รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)

(ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19

เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง

กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 082-471-6600



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (THE MOMENT RATCHADA 19)

วันที่ 13 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 (THE MOMENT RATCHADA 19) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. .....
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ..2567.....
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข	.....	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	.....	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว	.....	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	.....	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....
(ดร.แพทย์ไทยภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)

1. ชื่อโครงการ	โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)
2. สถานที่ตั้ง	เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19
4. สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 082-471-6600 E-mail : themomentrcd19@gmail.com
5. จัดทำโดย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2563
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย	เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2567

8. รายละเอียดโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่ 0-3-43 ไร่ หรือ 1,372 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเติมอากาศ (Fixed-Film Aerobic Filter) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ประกอบด้วย ระบบดักไขมัน ระบบเกรอะ ระบบกรองเติมอากาศ และระบบตกตะกอน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 สามารถรองรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปแบบ BOD ได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ลักษณะภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	[redacted]
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การใช้น้ำ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - การจราจร - การใช้ประโยชน์ที่ดิน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ - การให้บริการทางด้านสาธารณสุข - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-11
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-14
3.2 เสียง	3-14
3.3 น้ำใช้	3-14
3.4 สระว่ายน้ำ	3-14
3.5 น้ำเสีย	3-32
3.6 การระบายน้ำ	3-52
3.7 มูลฝอย	3-52
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-52
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-53
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-53
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-53
3.12 การจราจร	3-53
3.13 ความปลอดภัย	3-53
3.14 ทัศนียภาพ	3-53
3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	3-53
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-54
3.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-54
3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-54
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ตารางที่ **หน้า**

1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-11
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-12
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567	1-20
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะโมเม้น รัชดา 19 (THE MOMENT RATCHADA 19) (ระยะดำเนินการ)	2-4
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-16
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-16
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-17
3.5	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-33
3.6	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-33
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-34

รูปที่

1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-15
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-15
3.3	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-15
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-19
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-19
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	3-20
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	3-20
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึกตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-21
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-21
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Alkalinity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-22
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Alkalinity จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-22

สารบัญ (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-23
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-23
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-24
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-24
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric Acid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-25
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric Acid จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-25
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-26
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-26
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-27
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-27
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-28
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-28
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-29
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-29
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonus aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-30
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonus aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567	3-30
3.28	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-32
3.29	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-32
3.30	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-32

สารบัญ (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.31	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-33
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-37
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-37
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-38
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-38
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-39
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-39
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-40
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-40
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-41
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-41
3.42	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-42
3.43	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-42
3.44	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-43
3.45	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-43
3.46	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-44
3.47	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-44
3.48	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-45
3.49	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-45
3.50	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-46
3.51	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-46

สารบัญ (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.52	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-47
3.53	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-47
3.54	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-48
3.55	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-48
3.56	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-49
3.57	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-49
3.58	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-50
3.59	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-50
3.60	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-51
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	3-51

ภาคผนวก

1	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
6	เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (อ.1)
7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
8	เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5)
9	เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
10	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
11	การจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
12	การบันทึกค่า pH Cl ของสระว่ายน้ำ

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พบว่า จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก พบว่า ค่า TCB, FCB, Total Alkalinity Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonus aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า ค่า TCB, FCB, Ammonia, Nitrate, Total Alkalinity, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonus aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine, Calcium hardness และCyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease, TKN, TCB และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่าpH, BOD, TSS, Sulfide ,TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TKN (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ,FCB และSettleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะพบว่า ค่าpH, BOD, TSS, Sulfide ,TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TKN (เดือนกรกฎาคม พฤศจิกายนและธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ,FCB และSettleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่ 0-3-43 ไร่ หรือ 1,372 ตารางเมตร ซึ่งได้รับการพิจารณาเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/12234 ลงวันที่ 17 กันยายน 2563 (ภาคผนวกที่ 6) ในการนี้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1) ชื่อโครงการ	โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)
2) สถานที่ตั้ง	เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3) ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19
4) สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 082-471-6600 E-mail : themomentrcd19@gmail.com
5) จัดทำโดย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6) โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2563
7) โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)	ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2567

8) รายละเอียดโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง โดยก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่ 0-3-43 ไร่ หรือ 1,372 ตารางเมตร

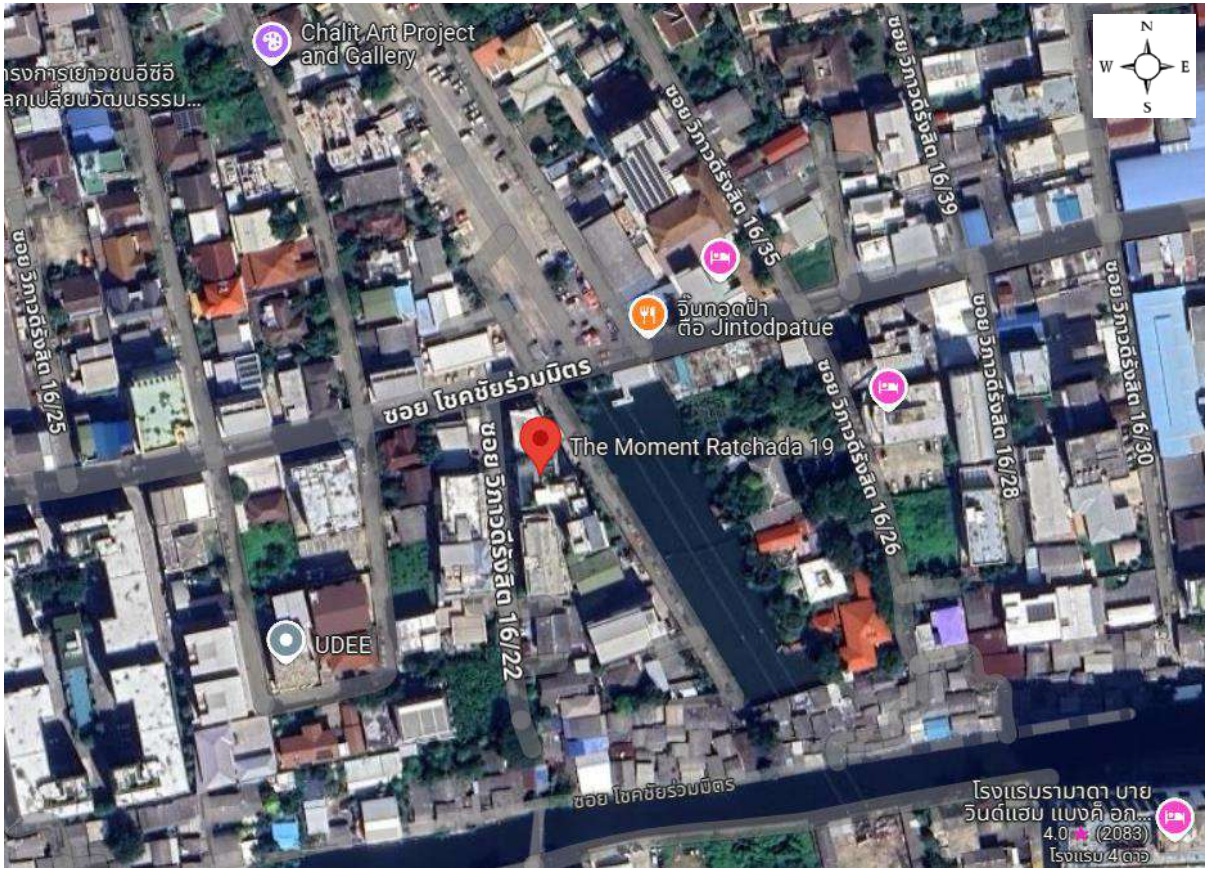
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก โดยจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะกรองเติมอากาศ (Fixed-Film Aerobic Filter) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ ประกอบด้วย ระบบดักไขมัน ระบบเกรอะ ระบบกรองเติมอากาศ และระบบตกตะกอน โดยมีประสิทธิภาพในการลดค่า BOD ร้อยละ 92 สามารถรองรับปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปแบบ BOD ได้ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสามารถบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม แล้วไหลออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนายเลิศ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

- สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันและสภาพแวดล้อมบริเวณแนวเขตติดต่อพื้นที่โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 เป็นถนนมีเขตทางกว้าง 6.31-10.40 เมตร โดยบริเวณหน้าแปลงที่ดินโครงการมีเขตทางกว้าง 7.40 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 เขตทางกว้าง 4.57-5.08 เมตร ถัดไปเป็นบ่อน้ำ
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บริษัทผลิตเครื่องสำอาง (บริษัท คาโอริ (ประเทศไทย) จำกัด) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักอาศัย (ณัฐสิริ เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (ธนาทิพย์ เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 เขตทางกว้าง 6.33-8.02 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัย (อรสา เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และร้านสะดวกซื้อ (เทสโก้โลตัส เอ็กเพรส) ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร

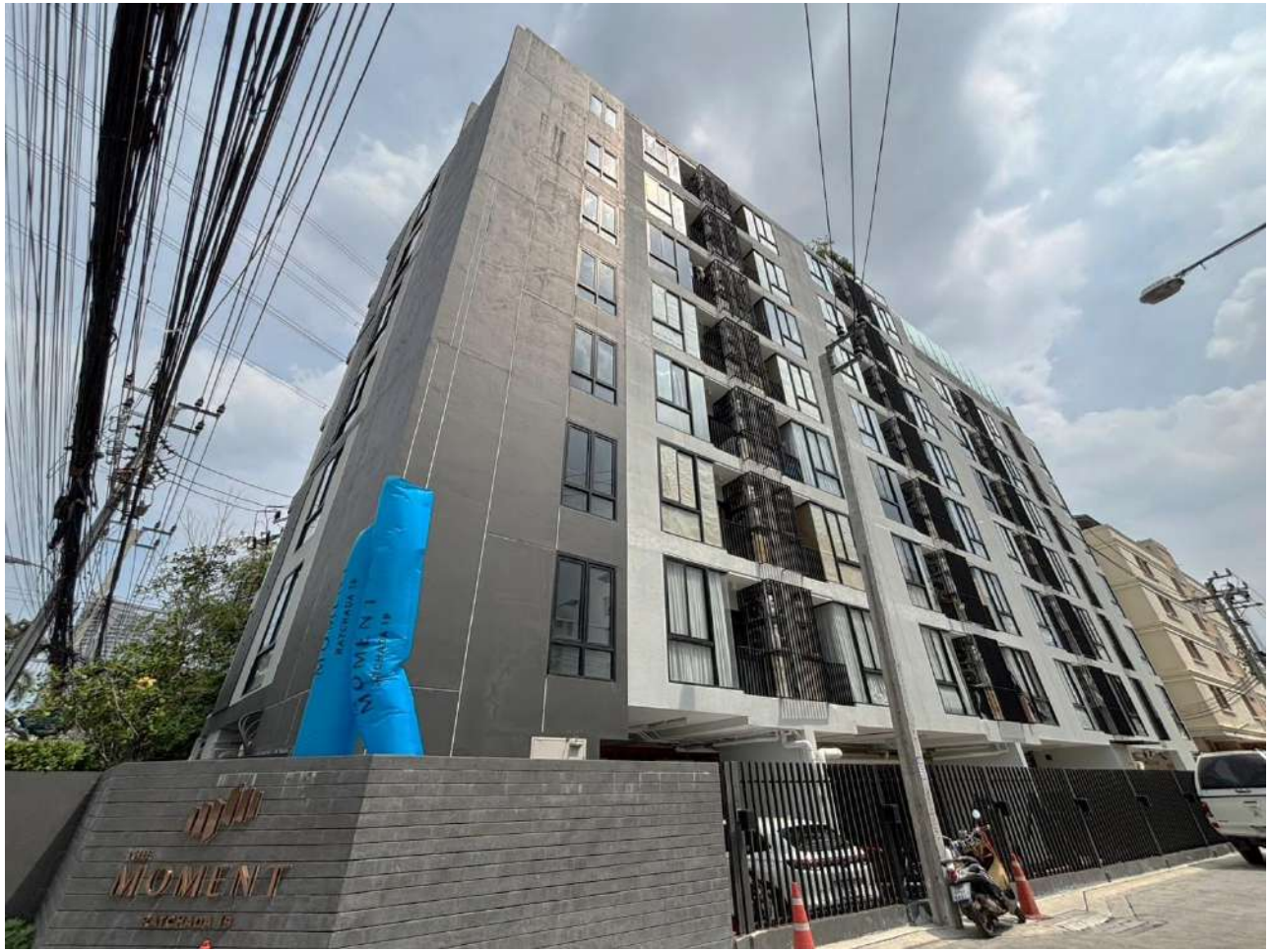
รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการแสดงดังรูปที่ 1.1 และรายละเอียดผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1.2 และสภาพโครงการในปัจจุบันดังรูปที่ 1.3



รูปที่ 1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ

		
ทิศเหนือ : ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16	ทิศใต้ : บริษัทผลิตเครื่องสำอาง (บริษัท คาโอริ (ประเทศไทย) จำกัด)	ทิศใต้ : อาคารพักอาศัย ณัฐสิริ เพลส
		
ทิศใต้ : อาคารพักอาศัย ธนาทิพย์ เพลส	ทิศตะวันออก : ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24	ทิศตะวันออก : บ่อน้ำ
		
ทิศตะวันตก : ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22	ทิศตะวันตก : อาคารพักอาศัย อรสา เพลส	ทิศตะวันตก : ร้านสะดวกซื้อ (เทสโก้โลตัส เอ็กเพรส)

รูปที่ 1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง



รูปที่ 1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1. ลักษณะภูมิประเทศ

บริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นดินในโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จมีระดับถนนภายในโครงการต่ำกว่าถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ประมาณ 0.2 เมตร ส่วนระดับพื้นที่จัดสวนมีความสูงมากกว่าข้างเคียง 0.3 เมตร ซึ่งแตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน
- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง

2. คุณภาพอากาศ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ได้แก่ ฝุ่นละออง (Particulate Matter) ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_2) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน
- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

3. ระดับเสียง

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ตรวจสอบป้ายชื่อและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน
- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ
- นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง

4. คุณภาพน้ำ

โครงการมีน้ำเสียประมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถของอาคาร ออกแบบรองน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเฉลี่ยที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 356.18 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ
- จัดให้มีการตรวจคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมล้อมทางชีวภาพ

1. นิเวศวิทยาทางบก

สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก

2. นิเวศวิทยาทางน้ำ

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังรายละเอียดที่กล่าวไปแล้วข้างต้นในหัวข้อคุณภาพน้ำ

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

1. น้ำใช้

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19 (The moment ratchada 19) ปี พ.ศ. 2563 ระบุไว้ว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปา 60.878 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้น้ำ 88,233 ราย โดยมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 412,449 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณน้ำจำหน่าย 263,594 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรับน้ำจากโรงผลิตน้ำบางเขน โรงผลิตน้ำสามเสน และโรงสูบพหลโยธินซึ่งเพียงพอกับการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน

2. สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 68.05 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยโครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ในบางมาตรการรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการด้านโครงสร้าง
- มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ
- ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3. การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาการประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดพักอาศัยที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป

4. การระบายน้ำ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19 (The moment ratchada 19) ปี พ.ศ. 2563 ระบุไว้ว่าโครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่กักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 31.3 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

5. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ภายในแต่ละห้องตั้งถังมูลฝอยแยก 4 ประเภท ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย ซึ่งมีความเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ รวมทั้งโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุง และขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และจัดให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยจัดให้มีพนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำถังมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้แยกเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดงไปกำจัดต่อไป

6. ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 790.93 KVA โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน มีรายละเอียดดังนี้

1. **ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างมีการใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ
2. **ระบบไฟฟ้าสำรองไฟ** กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง และจัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง โดยมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST -01 ความกว้าง 1.2 เมตร บันได ST-02 ความกว้าง 1.5 เมตร โดยบันไดหนีไฟแต่ละแห่งทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีทางเดินไปยังบันไดที่ใช้หนีไฟแต่ละแห่งได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง นอกจากนี้บันไดหนีไฟมีความสามารถในการลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง โดยใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุด 5 นาที ทั้งนี้หน่วยงานหลักที่รับผิดชอบทางด้านอัคคีภัยบริเวณโครงการ คือ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร

8. ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19 (The moment ratchada 19) ปี พ.ศ. 2563 ระบุไว้ว่า โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องพัก โดยมีขนาดความเย็นรวม 249 ตันความเย็น ซึ่งความเย็นในช่วงต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารเป็นช่วงเวลาสั้น ๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้นหากคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้นถ้าประเมิน Average Codling Load อยู่ที่ร้อยละ 50 ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุดซึ่งเท่ากับ 124.5 ตันความเย็น ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ โดยปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร

9. การจราจร

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19 (The moment ratchada 19) ปี พ.ศ. 2563 ระบุไว้ว่า โครงการมีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการแบ่งเป็นพื้นที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1 จำนวน 14 คัน พื้นที่จอดรถระบบไฮดรอลิค จำนวน 4 คัน และพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) จำนวน 30 คัน ซึ่งการออกแบบการใช้งานของลิฟต์ยกรถสำหรับการจอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ สามารถยกรถยนต์เข้า-ออกได้อย่างอิสระ โดยใช้เวลาในการเข้า-ออกระบบจอดรถอัตโนมัติ ดังนี้

- การนำรถเข้ามาจอด ระบบจอดรถอัตโนมัติใช้เวลาในการนำรถเข้าจอดอยู่ในช่วง 20-105 วินาที/คัน/ลิฟต์ โดยมีระยะเวลาเฉลี่ย 62.5 วินาที/คัน/ชุด ดังนั้นใน 1 ชั่วโมง สามารถนำรถเข้าช่องจอดรถได้รวม 57.6 คัน/ชุด
- การจัดการนำรถออก ระบบจอดรถอัตโนมัติใช้เวลาในการนำรถออกจากที่จอดอยู่ในช่วง 20-105 วินาที/คัน/ชุด โดยมีระยะเวลาเฉลี่ย 62.5 วินาที/คัน/ลิฟต์ ดังนั้นใน 1 ชั่วโมง สามารถนำรถออกจากช่องจอดรถได้รวม 57.6 คัน/ชุด

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจรตลอด 24 ชั่วโมงบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์บริเวณหน้าโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น

10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19 (The moment ratchada 19) ปี พ.ศ. 2563 ระบุไว้ว่าที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าโครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 (ระหว่างถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 และถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24) เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยในลักษณะบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการ เป็นต้น โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยใช้เพื่อการอยู่อาศัย จึงเป็นการใช้ที่ดินที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเป็นชุมชนพักอาศัย การพัฒนาโครงการจึงเป็นการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน ก่อให้เกิดที่พักอาศัยที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต

1. การประเมินผลกระทบทางสังคม

ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการเดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19 (The moment ratchada 19) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 134 ห้อง ส่วนใหญ่เป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน และสถานประกอบการ ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ เพื่อช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร จึงมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ และเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ นอกจากนี้ รอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ยังเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายมาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง

2. สภาพเศรษฐกิจ

โครงการตั้งอยู่พื้นที่เขตดินแดง เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า ร้านอาหาร และแหล่งให้บริการด้านต่าง ๆ จำนวนมาก ดังนั้นการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ซึ่งส่งผลกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น

3. ผลกระทบด้านสุขภาพ

โครงการมีหน่วยงานทางสาธารณสุข โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดคือ โรงพยาบาลเปาโลเมโลเรียล พหลโยธิน ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนในเขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีระยะห่างจากโครงการตามระยะทางการเดินรถประมาณ 4.5 กิโลเมตร สามารถรองรับผู้ป่วยได้ 250 เตียง นอกจากนี้ บริเวณใกล้เคียงมีสถานพยาบาลอื่น ๆ ได้แก่ โรงพยาบาลรามาธิบดี โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า เป็นต้น ที่สามารถช่วยสนับสนุนการให้บริการคนในโครงการได้

4. ทัศนียภาพ

อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้ ซึ่งอาคารที่พบเห็นในพื้นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับโครงการ เช่น อาคารพักอาศัย (ณัฐสิริ เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (อรสา เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (บ้านทรงสิริ) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (ปิยรมย์ศิริ) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารโรงแรม (Baan Tanwa) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (ธนาทิพย์ เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Maestro 19 Ratchada 19 - Vipha) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารพักอาศัย ซิตี้เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (Lelert Apartment) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ

5. การบดบังแสง และทิศทางลม

การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน

สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารส่งผลให้พื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความเร็วลมลดลงในบางพื้นที่ และความเร็วลมเพิ่มขึ้นในบางพื้นที่ เมื่อพิจารณาเทียบเคียงค่าความเร็วลมก่อน และหลังการก่อสร้างโครงการ โดยประเมินความเร็วลมบริเวณพื้นที่โดยรอบ พบว่ามีบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงของความเร็วลมที่ทำให้เปลี่ยนช่วงความเร็วลมลดลง จำนวน 21 เจ้าของ ความเร็วลมบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้รับลมอยู่ในระดับ 0.10-2.40 เมตร/วินาที ซึ่งอยู่ในสภาวะลมเบา-ลมอ่อนจนถึงรู้สึกมีลมสัมผัสบนผิว และใบไม้เคลื่อนไหว ทั้งนี้โดยภาพรวมจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบ พบว่าไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลดลงตลอดทั้งปี

6. การดูดคลื่นวิทยุ และการบดบังสัญญาณโทรทัศน์

จากข้อมูลรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19 (The moment ratchada 19) ปี พ.ศ. 2563 ระบุไว้ว่าโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น ดังนี้

โครงการแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ และหากได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อตัวแทนโครงการ โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนโครงการ คุณสุกานดา เพ็ชรศรี โทรศัพท์ 02-6353573 ถึง 5 และคุณณัฐพล เกิดพุฒ โทรศัพท์ 02-6123077 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน

1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19 (The moment ratchada 19) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1, ตารางที่ 1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2567											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรกายภาพ												
• ทรัพยากรชีวภาพ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total coliform Bacteria - Fecal coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
	3) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ
	5) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะใคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5 น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - Biochemical oxygen demand (BOD) - Total suspended solids (TSS) - Settleable solids - Sulfide - Total dissolved solids (TDS) - Fat, oil & grease - Total kjeldahl nitrogen (TKN) - Total coliform bacteria (TCB) - Fecal coliform bacteria (FCB)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำใส	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - TCB - Fat, oil & grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกนอกโครงการ	- บ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำ/ดักขยะ	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, oil & grease - TKN - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		9. การทำงานของเครื่องกวนน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่อง ใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	 - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโรงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ถนนภายในโรงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
13. ความปลอดภัย 13. ความปลอดภัย (ต่อ)	1) พื้นที่โครงการ - กรณี ที่ ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมีกิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1) คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	แผน												
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	แผน												
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันไม้แต่ละชนิด	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3) วาล์วควบคุมการใช้น้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.30 – 21.00 น.	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น ๆ (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	แผน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	✓	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย			แผน												
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	1) บ่อเกรอะ	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable solids - Fat oil & grease - TKN - TCB - FCB	ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	1) บ่อเก็บน้ำใส	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable solids - Fat oil & grease - TKN - TCB - FCB	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ	1) บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	- pH - BOD - TSS - Sulfide - TDS - Settleable solids - Fat oil & grease - TKN - TCB - FCB	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ / ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
		(ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข													
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
	2) บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำและรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและรางระบายน้ำ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้อง พักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วน กลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้น ทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน													
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครง การและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน - สภาพคล่องตัวในการเดินรถทางเข้า-ออกโครงการ	แผน		-	-		-	-		-	-		-	-
			ผล	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-	✓	-	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจรการขุดลอกรางระ บายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระ วังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครง การ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครง การ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครง การ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอ แนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	แผน												
			ผล	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณี มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ[/1]	- ผู้พักอาศัยในรัศมีกิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	แผน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ผล	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : [/1] = ภายหลังการเปิดดำเนินการ โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงใดๆ จึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรการกำหนด

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ดังนี้

- ทรัพยากรกายภาพ
  - ลักษณะภูมิประเทศ
  - คุณภาพอากาศ
  - เสียง
  - คุณภาพน้ำ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
  - นิเวศวิทยาทางบก
  - นิเวศวิทยาทางน้ำ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
  - การใช้น้ำ
  - สระว่ายน้ำ
  - การบำบัดน้ำเสีย
  - การระบายน้ำ
  - การจัดการมูลฝอย
  - ระบบไฟฟ้า
  - การอนุรักษ์พลังงาน
  - การป้องกันอัคคีภัย
  - ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ
  - การจราจร
  - การใช้ประโยชน์ที่ดิน
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
  - ผลกระทบทางสังคม
  - สภาพเศรษฐกิจ
  - การให้บริการทางด้านสาธารณสุข
  - ทัศนียภาพ
  - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม
  - การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์
- การจดทะเบียนอาคารชุด

สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ดังรายละเอียดแสดงในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** 1.1.1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.1.2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินบริเวณโดยรอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.1.3 จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 100 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:100 และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 47.85 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) ความกว้าง 100 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:100 และท่อระบายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.4) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5) จำนวน 1 บ่อ ความจุ 47.85 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ **1.2.1 มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6)	- ไม่พบปัญหา
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.7)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดคอยดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 48 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1 จำนวน 14 คัน ที่จอดรถระบบไฮดรอลิค 4 คัน (รวม 18 คัน) และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) จำนวน 30 คัน ซึ่งการนำรถเข้าที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด สำหรับที่จอดรถยนต์แบบปกติชั้นที่ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น พื้นที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1 จำนวน 14 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) พื้นที่จอดรถระบบไฮดรอลิค จำนวน 4 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) และพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) จำนวน 30 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10) ซึ่งการนำรถเข้าที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด สำหรับที่จอดรถยนต์แบบปกติชั้นที่ มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	- ไม่พบปัญหา
2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช เป็นประจำ ตัดแต่งให้มีความสวยงาม ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป และดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 493.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1,366.64 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 373 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 15 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง		
1.3.1 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13)	- ไม่พบปัญหา
1.3.2 จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนประเด็นคุณภาพเสียง	- ไม่พบปัญหา
1.3.3 นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่บริหารและกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.3 เสียง (ต่อ) 1.3.4 นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	- ไม่พบปัญหา
1.4 คุณภาพน้ำ 1.4.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
1.4.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
1.4.3 โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป	- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.17) ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) 1.4.4 โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร และความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร และความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
1.4.5 โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการยังไม่มีการสูบสิ่งปฏิกูลเนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะทำการติดต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
1.4.6 กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69)	- ไม่พบปัญหา
1.4.7 จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่จัดให้มีตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 3.1.1 จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.20) โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ไม่พบปัญหา
3.1.2 จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.19) สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งมีการกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงนอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		
3.1.3 โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยโครงการจะทำการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- ไม่พบปัญหา
3.1.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.1.5 ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.21)	- ไม่พบปัญหา
3.1.6 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.22)	- ไม่พบปัญหา
3.1.7 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งเป็นวิธีการใช้น้ำที่น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ไม่พบปัญหา
3.1.8 จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมทางโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.23)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ **3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ **1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ** 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.24)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.25)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา
5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า12.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12.90 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ โดยทำการจัดวางอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้ทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจน(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.27)	- ไม่พบปัญหา
8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ และเสื้อชูชีพ โดยทำการจัดวางอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้ทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.65)	- ไม่พบปัญหา
2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator)	- โครงการมีการใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
2) เดินระบบกรอง วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการมีการเดินระบบกรอง วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นโครงการจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ไม่พบปัญหา
3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง บริเวณสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.26)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.28) โดยมีข้อความดังมาตรการกำหนด ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.67)	- ไม่พบปัญหา
3.2.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีการสร้างโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำล้นออกจากรางและมีการตกแต่งด้วยหินเพื่อความสวยงาม (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.30)	- ไม่พบปัญหา
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการมีการสร้างพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.29)	- ไม่พบปัญหา
4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย		
3.3.1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3.3.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16)	- ไม่พบปัญหา
3.3.3 โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป	- โครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุก ๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.17)	- ไม่พบปัญหา
3.3.4 โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 2.59 ตารางเมตรและความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร และความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา
3.3.5 โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการยังไม่มีการสูบสิ่งปฏิกูลเนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.16) หากพบว่ามีปริมาณตะกอนมากจะทำการติดต่อเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3.3.6 กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการมีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและนำไปกำจัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.69)	- ไม่พบปัญหา
3.3.7 จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการมีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.18)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำ 3.4.1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 47.85 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 47.85 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.5)	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะดำเนินการแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย 3.5.1 โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 รายละเอียด ดังนี้ - ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.28 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-02 - ชั้นที่ 2-8 มีขนาดพื้นที่ 2.74 ตารางเมตร ตั้งอยู่ระหว่างห้องไฟฟ้ากับห้องประปาประจำชั้น	- โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.28 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-02 และชั้นที่ 2-8 มีขนาดพื้นที่ 2.74 ตารางเมตร ตั้งอยู่ระหว่างห้องไฟฟ้ากับห้องประปาประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31)	- ไม่พบปัญหา
3.5.2 ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้ง และเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- โครงการกำชับพนักงานทำความสะอาดที่ดูแลถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้ง และเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.31) โดยพนักงานจะมัดปากถุงให้แน่นก่อนทำการขนย้ายลงด้านล่างบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33)	- ไม่พบปัญหา
3.5.3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุง และมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และจะให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงแล้วขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) และกำชับให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- ไม่พบปัญหา
3.5.4 กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- โครงการกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ไม่พบปัญหา
3.5.5 โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่าง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน(ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.33) โดยมีรายละเอียดดังนี้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.39 ตารางเมตร มีความจุ 1.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.43 ตารางเมตร มีความจุ 2.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.61 ตารางเมตร ความกว้าง 1.238 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงจำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 6 เท่า 37.908 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร มีความจุ 2.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.03 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.43 ตารางเมตร มีความจุ	1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.39 ตารางเมตร มีความจุ 1.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.43 ตารางเมตร มีความจุ 2.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า และทำการรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.61 ตารางเมตร ความกว้าง 1.238 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการมีการติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงจำนวน 1 เครื่อง โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 72 วินาที 3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.43 ตารางเมตร มีความจุ 1.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.20 เท่า	

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.20 เท่า		
3.5.6 โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ไม่พบปัญหา
3.5.7 กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.15)	- ไม่พบปัญหา
3.5.8 ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการกำชับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา
3.5.9 จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.34)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 3.5.10 จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยในการเข้า-ออกที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยในการเข้า-ออกที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
3.5.11 โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความลึก 50 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยกระเด็นไปถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 จากนั้นน้ำเสียจากการทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความลึก 50 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.3) เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยกระเด็นไปถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 จากนั้นน้ำเสียจากการทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- ไม่พบปัญหา
3.6 ระบบไฟฟ้า 3.6.1 โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.36) และหม้อแปลงไฟฟ้า (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37) แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ) 2) ระบบไฟฟ้าสำรองไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัวสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง และจัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- โครงการมีระบบไฟฟ้าสำรองไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัวสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39) และจัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
3.6.2 โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งพื้น ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าดังกล่าวล้อมรอบด้วยตาข่ายเหล็กมีประตูเปิด-ปิดสำหรับเจ้าหน้าที่ไฟฟ้าเข้าไปซ่อมบำรุง ในกรณีปกติจะล็อคกุญแจ เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งพื้น ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าดังกล่าวจัดให้มีประตูเปิด-ปิดสำหรับเจ้าหน้าที่ไฟฟ้าเข้าไปซ่อมบำรุง ซึ่งโดยปกติมีการล็อคกุญแจ เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
3.6.3 การติดตั้งหม้อแปลงของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของสำนักวิศวกรรมโครงสร้าง และงานระบบกรมโยธาธิการและผังเมือง จัดให้มีพื้นที่โดยรอบไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีความกว้างเพียงพอให้ปิดบานประตู เพื่อเข้าดูแลรักษาได้	- การติดตั้งหม้อแปลงของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของสำนักวิศวกรรมโครงสร้าง และงานระบบกรมโยธาธิการและผังเมือง โดยจัดให้มีพื้นที่โดยรอบไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีความกว้างเพียงพอให้ปิดบานประตู เพื่อเข้าดูแลรักษาได้ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.37)	- ไม่พบปัญหา
3.6.4 โครงสร้างอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างปลอดภัย และติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าสำหรับสิ่งปลูกสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงสร้างอาคารมีการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างปลอดภัย และติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าสำหรับสิ่งปลูกสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ไม่พบปัญหา
3.6.5 จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 3.7.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	- ไม่พบปัญหา
2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน โดยกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ, มีการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.38), ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ซึ่งช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู, แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.40)	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ และระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41)	- ไม่พบปัญหา
4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา
3.7.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม ดังนี้ ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส, เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.42) และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.41), เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน, หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 3.8.1 จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1.1 ส่วนพักอาศัย 1.1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย น้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง 40 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 35.23 นาที) ระบบท่อยืน (Stand pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) (จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC ที่ติดตั้งทุกชั้น ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC) ทุกตู้ และนอกตู้ FHC	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย น้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิง 40 ลูกบาศก์เมตร ระบบท่อยืน (Stand pipe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.43), หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) (จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.44), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC ที่ติดตั้งทุกชั้น ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC) ทุกตู้ และนอกตู้ FHC (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45)	- ไม่พบปัญหา
1.1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire alarm speaker with strobe)	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48), เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm manual station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49), และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire alarm speaker with strobe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 1.2 ส่วนระบบจอดรถอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) 1.2.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนจอดรถอัตโนมัติ จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบนสุดของระบบจอดรถอัตโนมัติ และบริเวณผนังอาคารด้านข้างระบบจอดรถใต้ดินอัตโนมัติ 3 ระดับ เพื่อให้การจ่ายน้ำครอบคลุมทั้งระบบ	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) ทั้งนี้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยต่างๆ เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48), เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49), และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire alarm speaker with strobe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) เป็นต้น ซึ่งอยู่ติดกับบริเวณทางเข้าพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 ระบบเตือนอัคคีภัย จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.46) โดยติดตั้งไว้ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ	- ไม่พบปัญหา
1.2.3 การเข้าดับเพลิงภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ โครงการจัดให้มีช่องสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบจอดรถอัตโนมัติไว้บริเวณชั้นที่ 1 และ 2 สำหรับการเข้าดับเพลิงระบบจอดรถอัตโนมัติใต้ดิน โครงการจัดให้มีช่องให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงลงบันไดไปยังที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน	- โครงการจัดให้มีช่องสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบจอดรถอัตโนมัติไว้บริเวณชั้นที่ 1 และ 2 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.51) และจัดให้มีพื้นที่สำหรับการเข้าดับเพลิงระบบจอดรถอัตโนมัติใต้ดิน โดยจัดให้มีช่องให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงลงบันไดไปยังที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.52)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
3.8.2 จัดทำป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สทุกชนิดเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ	- โครงการมีการจัดทำป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สทุกชนิดเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.53)	- ไม่พบปัญหา
3.8.3 โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดูดระบายควันจำนวน 1 ชุด อัตราการดูดอากาศ 3,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อดูดควันจากระบบจอดรถอัตโนมัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารไว้บริเวณชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยในการลงไปดับเพลิงในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดูดระบายควัน และมีตู้ควบคุมเครื่องดูดระบายควัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.58) จำนวน 1 ชุด อัตราการดูดอากาศ 3,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที เพื่อดูดควันจากระบบจอดรถอัตโนมัติ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารไว้บริเวณชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยในการลงไปดับเพลิงในบริเวณดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา
3.8.4 จัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.59)	- ไม่พบปัญหา
3.8.5 โครงการซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไปแต่ไม่เกิน 23 เมตร โดยภายในอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ 1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร 2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร และบันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.54)	- ไม่พบปัญหา
3.8.6 โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการที่มีจำนวน 484 คน รายละเอียด ดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 และพนักงานโครงการ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 40	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 160 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการรวม 144คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 จำนวน 134 คน และพนักงานของโครงการ 10 คน) 2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้นสามารถรองรับคนได้รวม 360 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 48 จำนวน 340 คน		
3.8.7 โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร และป้ายจุดรวมพล (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55) เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
3.8.8 จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.8.9 จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจะทำการประสานจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลของโรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 3.8.10 จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยประจำปี ซึ่งโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในช่วงเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
3.8.11 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยในช่วงเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
3.8.12 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยประจำปี ซึ่งโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในช่วงเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ 3.9.1 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 493.87ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง กันเกรา แคนา หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ภายนอกอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
3.9.2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57)	- ไม่พบปัญหา
3.9.3 ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การจราจร 3.10.1 มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่ให้อำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.60)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การจราจร (ต่อ)		
5) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลการจอดรถบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	- ไม่พบปัญหา
6) โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- โครงการมีการแจ้งข้อมูลแก่ผู้ที่สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการมีพื้นที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น พื้นที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1 จำนวน 14 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.8) พื้นที่จอดรถระบบไฮดรอลิค จำนวน 4 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.9) และพื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) จำนวน 30 คัน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.10)	- ไม่พบปัญหา
7) โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าใต้ดินตามแนวถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนอื่น ๆ เพื่อช่วยในการลดการใช้รถยนต์	- โครงการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าใต้ดินตามแนวถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนอื่น ๆ เพื่อช่วยในการลดการใช้รถยนต์	- ไม่พบปัญหา
8) บริษัทที่ปรึกษากำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร โดยส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) กำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร โดยส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้มีการปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การจราจร (ต่อ) 3.10.2 มาตรการบริหารจัดการระบบจอดรถอัตโนมัติ 1) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที	- บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- ไม่พบปัญหา
2) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปี โดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11 - 15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบโดยบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	- บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปี โดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11 - 15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบโดยบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด และปีที่ 11 เป็นต้นไป มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	- ไม่พบปัญหา
3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	- โครงการมีการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การจราจร (ต่อ) 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556	- ไม่พบปัญหา
2. ในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมา และรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยมีการประชุมร่วมกับผู้รับเหมา และรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม** ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 4.1.1 ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย 1) โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	- โครงการจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ดูแลบริหารโครงการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 2) โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
4.1.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง และกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยประจำปี ซึ่งโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในช่วงเดือนธันวาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.66)	- ไม่พบปัญหา
3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ 7.60)	- ไม่พบปัญหา
4) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.61)	- ไม่พบปัญหา
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.4 ทัศนียภาพ 4.4.1 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 493.87 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง กันเกรา แคนา หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค ไทร เกาหลี และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 261.69 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 242 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 212.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 121 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.60 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 493.87 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วยไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.2)	- ไม่พบปัญหา
4.4.2 ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
4.4.3 ออกแบบโครงการ โดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- โครงการมีการออกแบบโครงการ โดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.62)	- ไม่พบปัญหา
4.4.4 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุด ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 4.5.1 ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะล่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้	- โครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะล่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ) 4.5.2 หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนโครงการ คุณสุกานดา เพ็ชรศรี โทรศัพท์ 02-6353573 ถึง 5 และคุณณัฐพล เกิดพุฒ โทรศัพท์ 02-6123077 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ในกรณีที่บ้าน หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะทำการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการหากมีโครงการในอนาคต เมื่อโครงการดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อตัวแทนโครงการโดยติดต่อได้ที่ตัวแทนโครงการ คุณสุกานดา เพ็ชรศรี โทรศัพท์ 02-6353573 ถึง 5 และคุณณัฐพล เกิดพุฒ โทรศัพท์ 02-6123077 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ในกรณีที่บ้าน หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะทำการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
5. การจดทะเบียนอาคารชุด 5.1 ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน	- โครงการมีการเก็บสำเนาข้อความ ภาพโฆษณา หนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และทำการส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา
5.2 ให้โครงการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522	- โครงการมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1 สภาพภูมิประเทศ** - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- โครงการมีการดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.1)	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32)	- ไม่พบปัญหา
1.2.2 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
1.2.3 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57) ป้ายจำกัดความเร็ว (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.6) ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.13) ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
1.2.4 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านคุณภาพอากาศ	- ไม่พบปัญหา
1.3 เสียง 1.3.1 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ได้แก่ ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.57) ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา
1.3.2 ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
1.4 คุณภาพน้ำ 1.4.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids, TDS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable Solids, TDS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
1.4.2 โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก** 2.1.1 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านนิเวศวิทยาทางบก	- ไม่พบปัญหา
2.1.2 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ** 3.1.1 ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปา การทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.1.2 ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในปี 2567 โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เมื่อเดือนมกราคม 2567	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ **3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** 1) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัดดังนี้ 1.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), คลอไรด์ (Chloride), กรดไซยานิก (Cyanic Acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจปีละ 1 ครั้ง	- โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), คลอไรด์(Chloride), กรดไซยานิก (Cyanic Acid), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรต (Nitrate), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2567 ตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567 ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา
2) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (ภาคผนวกที่ 12)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) **3.2.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ** 1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกชนิดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและไม่ชำรุด	- ไม่พบปัญหา
3.3 การบำบัดน้ำเสีย 3.3.1 จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อน และหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable Solids, TDS, Total coliform Bacteria และ Fecal coliform bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide, Fat Oil & grease, Settleable solids, TDS, Total coliform bacteria และ Fecal coliform bacteria ผลการตรวจวัดแสดงดัง (ภาคผนวกที่ 1)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 3.3.2 โครงการจะเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา
3.4 การระบายน้ำ 3.4.1 ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา
3.4.2 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านการระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.5 การจัดการมูลฝอย		
3.5.1 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.5.2 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.32) ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา
3.5.3 นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และมีการจัดจ้าง บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบโครงการจะรีบดำเนินการหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	- ไม่พบปัญหา
3.6 ระบบไฟฟ้า		
3.6.1 ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.63)	- ไม่พบปัญหา
3.6.2 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบการชำรุดโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน - ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 3.8.1 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.45), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.47), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.48), เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.49), และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire alarm speaker with strobe) (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.50) เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.8.2 ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.39)ให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.8.3 ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.64) และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56) ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.8.4 ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.554 เส้นทางหนีไฟ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.56) และจุดรวมคนเบื้องต้น (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.55) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ		
3.9.1 ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา
3.9.2 ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.12)	- ไม่พบปัญหา
3.10 การจราจร		
3.10.1 ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา
3.10.2 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35)	- ไม่พบปัญหา
3.10.3 ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านการจราจร	- ไม่พบปัญหา
3.10.4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.35) คอยตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.11)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.10 การจราจร (ต่อ) 3.10.5 ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านการจราจร	- ไม่พบปัญหา
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต	- ไม่พบปัญหา
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม** ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 4.1.1 ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย 1) ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนด้านประชากรและการโยกย้ายจากการพัฒนาโครงการ	- ไม่พบปัญหา
2) หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- หลังจากโครงการได้เปิดดำเนินการ โครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ จึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) 3) โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนทางด้านผลกระทบทางสังคม	- ไม่พบปัญหา
4.1.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข 4.3.1 ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนทางด้านการให้บริการทางด้านสาธารณสุข	- ไม่พบปัญหา
4.3.2 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี(ไทยแลนด์) จำกัด ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	- ไม่พบปัญหา
4.4 ทัศนียภาพ	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ (ภาคผนวกที่ 7 รูปที่ ผ7.14) หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนทางด้านการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- ไม่พบปัญหา
5. การจดทะเบียนอาคารชุด - บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว	- สำหรับการจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ได้มีการดำเนินการโดยบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อม ที่สำคัญคือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน
- ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องฝุ่นละออง	
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องมลพิษทางอากาศ	
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องเสียง	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปา	
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ในปี 2567 โครงการมีการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เมื่อเดือน มกราคม 2567	
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการเป็นผู้ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วน้ำ โดยกำหนดให้ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.	
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด	
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดี และไม่ลบเลือน	
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดซื้ออุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต หากจัดซื้ออุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โครงการจะทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการเปิดใช้บริการสระว่ายน้ำ และทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ ในน้ำสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ (ภาคผนวกที่ 12)	
	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total coliform Bacteria - Fecal coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยตรวจวัด TCB, FCB เดือนละ 1 ครั้ง และCombined Chlorine, Total Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Cyanuric Acid, Ammonia, Nitrate, *E. Coli*, *Staphylococcus aureus*, และ *Pseudomonus aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 นี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก พบว่า ค่า TCB, FCB, Total Alkalinity Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonus aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine, Calcium hardness และCyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า ค่า TCB, FCB, Ammonia, Nitrate, Total Alkalinity, *E. Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonus aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine, Calcium hardness และCyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	
	3) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น ๆ (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
				กำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี และไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	
	5) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะใคร่น้ำ และเศษผง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่มีตะกอน ตะใคร่น้ำ และเศษผง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5 น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	- บ่อเกรอะ	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - Fat, oil & Grease - TKN - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease, TKN, TCB และFCB สำหรับ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease, TKN, TCB และFCB ซึ่งไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำใส	- pH - BOD - TSS - Settleable Solids - Sulfide - TDS - TCB - Fat, oil & Grease - TKN	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease, TKN, TCB และFCB สำหรับ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่าpH, BOD, TSS, Sulfide ,TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TKN (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) สำหรับ TCB ,FCB และSettleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกนอกโครงการ	- บ่อตรวจสภาพคุณภาพน้ำ/ดักขยะ	- pH - BOD - TSS - Settleable solids - Sulfide - TDS - Fat, oil & grease - TKN - TCB - FCB	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable solids, Oil and grease, TKN, TCB และFCB สำหรับ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ พบว่า ค่าpH, BOD, TSS, Sulfide ,TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TKN (เดือนกรกฎาคม พฤศจิกายนและธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
				สำหรับ TCB ,FCB และ Settleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ	
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย(ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
		10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องกลิ่น และทัศนียภาพจากขยะมูลฝอย	
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการเจ้าหน้าที่ทีมช่างดูแลระบบปรับอากาศ เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และโครงการมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	
	3) เครื่องจักร อุปกรณ์ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการตรวจสอบระบบเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ ของโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเช็คอายุการใช้หาของอุปกรณ์	
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ ป้ายรณรงค์ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงเครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่เข้าถึงได้สะดวก	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) อยู่ในตำแหน่งที่เข้าถึงได้สะดวก	
	- หัวดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คหัวดับเพลิงให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องการจราจร	
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่พื้นที่นั้นชำรุด และการขุดลอกรางระบายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง หรือซ่อมแซม	
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ และสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องทัศนียภาพ	
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน เรื่องการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมีกิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หลังจากโครงการได้เปิดดำเนินการ โครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ จึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรการกำหนด	-

3.1 คุณภาพอากาศ

3.1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านฝุ่นละออง

3.1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านมลพิษทางอากาศ

3.2 เสียง

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน พร้อมทั้งมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านเสียง

3.3 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปา พร้อมจัดให้มีแผนในการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการเป็นผู้ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วน้ำ โดยกำหนดให้ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.

3.4 สระว่ายน้ำ

3.4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว และจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดี และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดี ไม่ชำรุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีตะกอน ตะใคร่น้ำ และเศษผง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ TCB, FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ Combined Chlorine, Total Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Cyanuric Acid, Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonas aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ในปี 2567 นี้ได้ทำการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567) และทำการตรวจวัด pH, Free Chlorine ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเวลาเปิด-ปิดการให้บริการ โดยทางเจ้าหน้าที่ของ The Moment Ratchada 19(เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-2 แสดงดังรูปที่ 3.2-3.3



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก



รูปที่ 3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

3.4.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
- เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	MPN test method
2	FCB	MPN test method
3	Combined Chlorine	DPD Colorimetric
4	Total Alkalinity	Titration
5	Chloride	Argentometric
6	Cyanuric acid	Turbidimetric method
7	Ammonia	Titration
8	Nitrate	Brucine
9	*E.Coli*	MPN
10	*Staphylococcus aureus*	Membrane filter technique
11	*Pseudomonas aeruginosa*	Membrane filter technique
12	Calcium hardness	EDTA titrimetric

3.4.3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น บริเวณพื้นที่โครงการ ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°47'49.3"N 100°34'16.6"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 669850.399628202 y (northing) 1525834.3235084845

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก							ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ/4	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค.67/5	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Combined Chlorine/5	mg/L	-	-	0.070	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Total Alkalinity/5	mg/L	-	-	92	-	-	-	-	-	-	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness/5	mg/L	-	-	90	-	-	-	-	-	-	250-600	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl) /5	mg/L	6.0	10.0	1,844.40	-	-	-	-	-	-	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric Acid/5	mg/L	-	-	1	-	-	-	-	-	-	30-60	ไม่ได้กำหนด
Ammonia /5	mg/L	0.06	0.20	ND/3	-	-	-	-	-	-	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate/5	mg/L	-	-	48.315	-	-	-	-	-	-	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
E.Coli/5	MPN/100 mL	-	-	ND/3	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Staphylococcus aureus/5	CFU/mL	-	-	ND/3	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Pseudomonus aeruginosa/5	CFU/mL	-	-	ND/3	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
/2= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
/3= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
/4= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
/5= พารามิเตอร์ดังกล่าวมีแผนการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 นี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

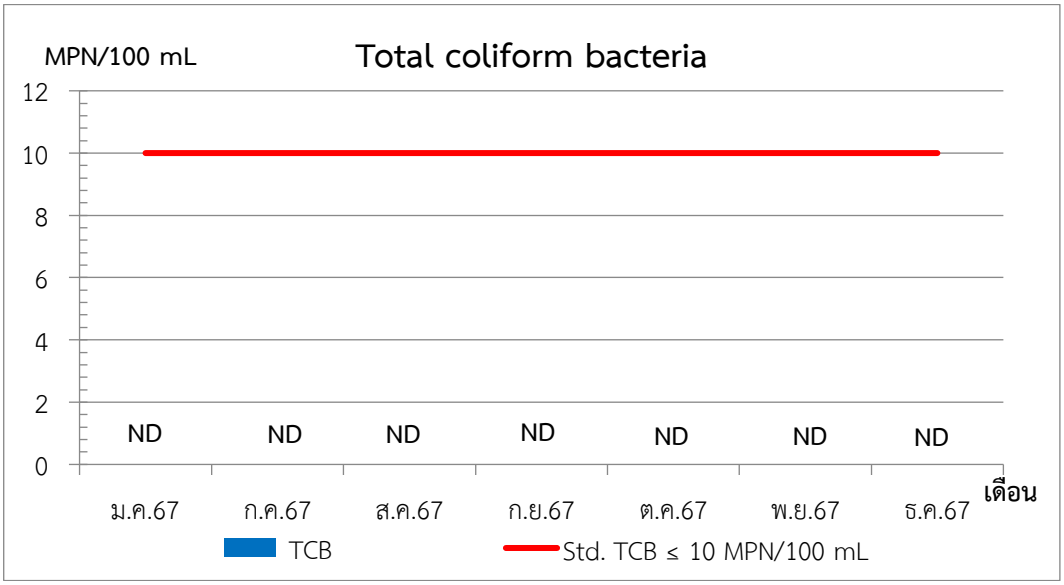
โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°47'49.3"N 100°34'16.6"E จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 669850.399628202 y (northing) 1525834.3235084845

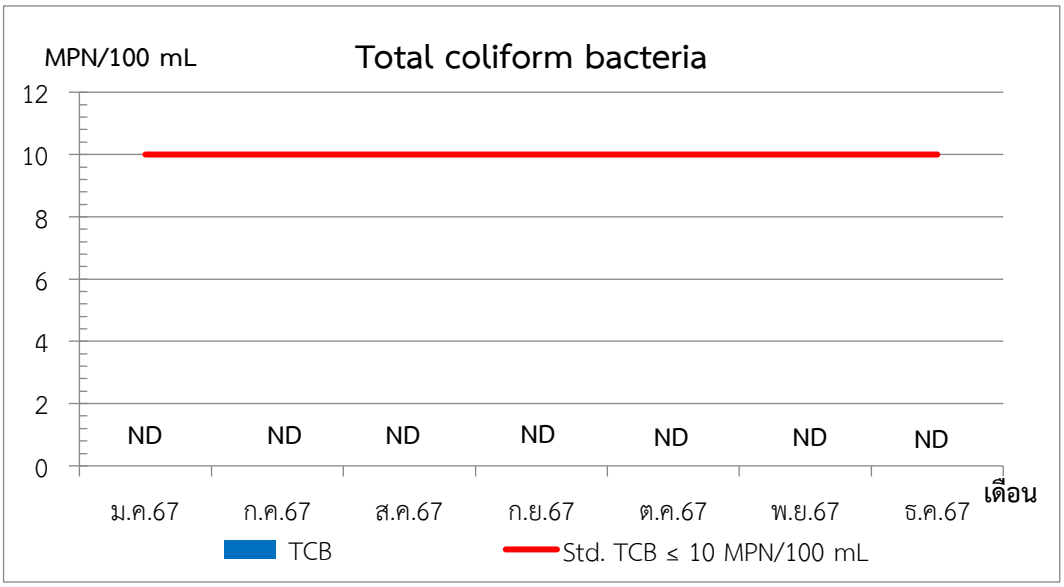
พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น							ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ/4	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค.67/5	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67		
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	≤ 10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Combined Chlorine/5	mg/L	-	-	0.063	-	-	-	-	-	-	0.5-1.0	ไม่ได้กำหนด
Total Alkalinity/5	mg/L	-	-	90	-	-	-	-	-	-	80-100	ไม่ได้กำหนด
Calcium hardness/5	mg/L	-	-	92	-	-	-	-	-	-	250-600	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl) /5	mg/L	6.0	10.0	1,814.40	-	-	-	-	-	-	≤ 600	ไม่ได้กำหนด
Cyanuric Acid/5	mg/L	-	-	ND/3	-	-	-	-	-	-	30-60	ไม่ได้กำหนด
Ammonia /5	mg/L	0.06	0.20	ND/3	-	-	-	-	-	-	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate/5	mg/L	-	-	45.506	-	-	-	-	-	-	≤ 50	ไม่ได้กำหนด
E.Coli/5	MPN/100 mL	-	-	ND/3	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Staphylococcus aureus/5	CFU/mL	-	-	ND/3	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Pseudomonus aeruginosa/5	CFU/mL	-	-	ND/3	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
/2= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
/3= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
/4= คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
/5= พารามิเตอร์ดังกล่าวมีแผนการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 นี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

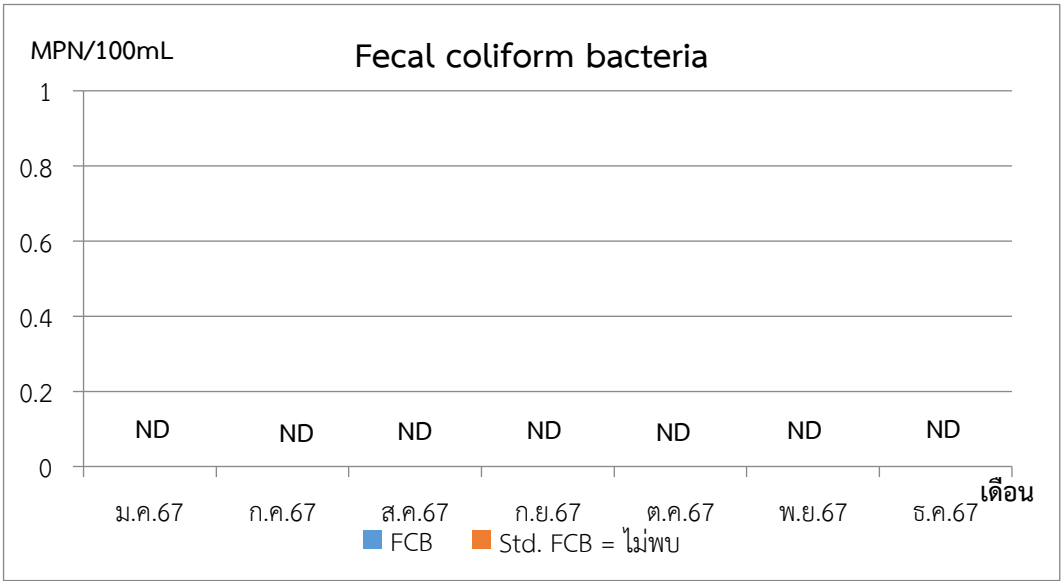


รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

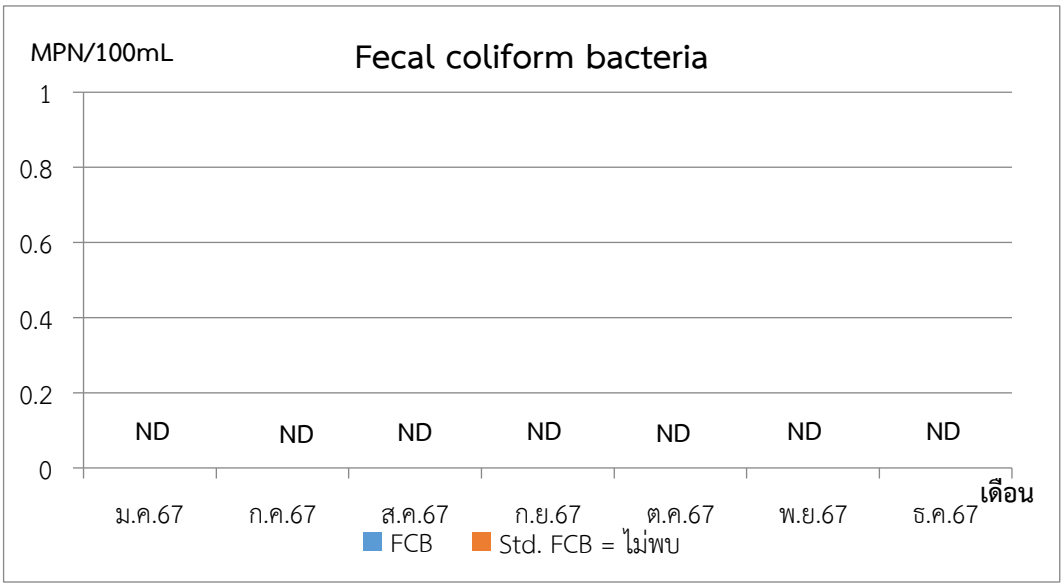


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

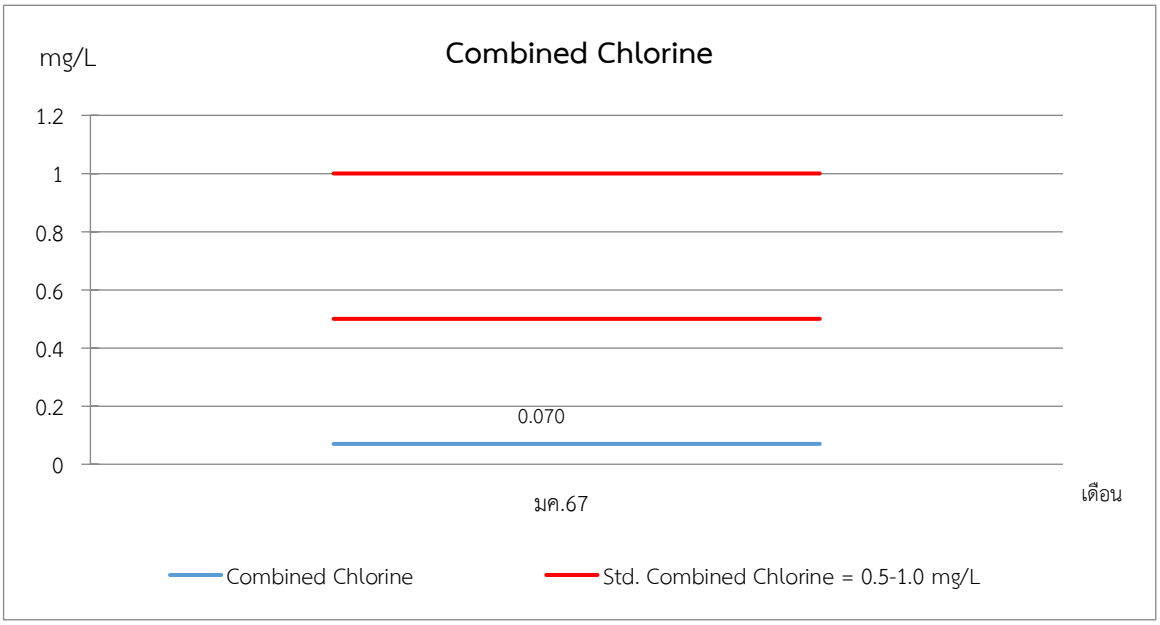


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

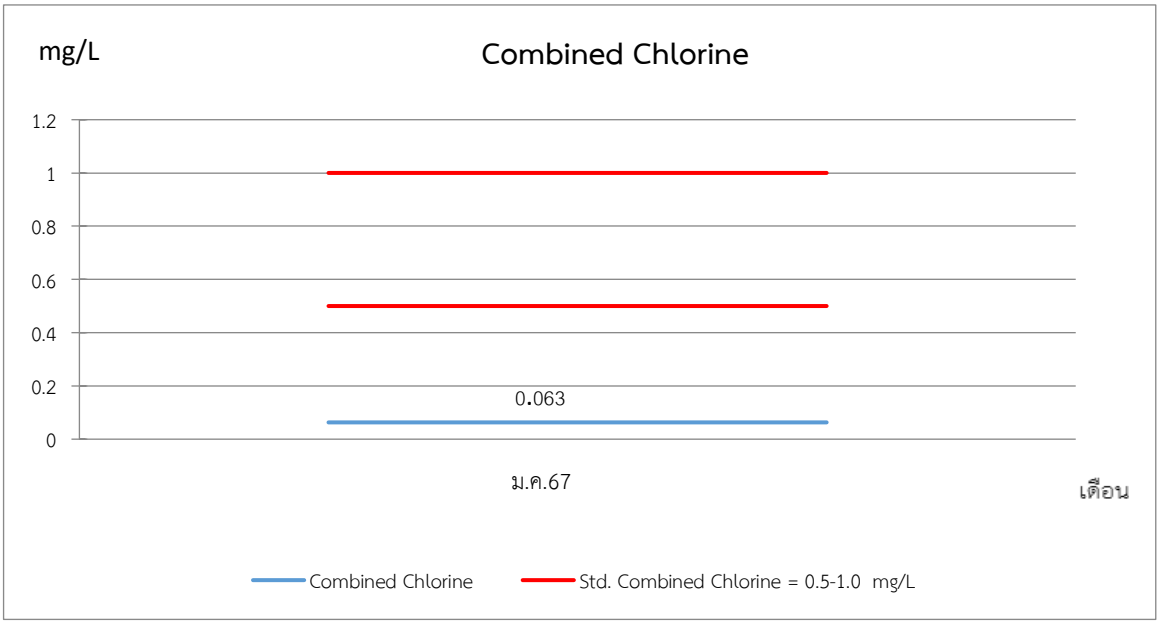


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

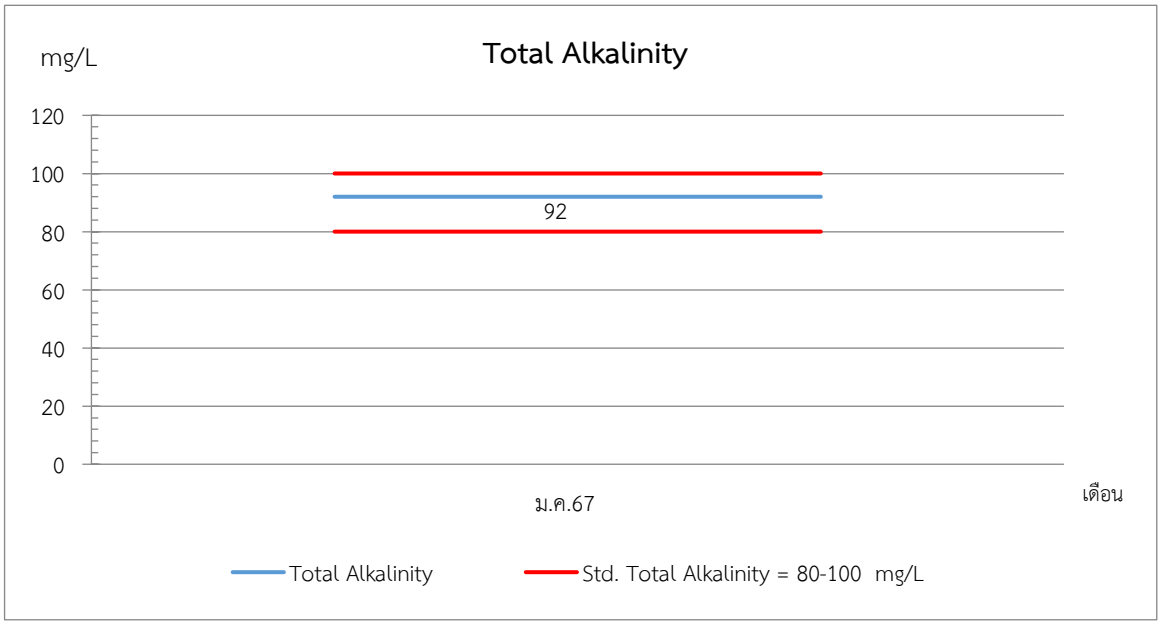


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

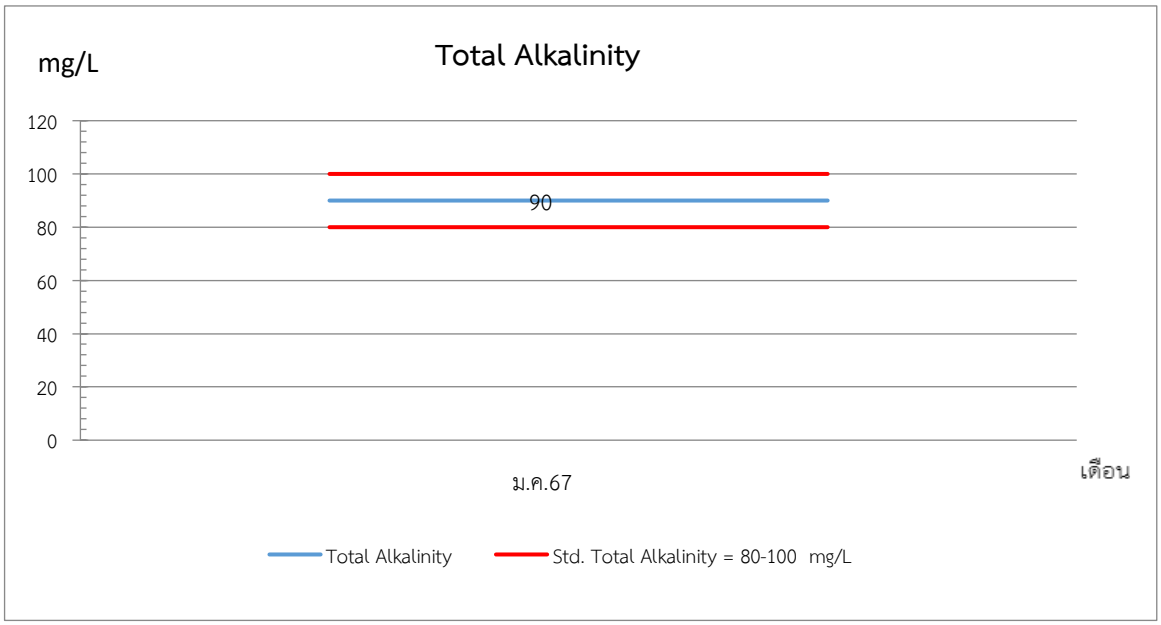


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined Chlorine จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

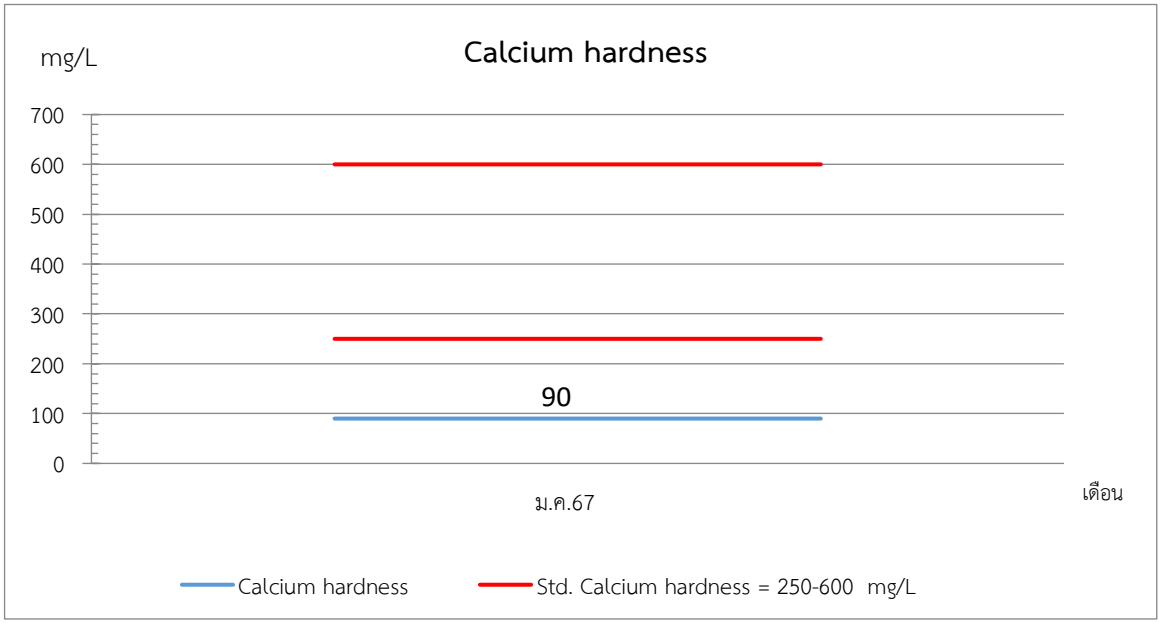


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Alkalinity จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

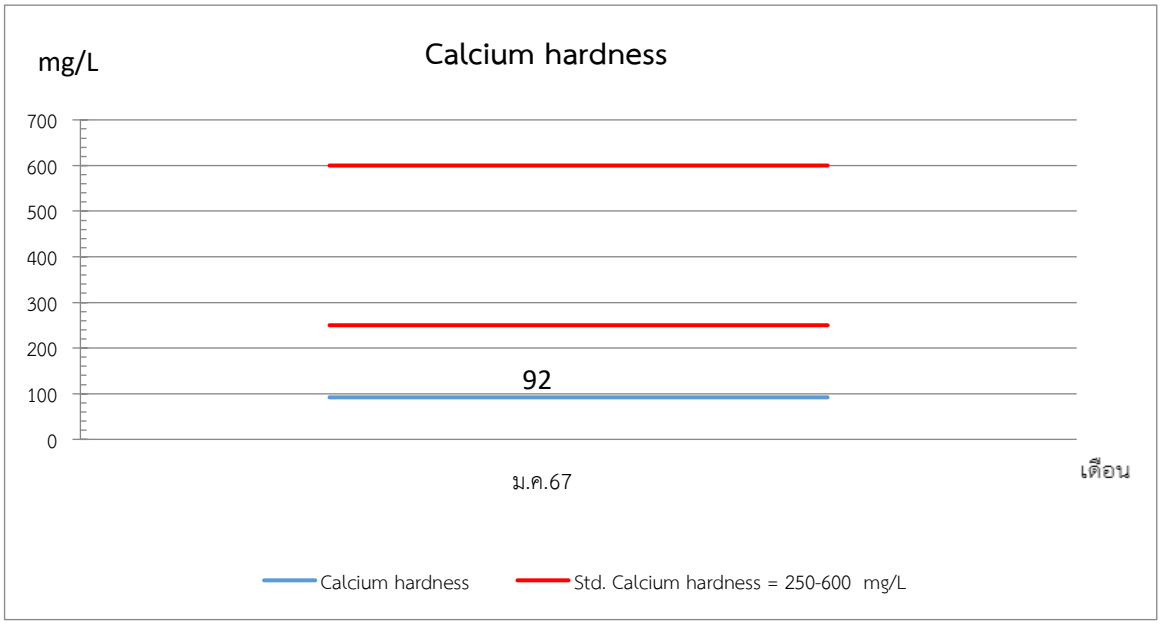


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Alkalinity จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

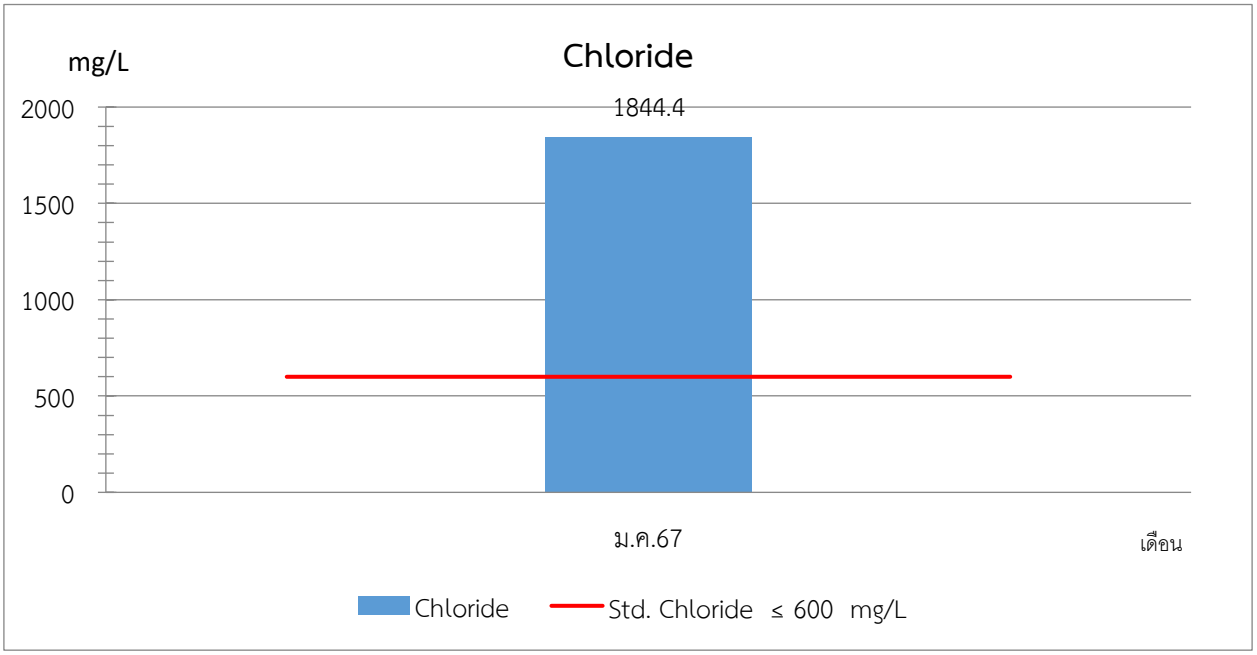


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

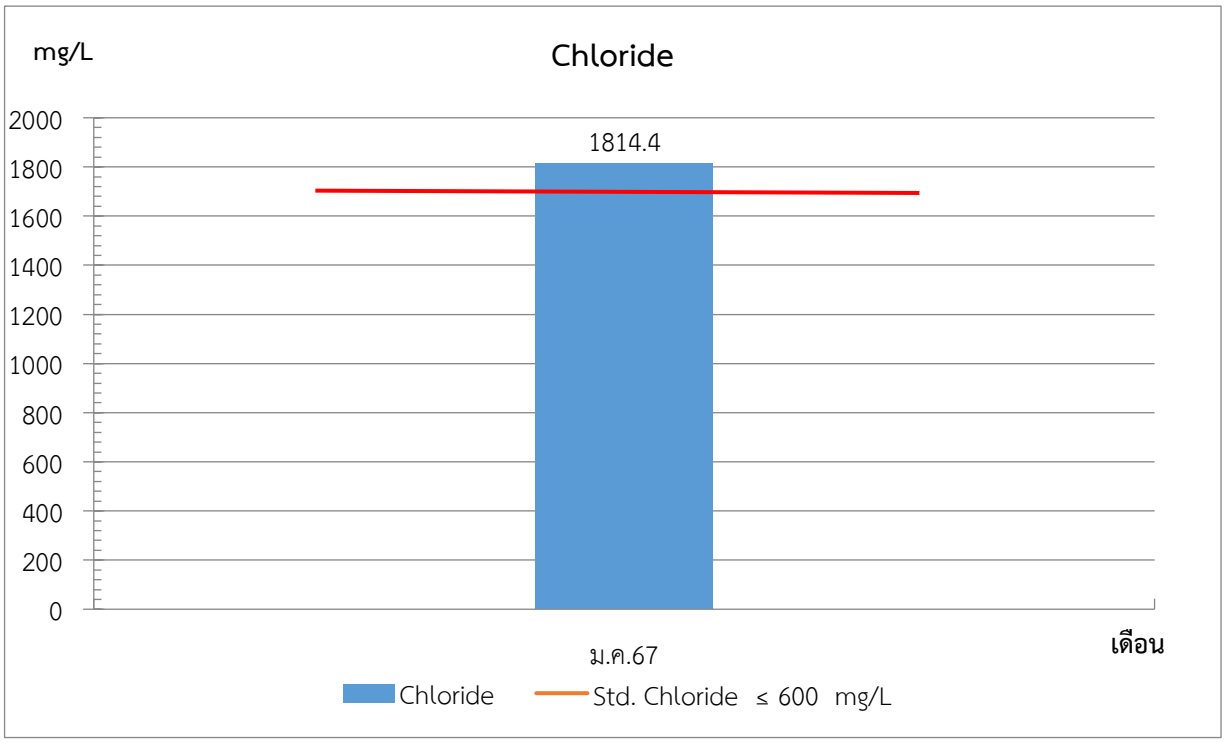


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

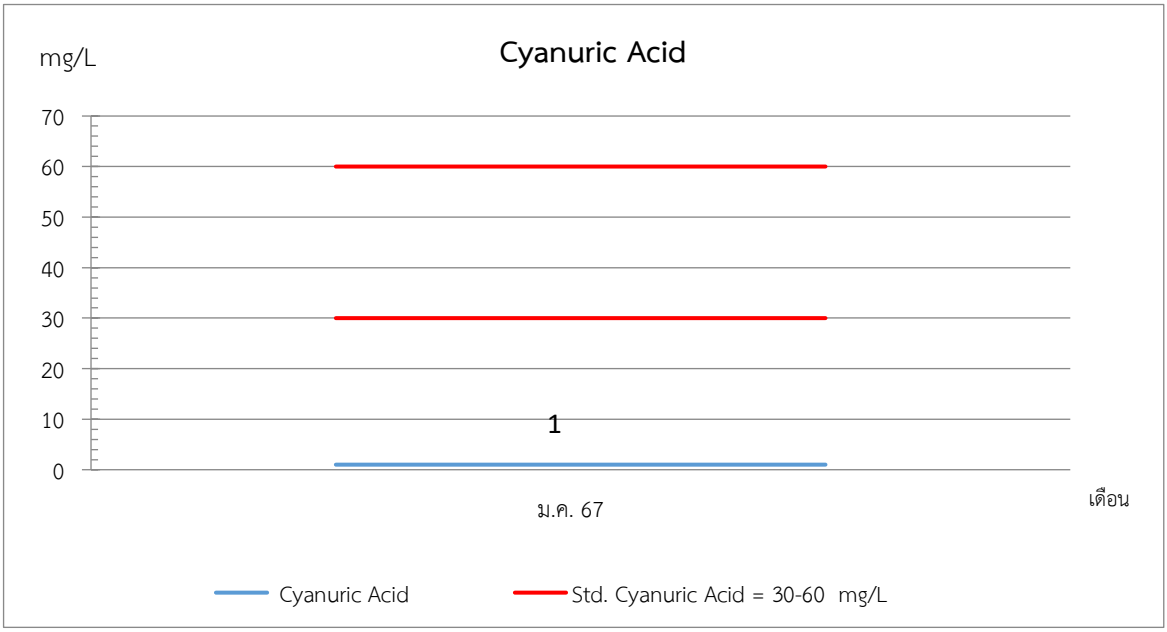


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

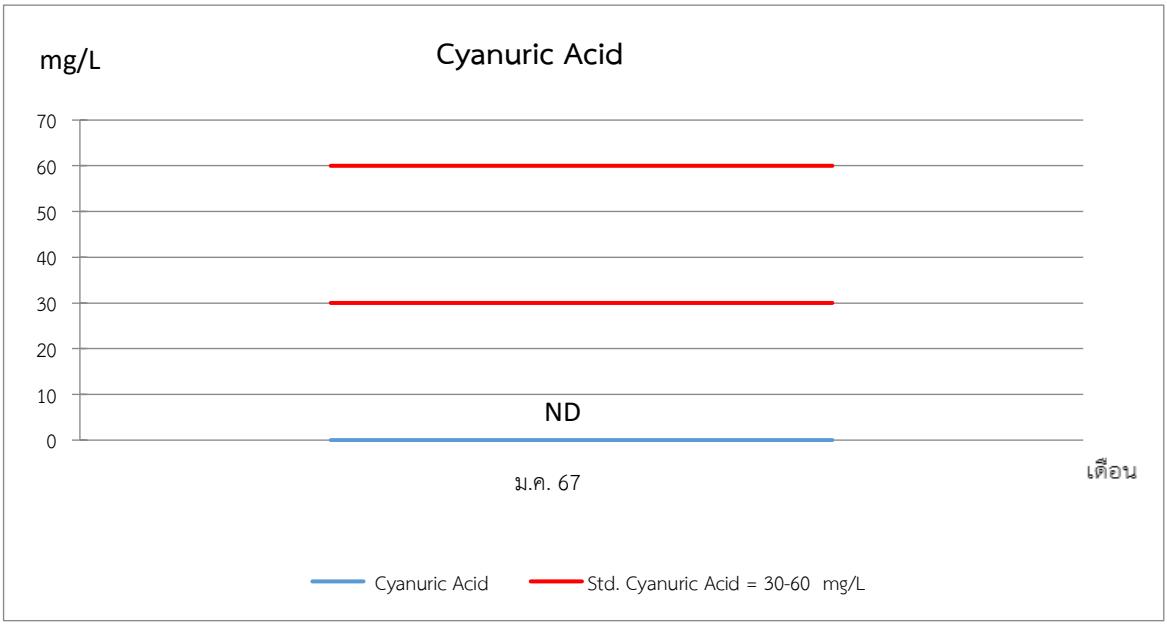


รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

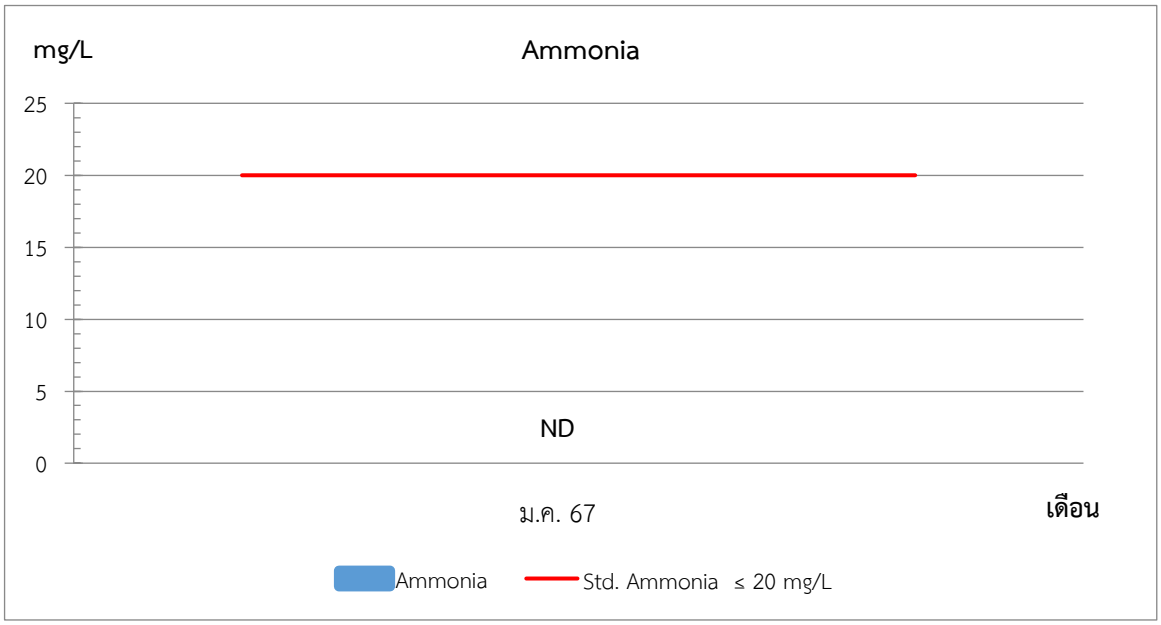


รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric Acid จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

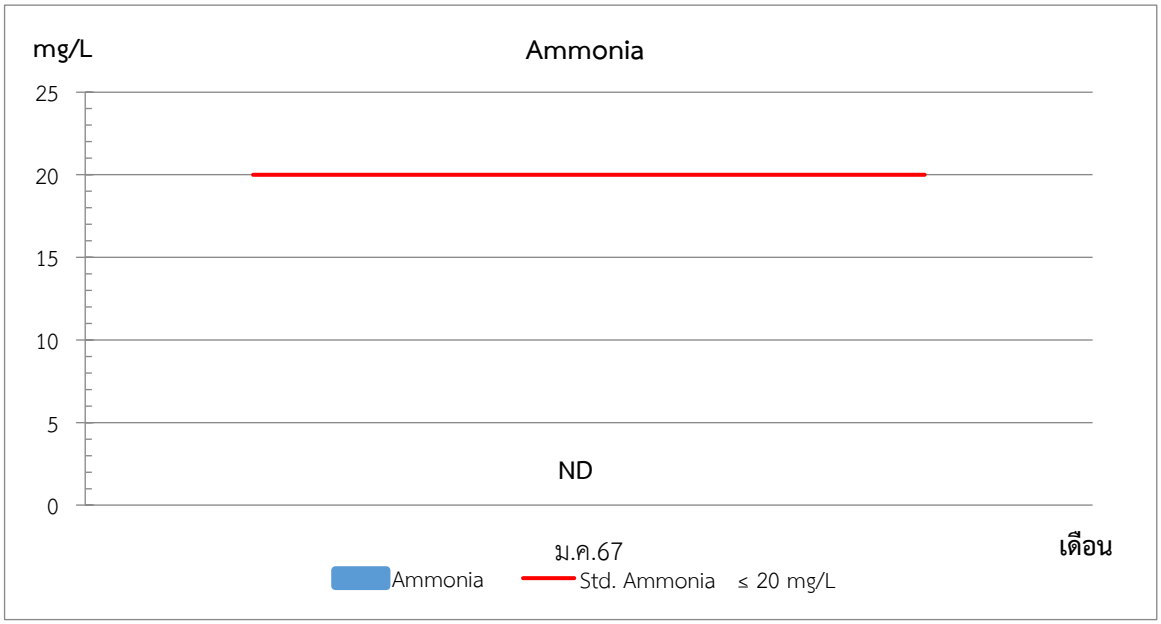


รูปที่ 3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric Acid จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

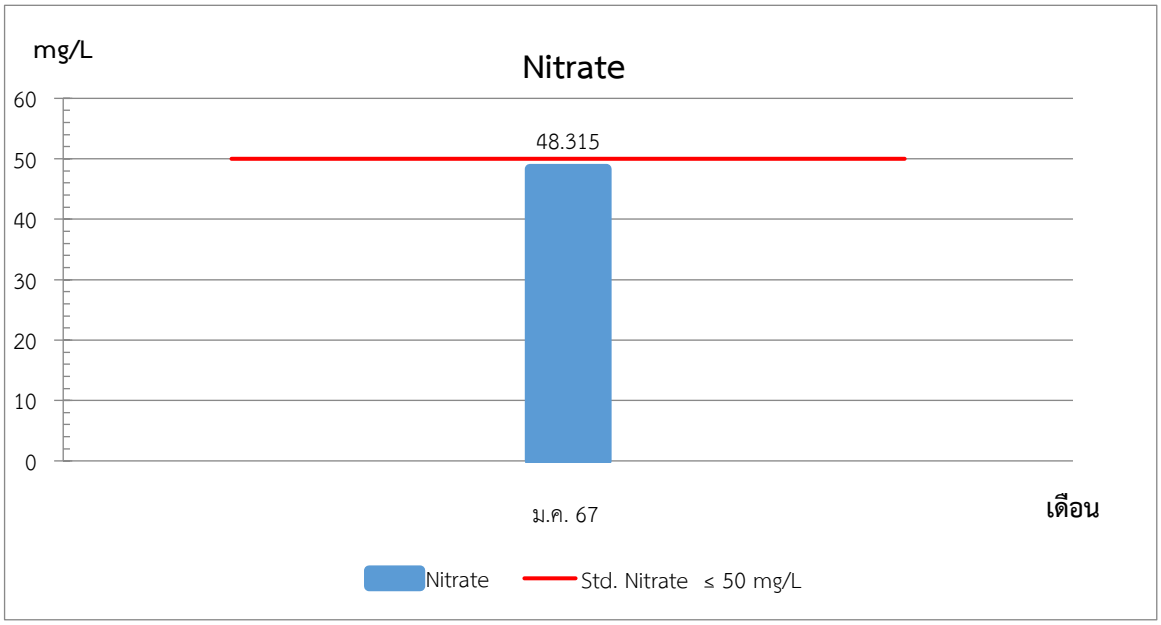


รูปที่ 3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

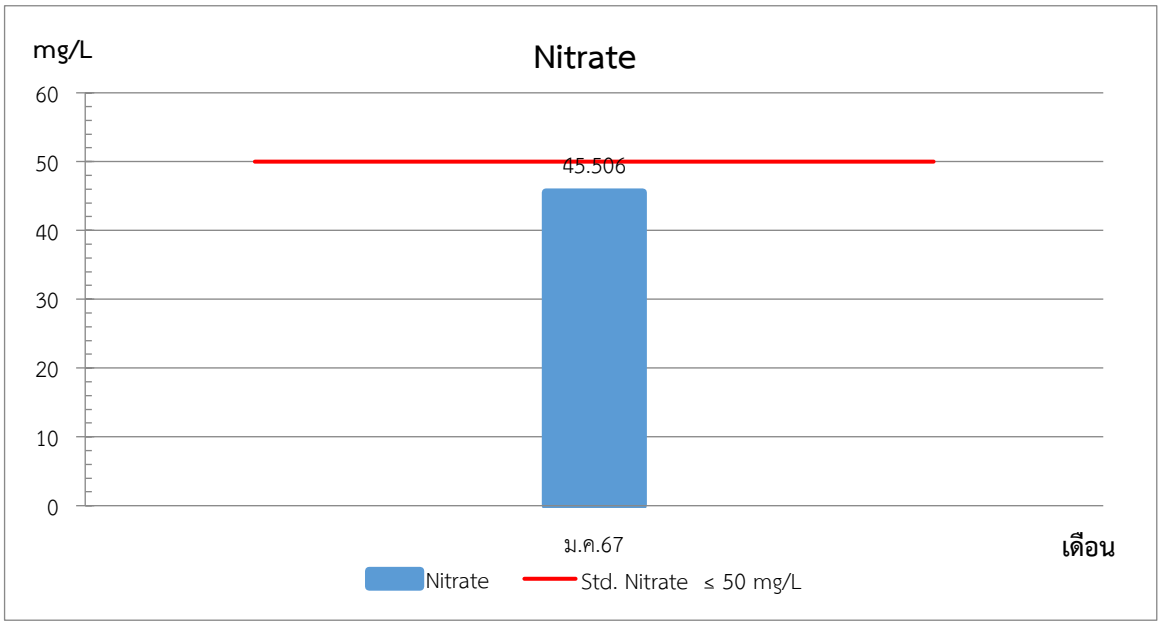


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

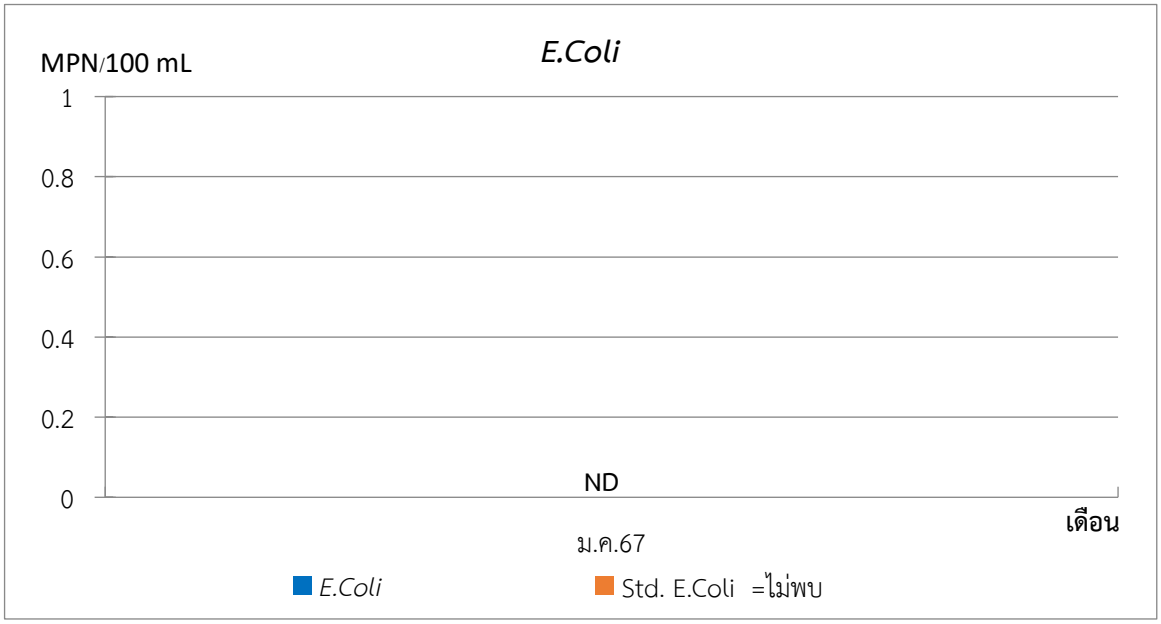


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

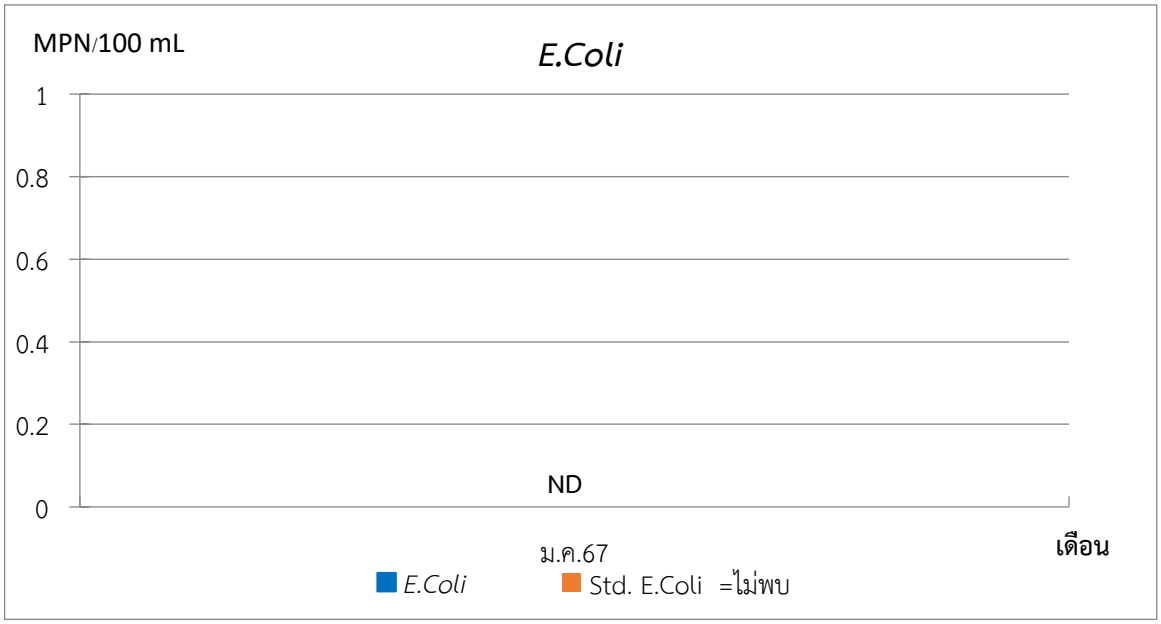


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

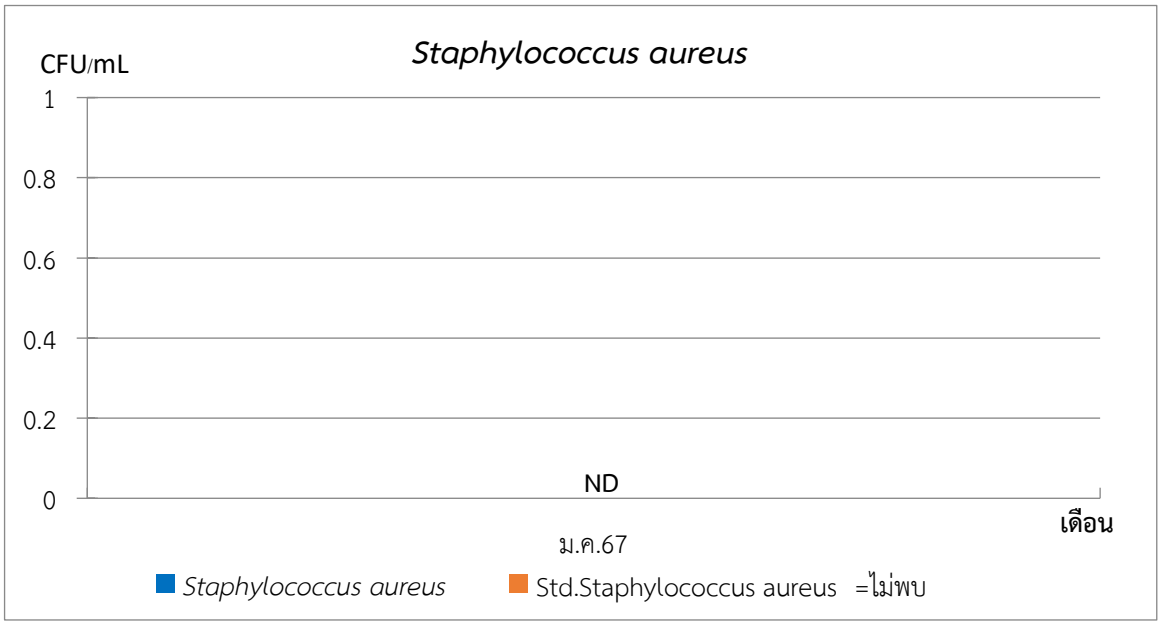


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

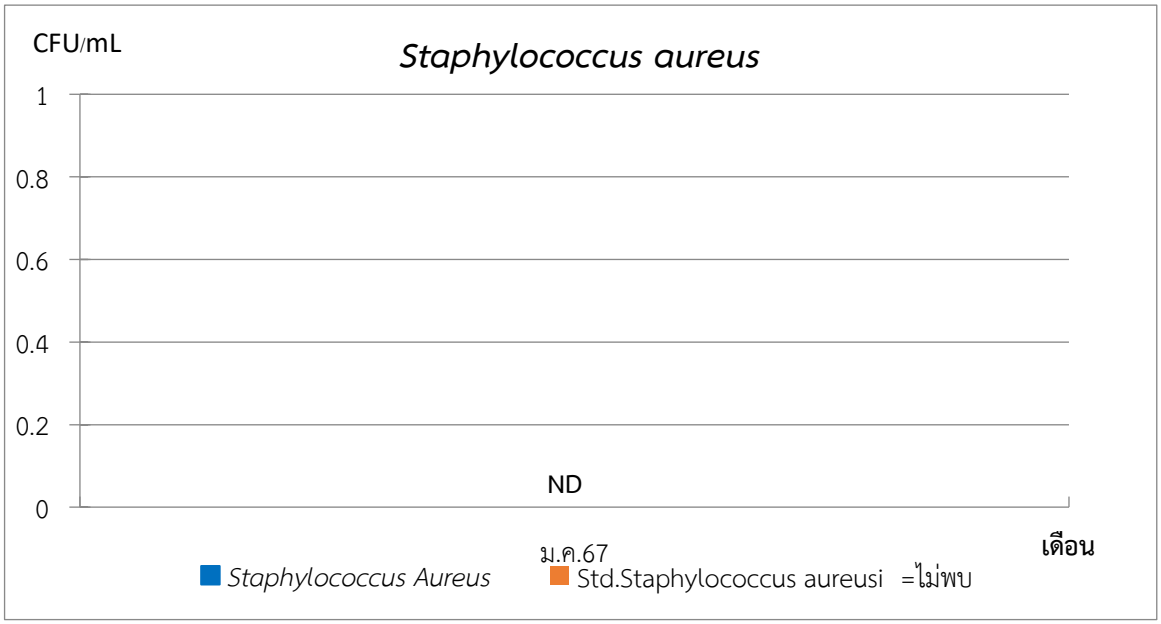


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

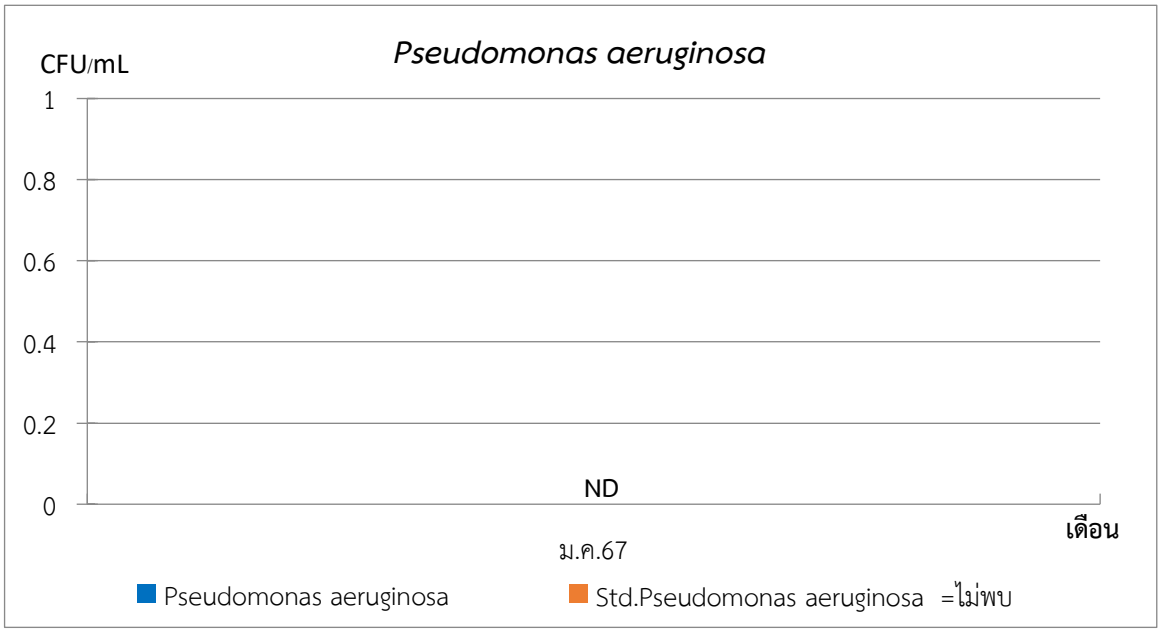


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

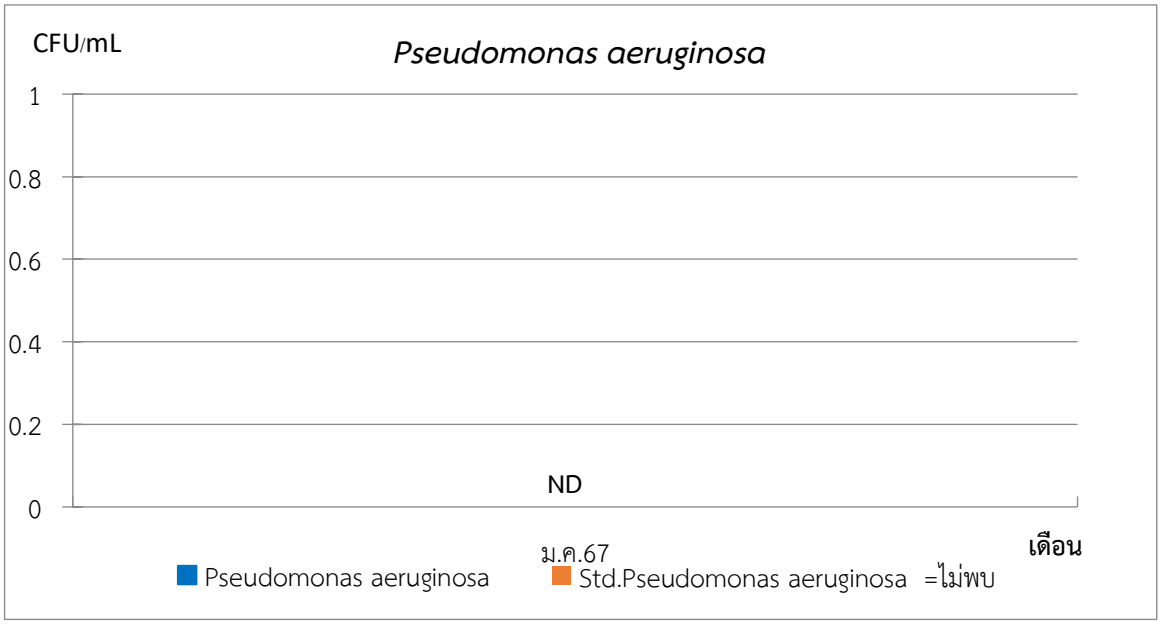


รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonus aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567



รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonus aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

3.4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Free Chlorine ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ TCB, FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ Combined Chlorine, Total Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Cyanuric Acid, Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus*, และ*Pseudomonus aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 นี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก พบว่า ค่า TCB, FCB, Total Alkalinity Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonus aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า ค่า TCB, FCB, Total Alkalinity, Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonus aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine, Calcium hardness และ Cyanuric Acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

3.5 น้ำเสีย

3.5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable Solids, TCB, FCB, Sulfide และOil and Grease ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.28 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-3 แสดงดังรูปที่ 3.29-3.31



รูปที่ 3.28 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ



รูปที่ 3.29 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.30 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.31 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ

3.5.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.5 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.6

ตารางที่ 3.5 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้ 1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร 2. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร 3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9 4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.6 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode
3	TSS	Dried at 103-105 degree Celsius
4	Sulfide	Iodometric
5	TDS	Dried at 180 degree Celsius
6	Settleable solid	Volumetric
7	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition-Gravimetric
8	TKN	Macro Kjeldahl
9	TCB	MPN Test
10	FCB	MPN Test

3.5.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°47'49.3"N 100°34'16.6"E จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 669850.399628202 y (northing) 1525834.3235084845

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำ						เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
pH	-	-	-	6.4	6.7	7.2	7.3	6.9	7.2	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	2	5	18	20	20	19	23	21	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	8	5	5,098	204	228	58	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	228	405	743	348	287	346	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	200.0	3.0	8.0	0.2	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND/3	ND/3	ND/3	5.3	< 3.0	ND/3	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	12	12	12	19	76	69	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10^3	4.9×10^3	3.5×10^4	3.5×10^4	1.3×10^4	7.9×10^3	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	7.8×10^3	2.3×10^3	2.4×10^4	2.4×10^4	4.9×10^3	3.3×10^3	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
/2= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
/3= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2567

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°47'49.3"N 100°34'16.6"E จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 669850.399628202 y (northing) 1525834.3235084845

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข/5	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67		
pH	-	-	-	7.6	7.6	7.5	7.5	7.6	7.4	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	18	9	8	6	5	7	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	10	3	13	3	13	13	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	468	620	758	362	349	440	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	77	47	47	43	64	64	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10^3	9.2×10^2	9.2×10^3	9.2×10^3	2.4×10^3	1.3×10^3	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^3	2.4×10^2	2.4×10^3	2.4×10^3	7.9×10^2	4.9×10^2	-	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ /1= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
/2= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
/3= ND ; Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
/4= ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L
/5= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ต่อ)

โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566

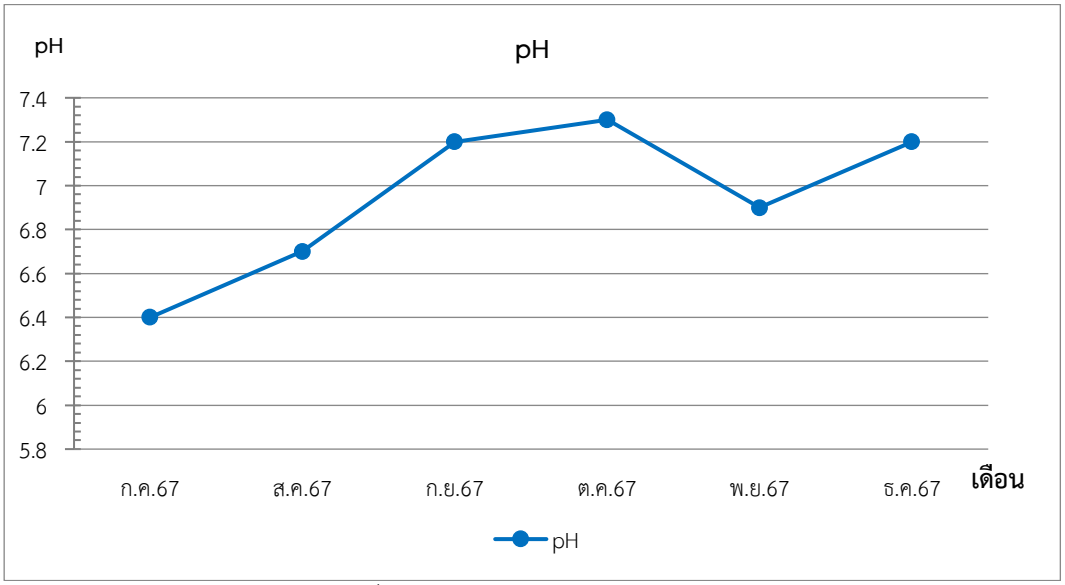
ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°47'49.3"N 100°34'16.6"E จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 669850.399628202 y (northing) 1525834.3235084845

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD/1	LOQ/2	คุณภาพน้ำ						มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ข/5	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	ต.ค.67	พ.ย.67	ธ.ค.67		
pH	-	-	-	7.3	6.9	7.6	7.6	7.4	7.3	5-9	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	10	6	8	8	6	4	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	3	8	< 3	14	4	11	12	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	5	10	275	560	722	364	364	454	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.3	-	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	1.0	3.0	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	ND/3	≤ 20	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	4	47	32	32	30	68	64	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
TCB	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10^4	9.2×10^2	5.4×10^3	5.4×10^3	3.5×10^2	5.4×10^2	-	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10^3	2.4×10^2	2.4×10^3	2.4×10^3	1.3×10^2	2.4×10^2	-	ไม่ได้กำหนด

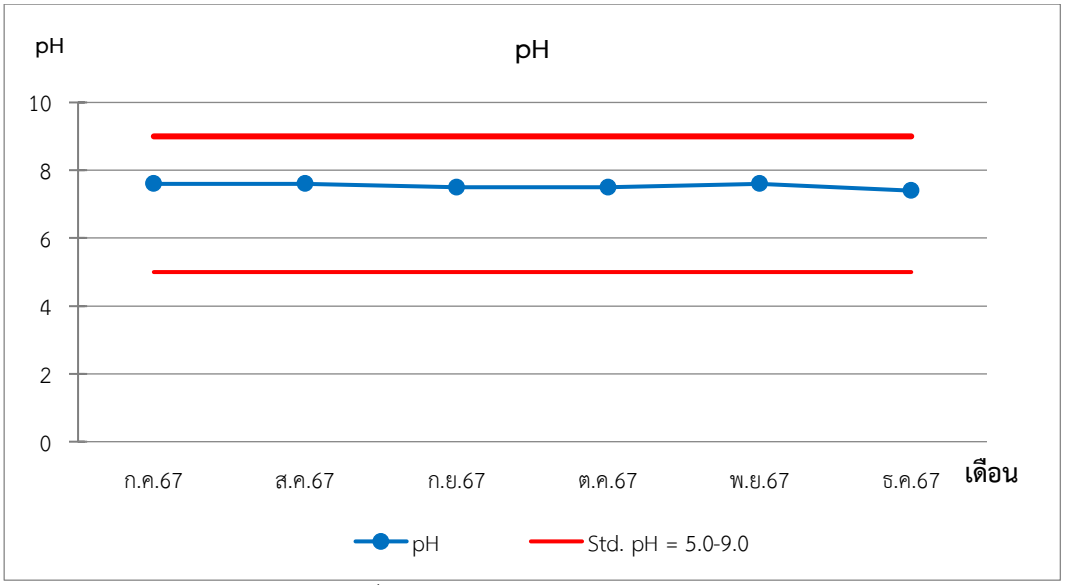
หมายเหตุ /1= Limit of Detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)
/2= Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)
/3= ND ; Not Detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)
/4= ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L
/5= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข : **ทะเบียนเลขที่** ร-131-จ-0042
นายภูดิศ ภานุภ์คนันท์ : **ทะเบียนเลขที่** ว-131-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

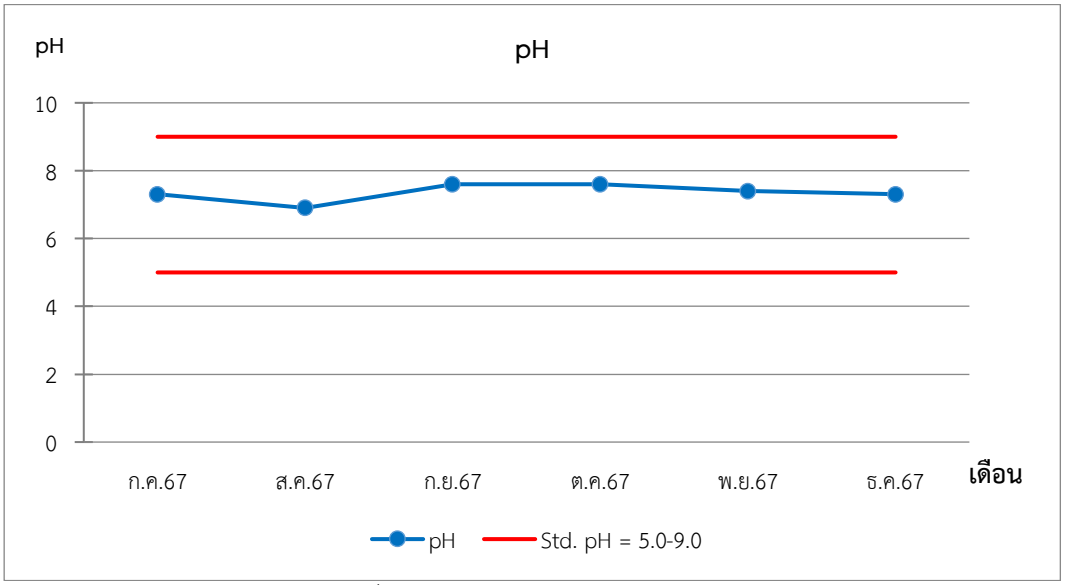


รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย

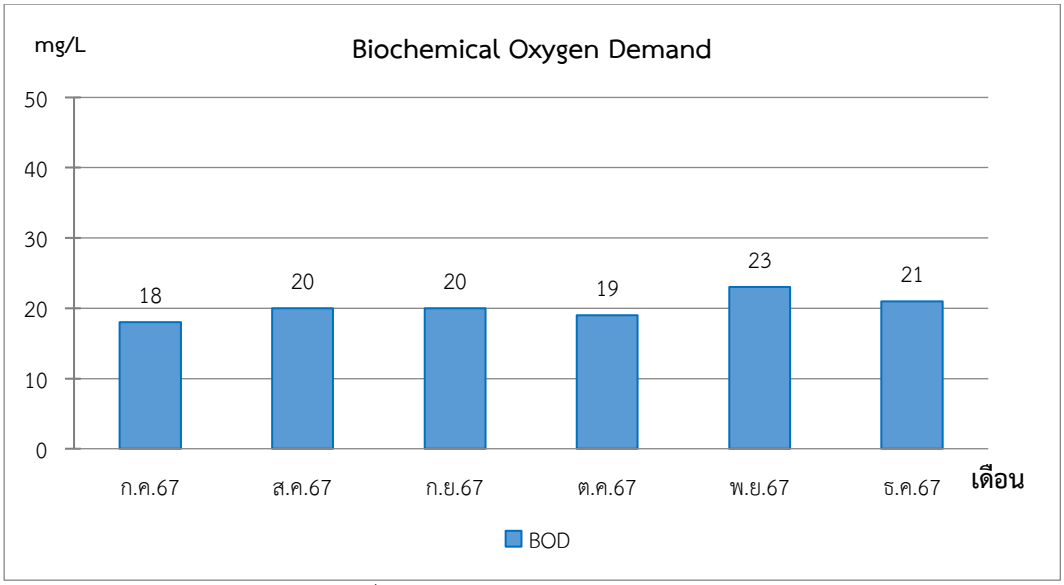


รูปที่ 3.33 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

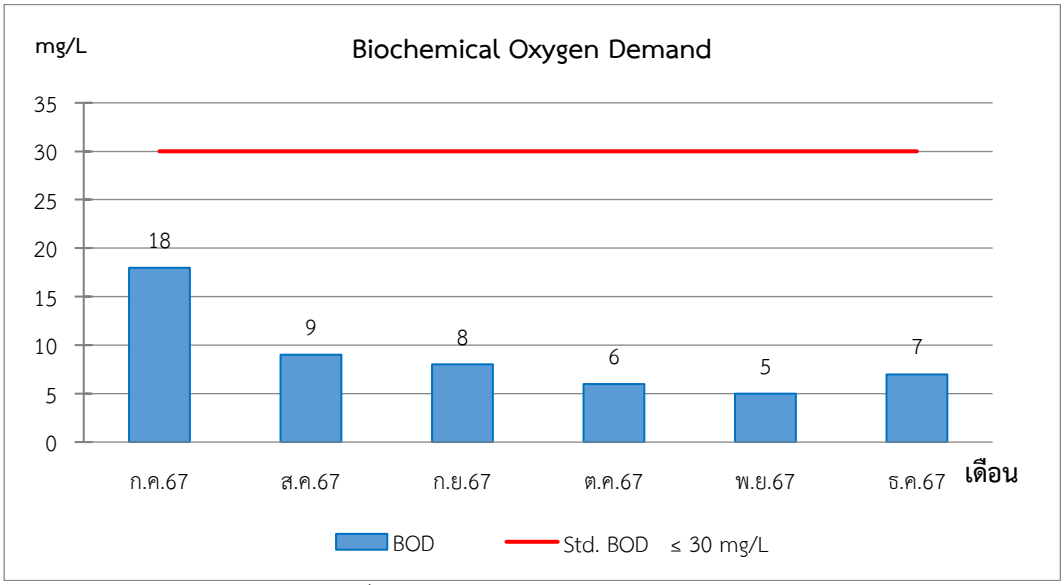


รูปที่ 3.34 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ

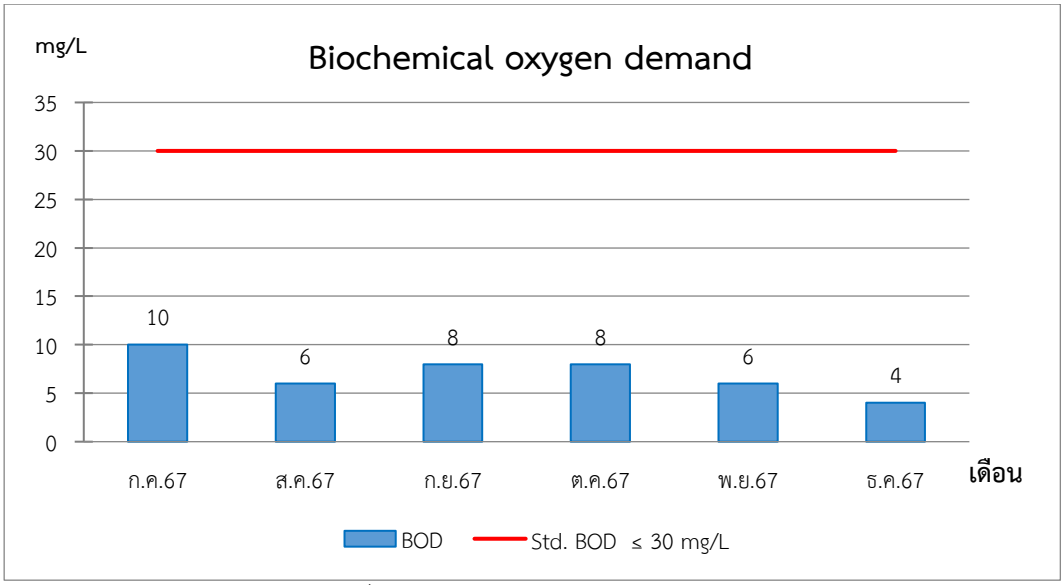


รูปที่ 3.35 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

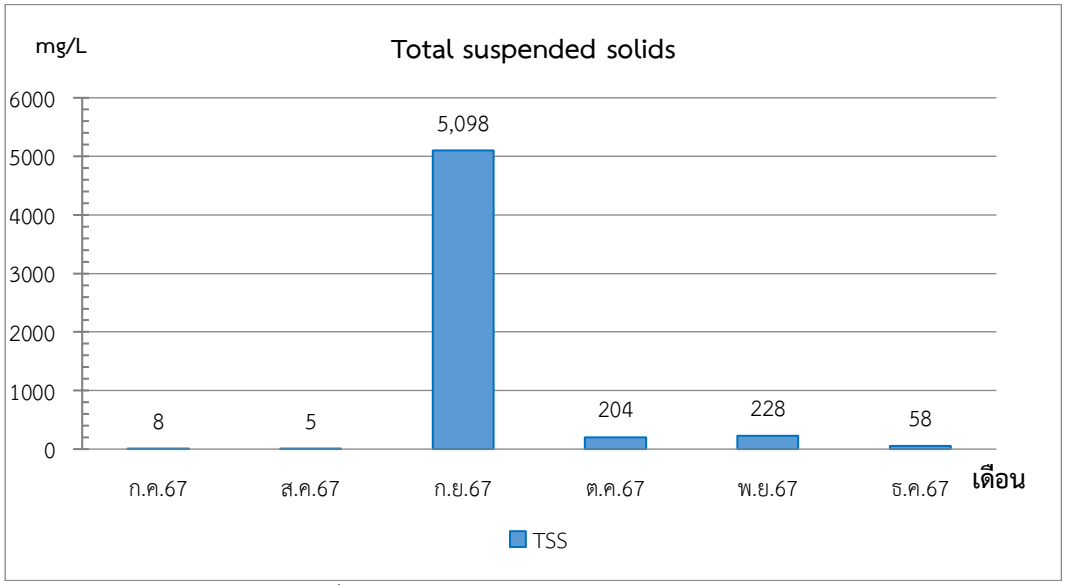


รูปที่ 3.36 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

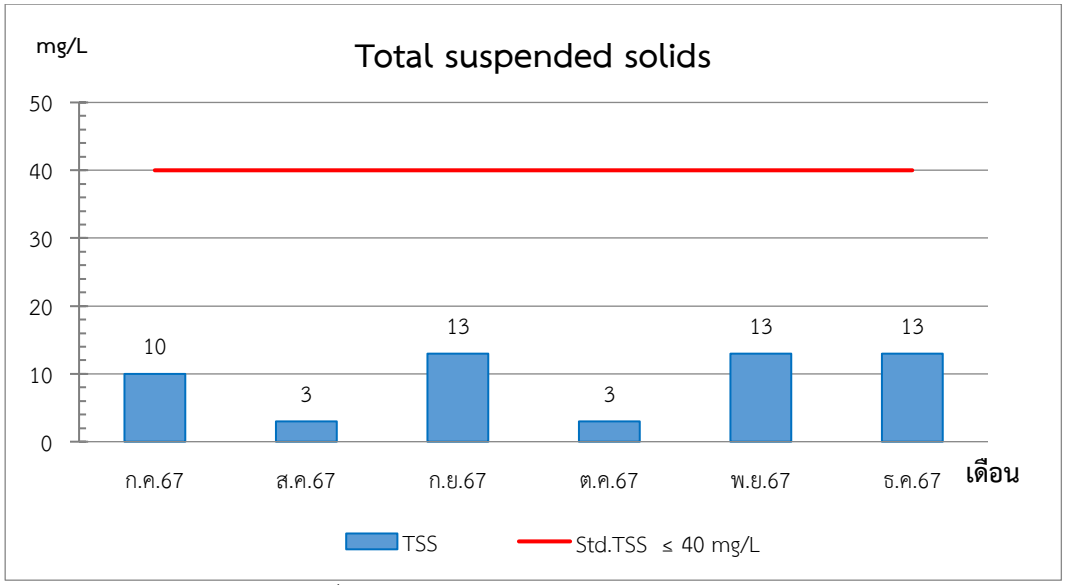


รูปที่ 3.37 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

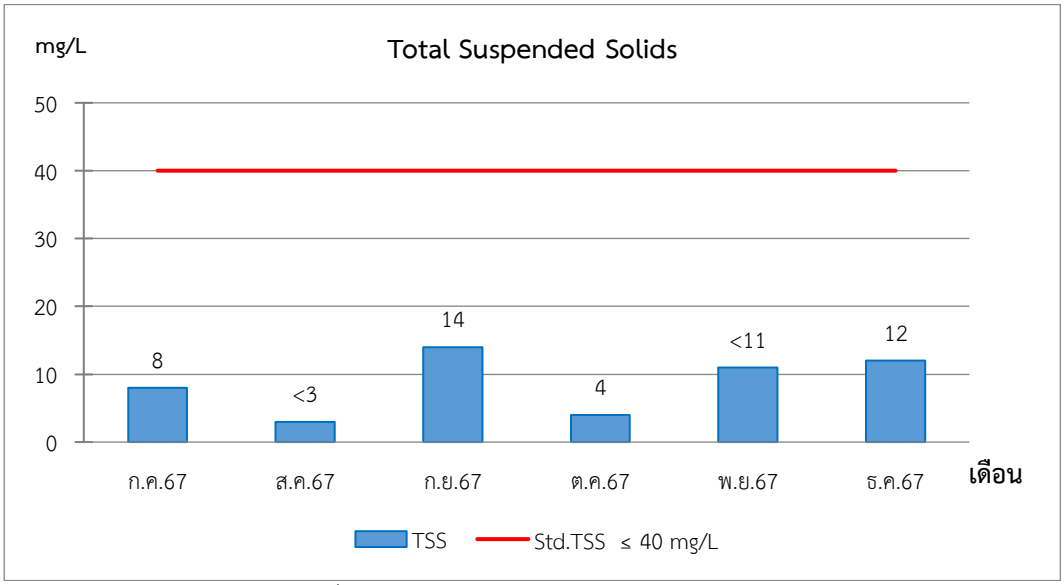


รูปที่ 3.38 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย

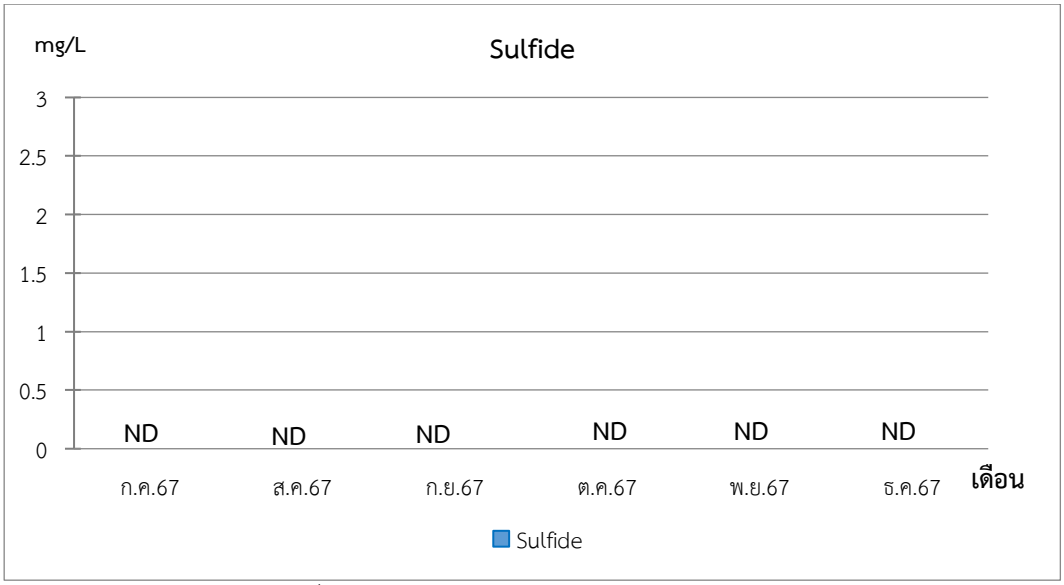


รูปที่ 3.39 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

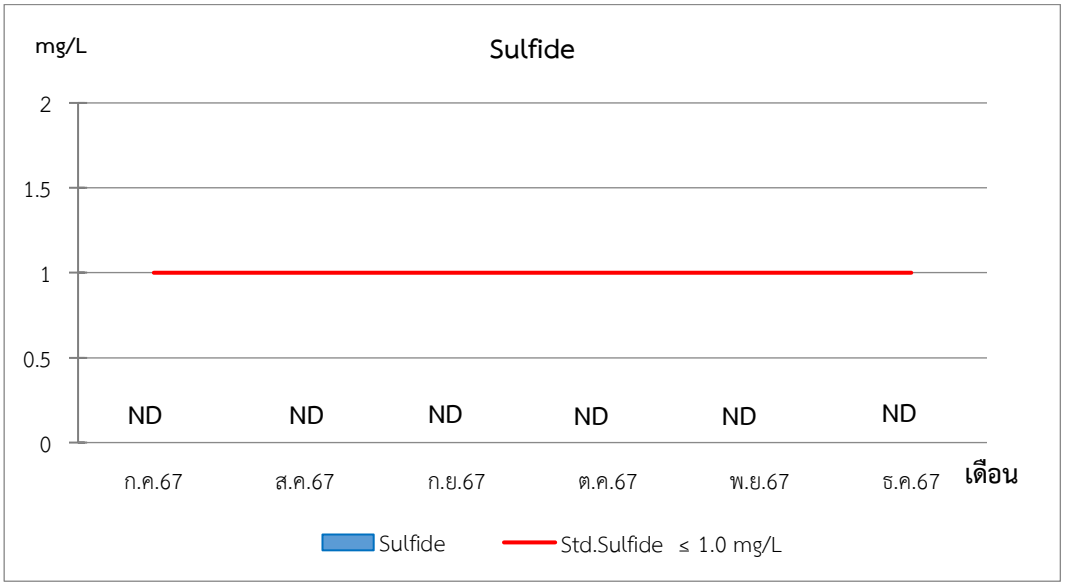


รูปที่ 3.40 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ

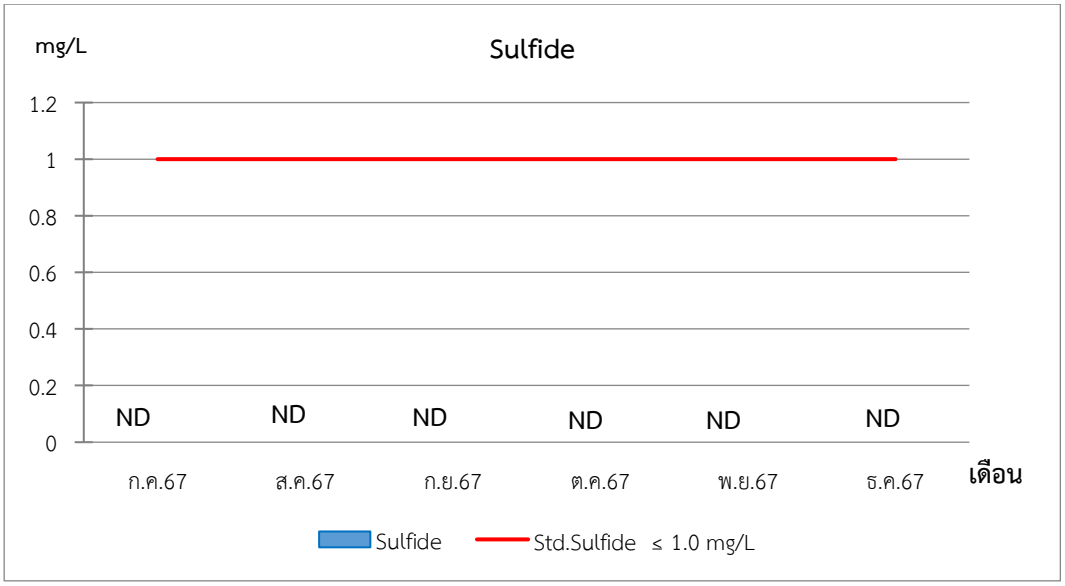


รูปที่ 3.41 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

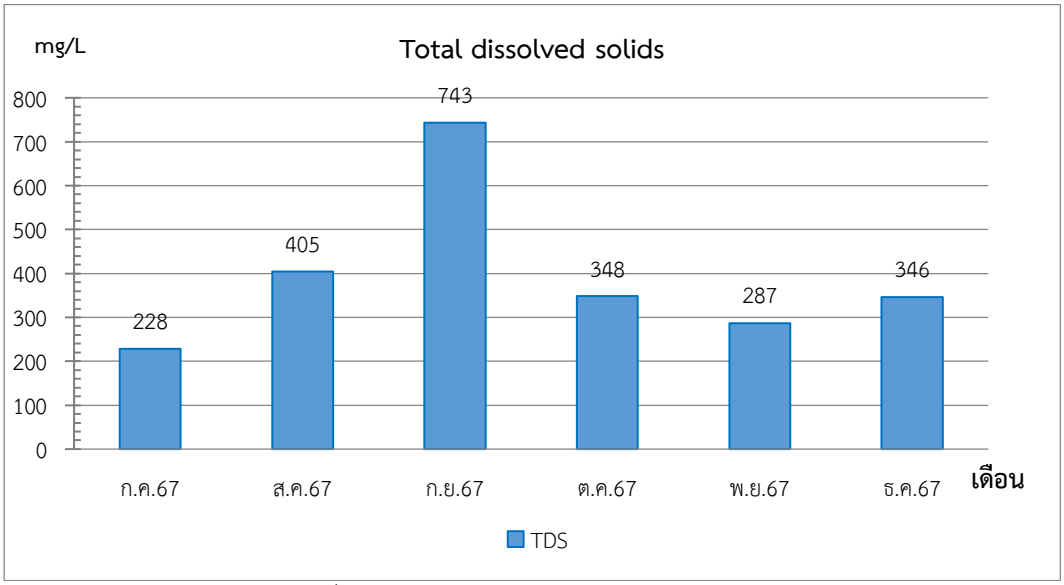


รูปที่ 3.42 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

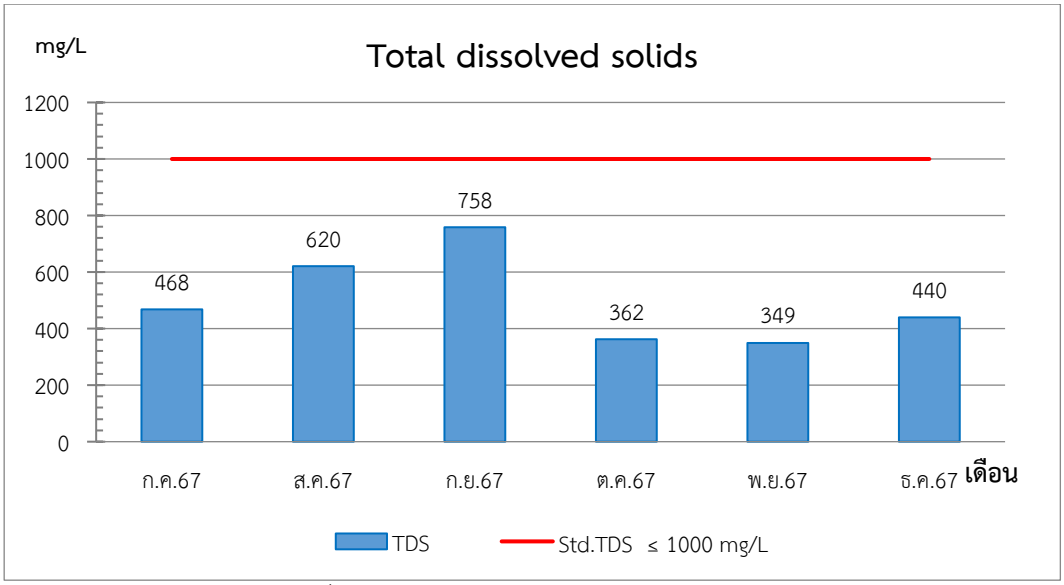


รูปที่ 3.43 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

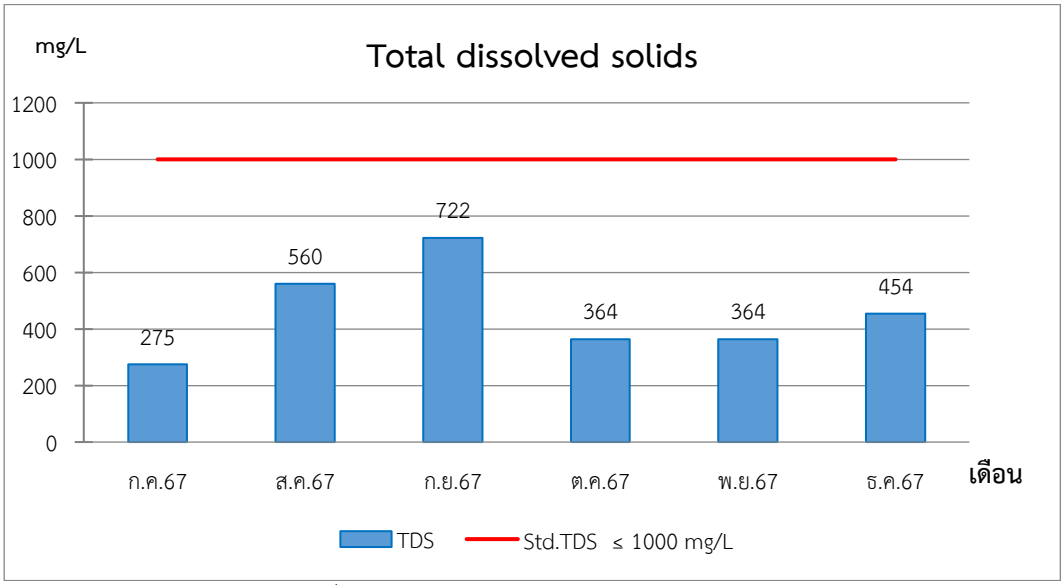


รูปที่ 3.44 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย

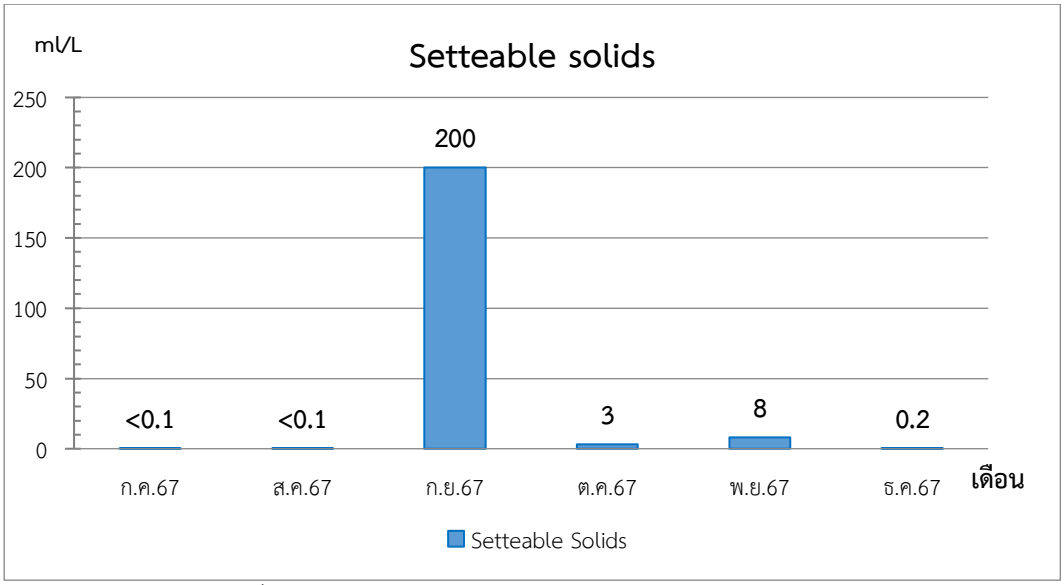


รูปที่ 3.45 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

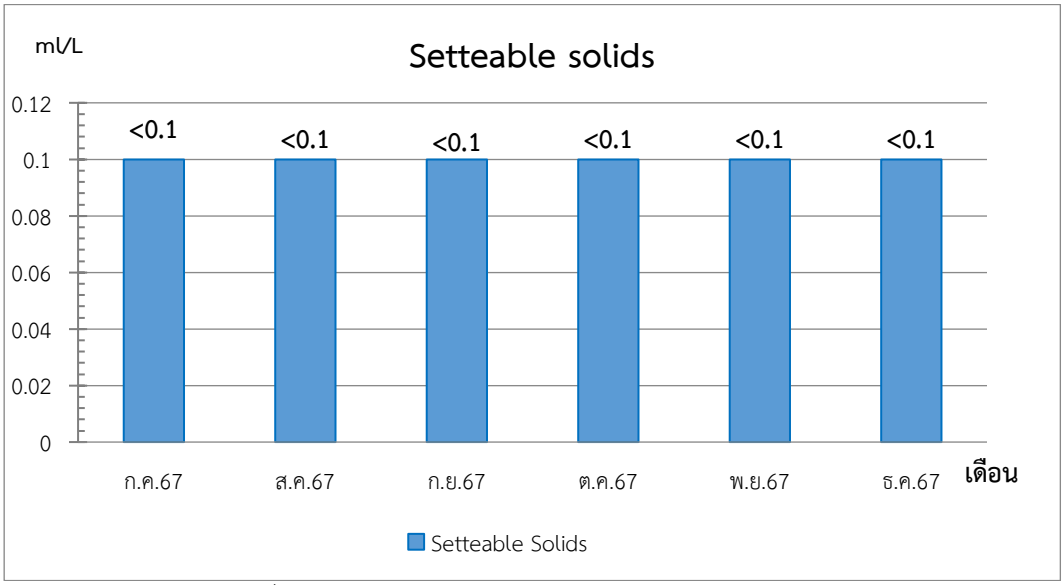


รูปที่ 3.46 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ

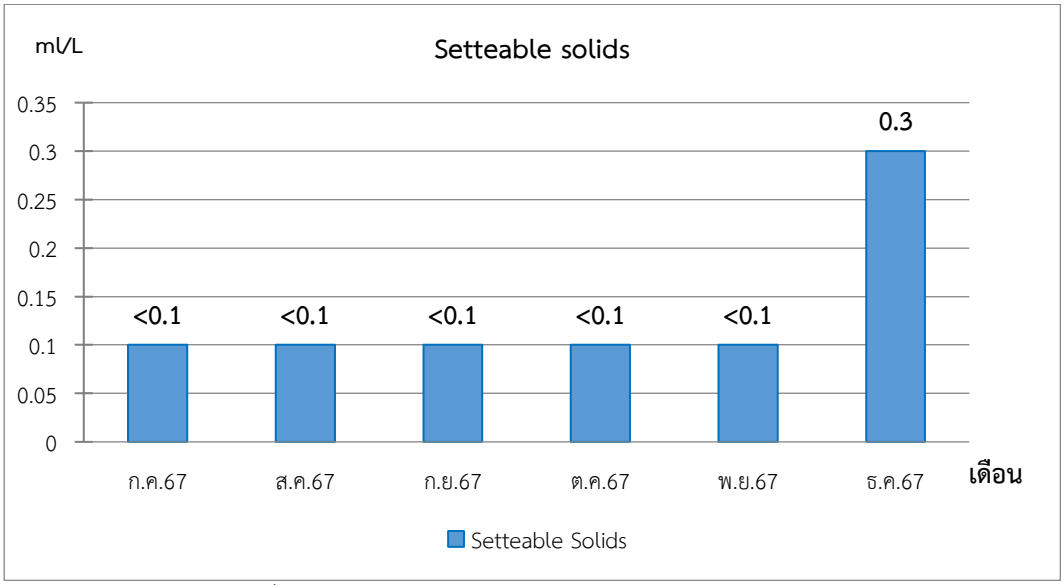


รูปที่ 3.47 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

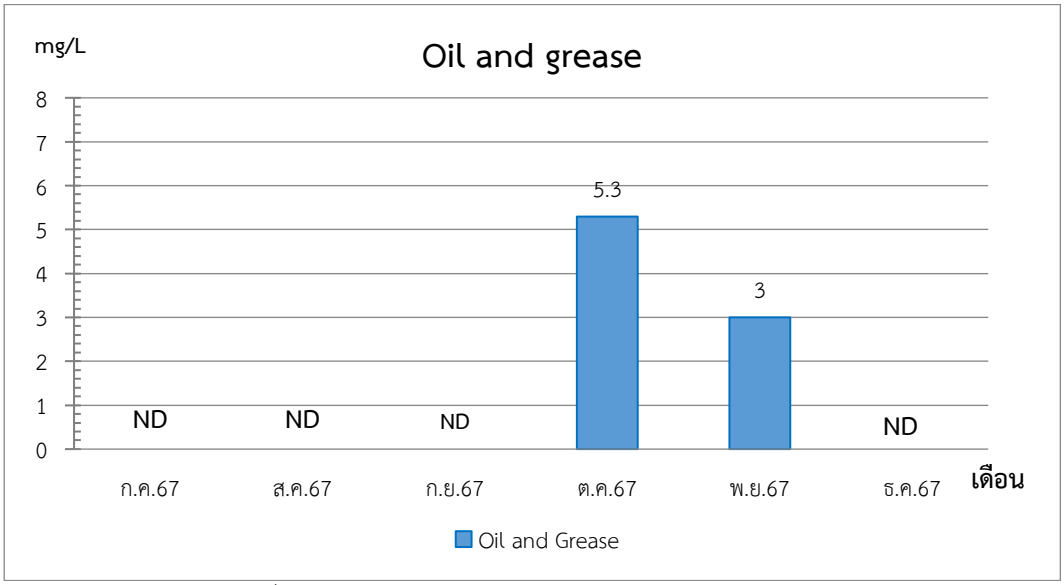


รูปที่ 3.48 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

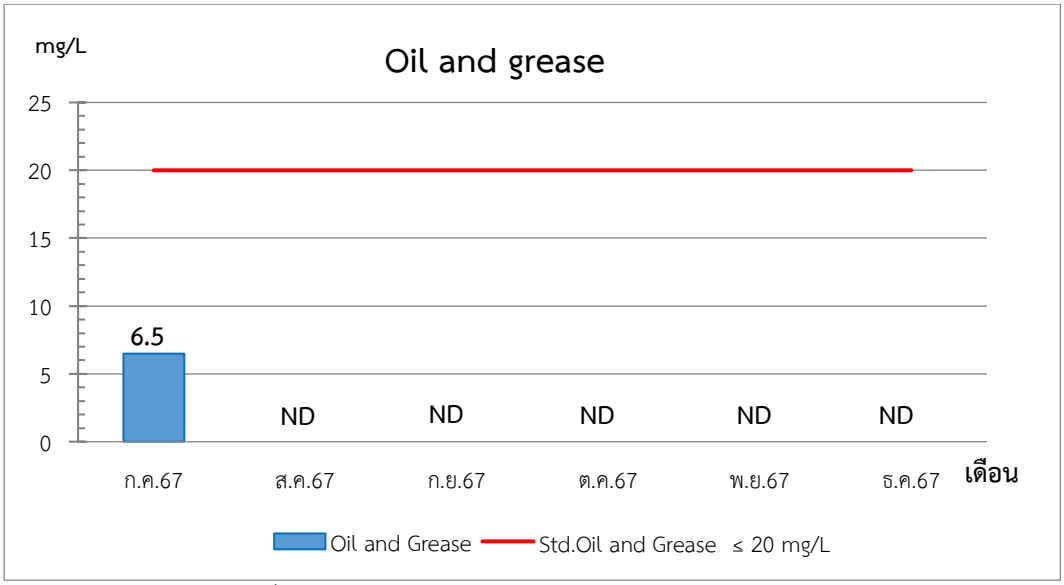


รูปที่ 3.49 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

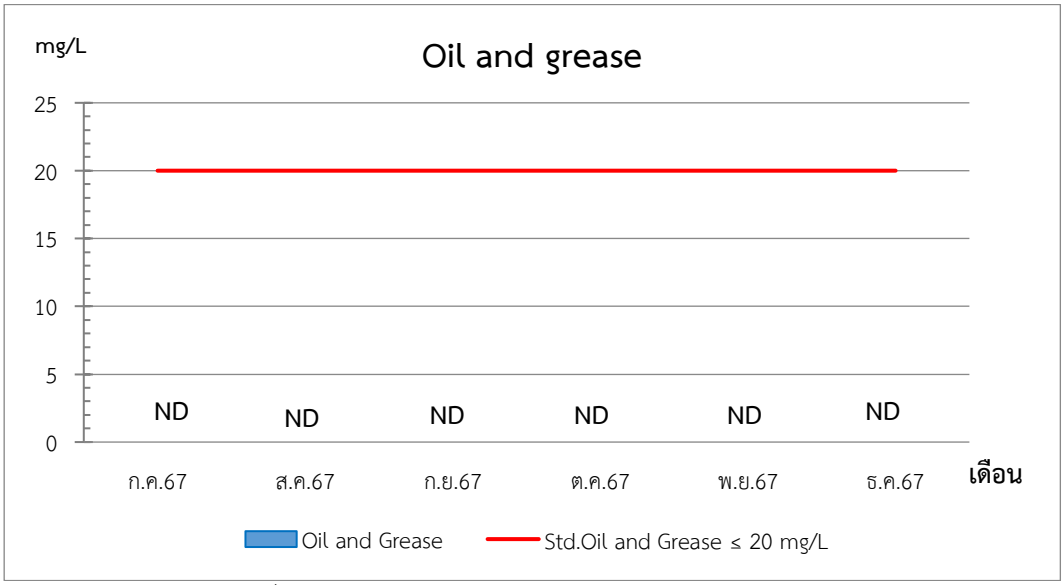


รูปที่ 3.50 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย

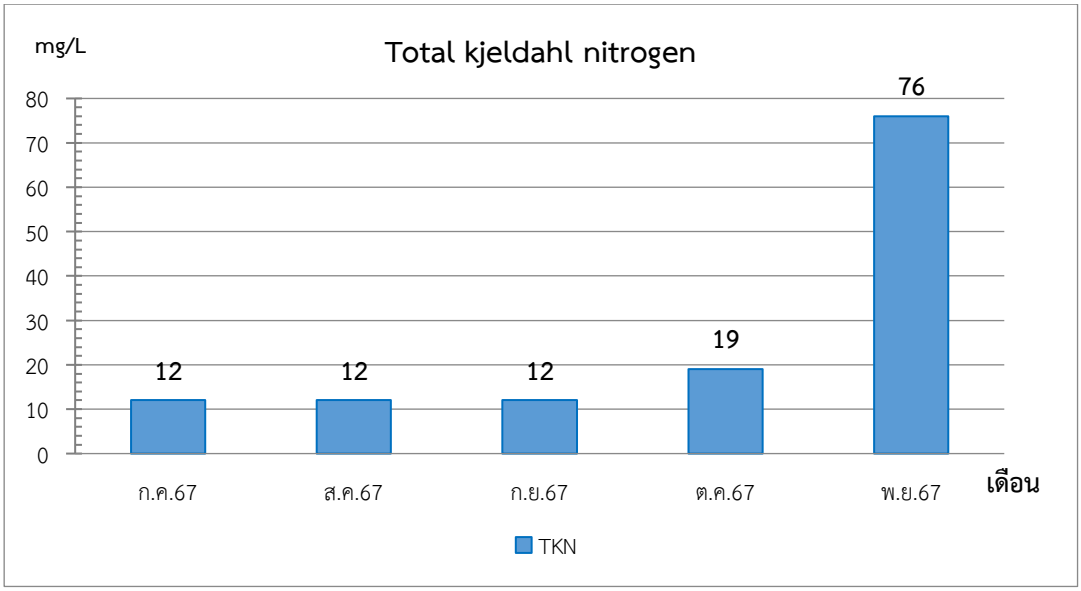


รูปที่ 3.51 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

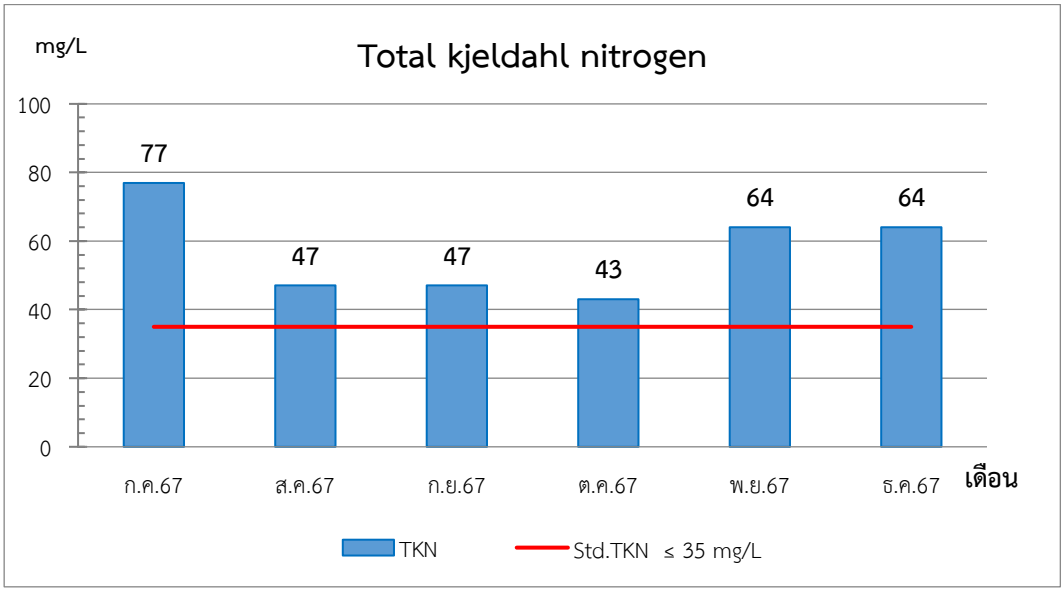


รูปที่ 3.52 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ

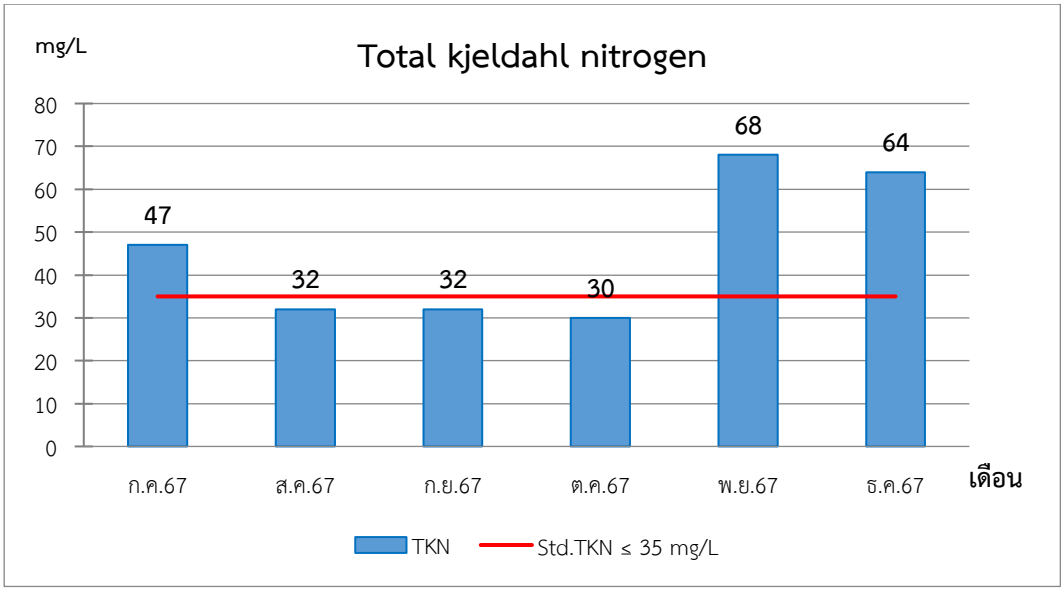


รูปที่ 3.53 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

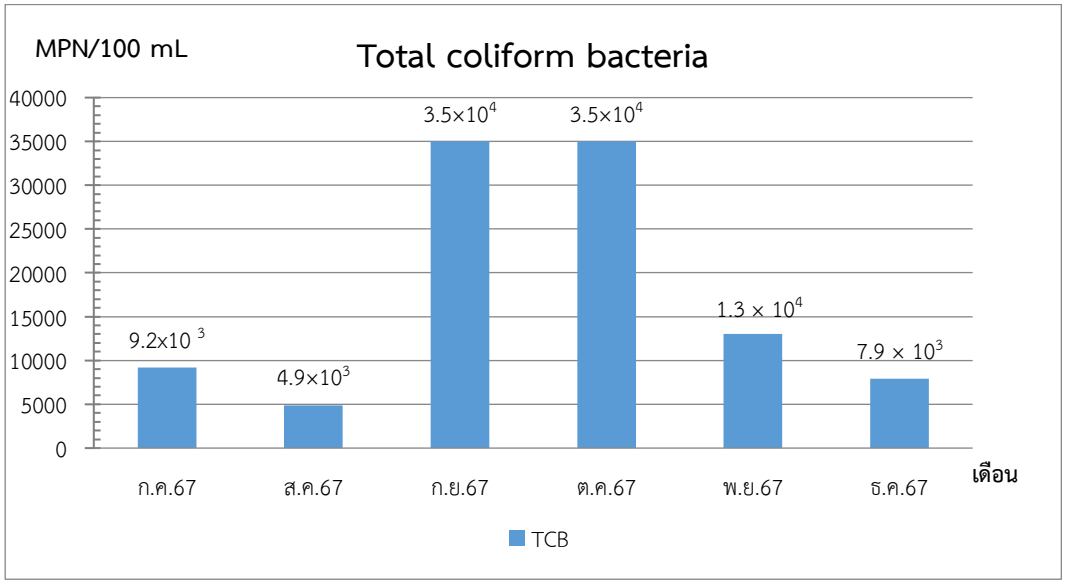


รูปที่ 3.54 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

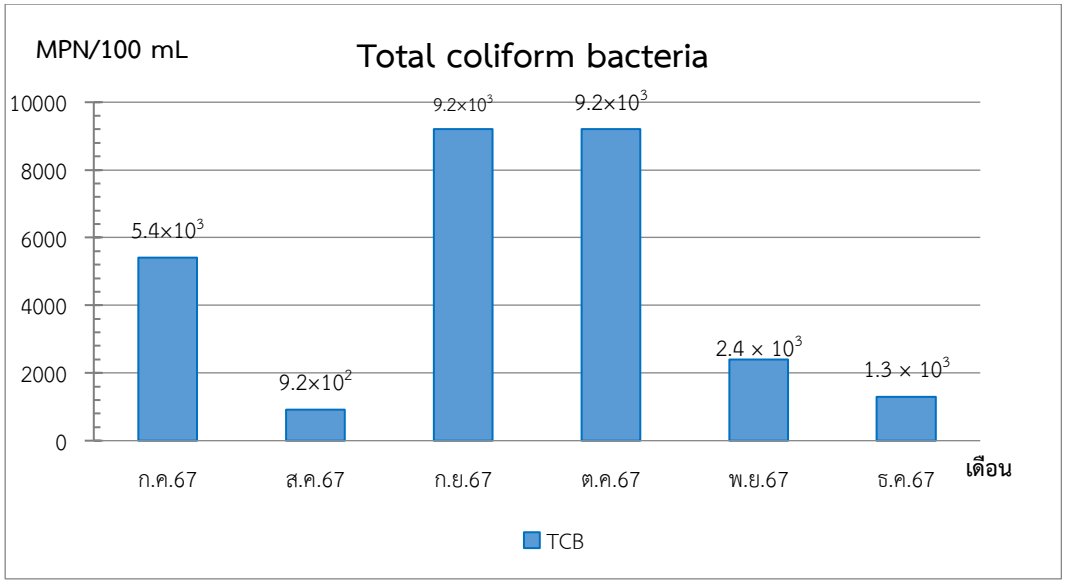


รูปที่ 3.55 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

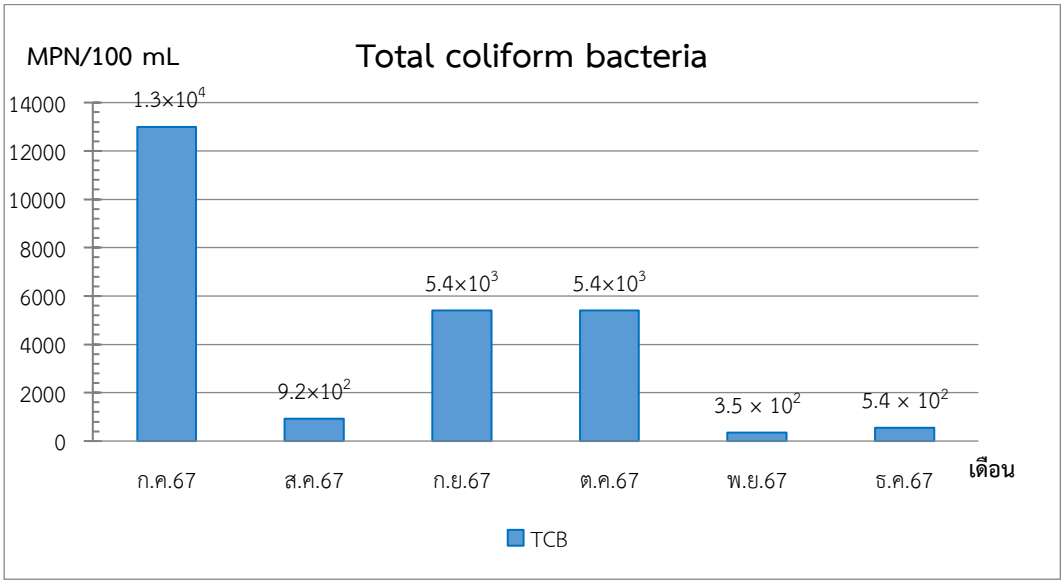


รูปที่ 3.56 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย

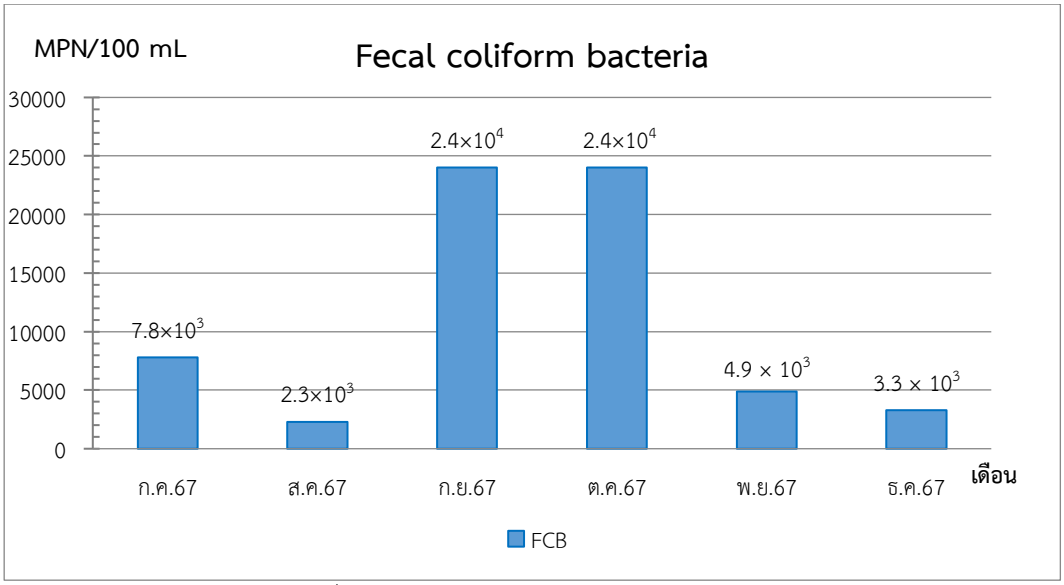


รูปที่ 3.57 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

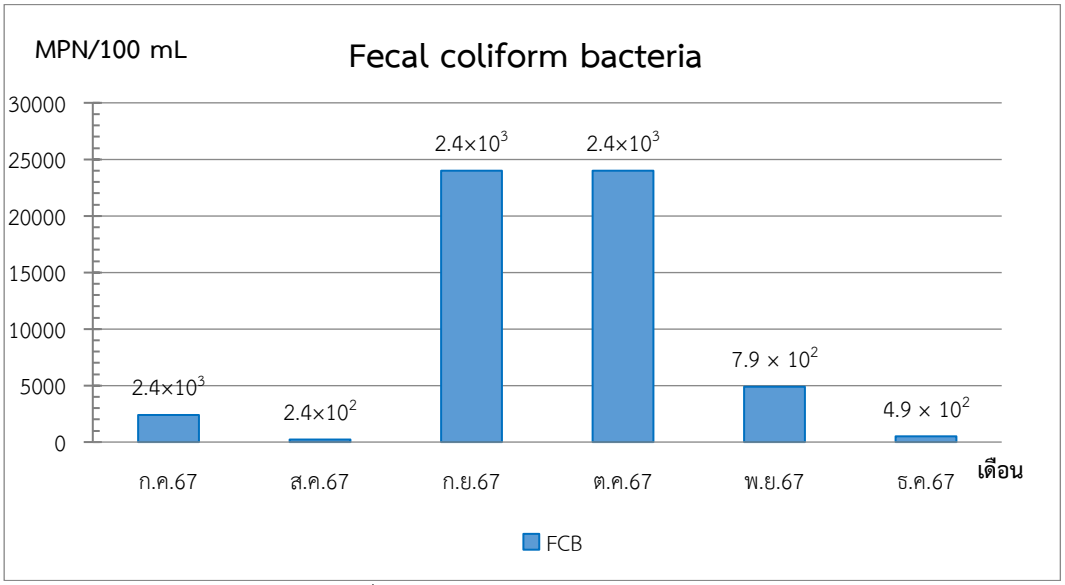


รูปที่ 3.58 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ

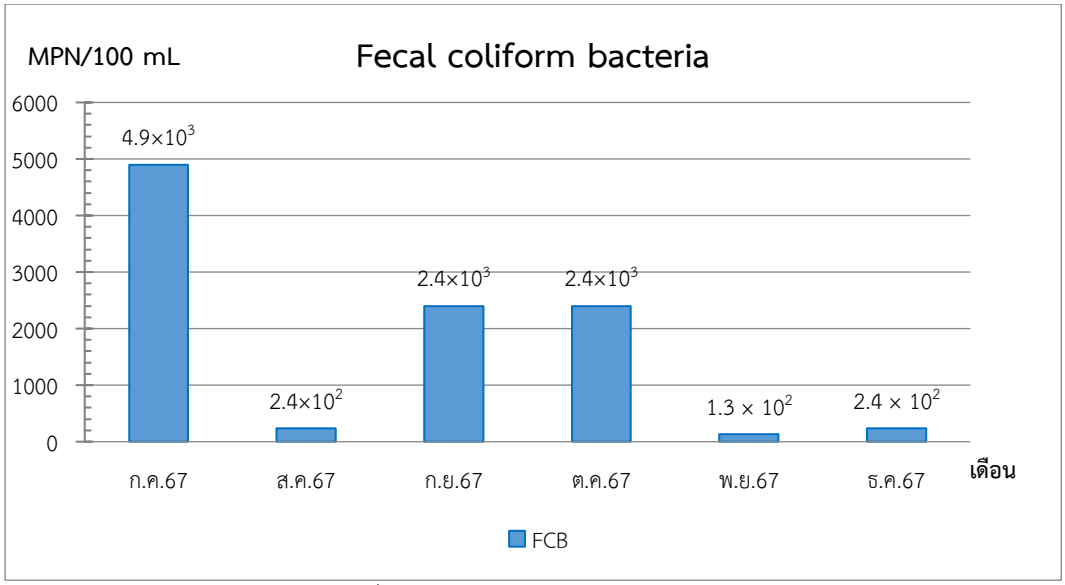


รูปที่ 3.59 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.60 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.61 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ

3.5.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ THE MOMENT RATCHADA 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease, TKN, TCB และFCB สำหรับ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease, TKN, TCB และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่าpH, BOD, TSS, Sulfide ,TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TKN (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ,FCB และSettleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะพบว่า ค่าpH, BOD, TSS, Sulfide ,TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TKN (เดือนกรกฎาคม พฤศจิกายนและธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ,FCB และSettleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

3.5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

3.6 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน

3.7 มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบด้านร้องเรียน เรื่องกลิ่น และทัศนียภาพจากขยะมูลฝอย

3.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน พร้อมทั้งมีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

3.9 การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการเจ้าหน้าที่ทีมช่างเข้าดูแลระบบปรับอากาศ ตรวจสอบระบบเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และโครงการมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ ป้ายรณรงค์ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง และตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการตรวจเช็คสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) อยู่ในตำแหน่งที่เข้าถึงได้สะดวก รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน และไม่มีสิ่งกีดขวาง

3.11 ระบบระบายอากาศ

โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.12 การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ พร้อมทั้งมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการจราจร

3.13 ความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่พื้นที่นั้นชำรุด และ การขุดลอกรางระบายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง หรือซ่อมแซม และโครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใด ๆ

3.14 ทัศนียภาพ

โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ และสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านทัศนียภาพ

3.15 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทุกวัน หากพบปัญหาจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

3.17 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากพบปัญหาโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ

3.18 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

หลังจากโครงการได้เปิดดำเนินการ โครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ จึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรการกำหนด

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- น้ำใช้
- สระว่ายน้ำ
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- มูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การอนุรักษ์พลังงาน
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- ระบบระบายอากาศ
- การจราจร
- ความปลอดภัย
- ทัศนียภาพ
- การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
- การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์
- การรับเรื่องร้องเรียน
- ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้โครงการได้จัดทำหนังสือขอขยายระยะเวลาในการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. คุณภาพอากาศ

1.1 ฝุ่นละออง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านฝุ่นละออง

1.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ และจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านมลพิษทางอากาศ

2. เสียง

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ ของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน พร้อมทั้งมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านเสียง

3. น้ำใช้

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปา พร้อมจัดให้มีแผนในการดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งโครงการจัดให้มีทีมช่างประจำโครงการเป็นผู้ควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วน้ำ โดยกำหนดให้ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น.

4. สระว่ายน้ำ

4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว และจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบขอบสระ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้อยู่สภาพดี และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Free Chlorine ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ TCB, FCB ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และCombined Chlorine, Total Alkalinity, Calcium hardness, Chloride, Cyanuric Acid, Ammonia, Nitrate, *E. Coli*, *Staphylococcus aureus*, แ ล ะ *Pseudomonus aeruginosa* ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2567 นี้มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2567

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก พบว่า ค่า TCB, FCB, Total Alkalinity Ammonia, Nitrate, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonus aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine, Calcium hardness และCyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น พบว่า ค่า TCB, FCB, Ammonia, Nitrate, Total Alkalinity, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ*Pseudomonus aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Chloride มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Combined Chlorine, Calcium hardness และCyanuric Acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ข้อปฏิบัติของโครงการ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

5. น้ำเสีย

5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ มีดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease, TKN, TCB และFCB สำหรับ จุดที่ 3 คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า pH, BOD, TSS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Oil and Grease, TKN, TCB และFCB ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ค่าpH, BOD, TSS, Sulfide ,TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TKN (เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ,FCB และSettleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 5 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ พบว่า ค่าpH, BOD, TSS, Sulfide ,TDS และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TKN (เดือนกรกฎาคม พฤศจิกายนและธันวาคม 2567) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ TCB ,FCB และSettleable Solids ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

6. การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ รวมทั้งมีการดูแลรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน

7. มูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดตามประเมินความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านกลิ่น และทัศนียภาพจากขยะมูลฝอย

8. ระบบไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คป้ายเตือนระวังอันตราย บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน พร้อมทั้งมีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

9. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการเจ้าหน้าที่ทีมช่างเข้าดูแลระบบปรับอากาศ ตรวจสอบระบบเครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น เพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และโครงการมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงานของโครงการ เช่น ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ ป้ายรณรงค์ขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน

10. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คอายุการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน สัญญาณเตือนอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง และตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา ให้มีสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการตรวจเช็คสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมติดตั้งสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) อยู่ในตำแหน่งที่เข้าถึงได้สะดวก รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน และไม่มีสิ่งกีดขวาง

11. ระบบระบายอากาศ

โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

12. การจราจร

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบป้าย และเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้อยู่สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีสภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการพร้อมทั้งมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการจราจร

13. ความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีที่พื้นที่นั้นชำรุด และการขุดลอกรางระบายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบบริเวณพื้นที่ที่ต้องปรับปรุง หรือซ่อมแซม และโครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใด ๆ

14. ทัศนียภาพ

โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ และสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านทัศนียภาพ

15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม

โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบทุกวัน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์

17. การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการมีการติดตามส่วนรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนโครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ

18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ

หลังจากโครงการได้เปิดดำเนินการ โครงการยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ จึงไม่มีการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ทั้งนี้หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรการกำหนด

ภาคผนวกที่ 1

ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0704

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด THE MOMENT RATCHADA 19

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19
9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 4 กรกฎาคม 2567 **วันที่รับตัวอย่าง** : 5 กรกฎาคม 2567

วันที่ทดสอบ : 5-18 กรกฎาคม 2567 **วันที่ออกรายงาน** : 7 สิงหาคม 2567

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator “Binder”Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0704

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[3]	LOQ[4]	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัดบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย
				4 กรกฎาคม 2567
pH [###]	-	-	-	6.4
Biochemical oxygen demand (BOD) [###]	mg/L	1	2	18
Total suspended solids (TSS) [###]	mg/L	1	3	8
Sulfide [###]	mg/L	0.3	0.5	ND[6]
Total dissolved solids (TDS) [###]	mg/L	5	10	228
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1
Oil & grease [###]	mg/L	1.0	3.0	ND[6]
Total kjeldahl nitrogen (TKN) [###]	mg/L	1	4	12
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10^3
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.8×10^3
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลืองอ่อน ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0704

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[3]	LOQ[4]	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย 4 กรกฎาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข[1]
pH (##)	-	-	-	7.6	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD) (##)	mg/L	1	2	18	≤30
Total suspended solids (TSS) (##)	mg/L	1	3	10	≤40
Sulfide (##)	mg/L	0.3	0.5	ND[6]	≤1.0
Total dissolved solids (TDS) (##)	mg/L	5	10	468	[5]
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	≤0.5
Oil & grease (##)	mg/L	1.0	3.0	< 3.0	≤20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) (##)	mg/L	1	4	77	≤35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10^3	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^3	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0704

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[3]	LOQ[4]	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ 4 กรกฎาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข[1]
pH (##)	-	-	-	7.3	5-9
Biochemical oxygen demand (BOD) (##)	mg/L	1	2	10	≤30
Total suspended solids (TSS) (##)	mg/L	1	3	8	≤40
Sulfide (##)	mg/L	0.3	0.5	ND[6]	≤1.0
Total dissolved solids (TDS) (##)	mg/L	5	10	275	[5]
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	≤0.5
Oil & grease (##)	mg/L	1.0	3.0	ND[6]	≤20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) (##)	mg/L	1	4	47	≤35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10^4	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10^3	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[3]	LOQ[4]	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 4 กรกฎาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[2]
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[3]	LOQ[4]	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น 4 กรกฎาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[2]
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	≤ 10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

วิธีทดสอบ :

1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H^+ B
2. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B
3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D
4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

.....
(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0704

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	5. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 7. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S^{2-} F 8. Settleable solids: Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, E

หมายเหตุ[1] = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[2] = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[3] = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

[4] = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

[5] = ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L (น้ำประปาที่ใช้ในโครงการมี TDS เท่ากับ 268 mg/L)

[6] = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

[##] = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

.....
(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0865

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด THE MOMENT RATCHADA 19

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19
9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 3 สิงหาคม 2567 **วันที่รับตัวอย่าง** : 5 สิงหาคม 2567

วันที่ทดสอบ : 5-20 สิงหาคม 2567 **วันที่ออกรายงาน** : 27 สิงหาคม 2567

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator “Binder”Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0865

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย
				3 สิงหาคม 2567
pH [##]	-	-	-	6.7
Biochemical oxygen demand (BOD) [##]	mg/L	1	2	20
Total suspended solids (TSS) [##]	mg/L	1	3	5
Sulfide [##]	mg/L	0.3	0.5	ND[6]
Total dissolved solids (TDS) [##]	mg/L	5	10	405
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1
Oil & grease [##]	mg/L	1.0	3.0	ND[6]
Total kjeldahl nitrogen (TKN) [##]	mg/L	1	4	12
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10^{3}
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.3×10^{3}
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนเล็กน้อย มีกลิ่น

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0865

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย 3 สิงหาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข[1]
pH [##]	-	-	-	7.6	5.5-9
Biochemical oxygen demand (BOD) [##]	mg/L	1	2	9	≤30
Total suspended solids (TSS) [##]	mg/L	1	3	3	≤40
Sulfide [##]	mg/L	0.3	0.5	ND[6]	≤1.0
Total dissolved solids (TDS) [##]	mg/L	5	10	620	≤1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	<0.1	-
Oil & grease [##]	mg/L	1.0	3.0	ND[6]	≤20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) [##]	mg/L	1	4	47	≤35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10^2	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^2	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอนเล็กน้อย มีกลิ่น	

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0865

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ 3 สิงหาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข[1]
pH [##]	-	-	-	6.9	5.5-9
Biochemical oxygen demand (BOD) [##]	mg/L	1	2	6	≤30
Total suspended solids (TSS) [##]	mg/L	1	3	<3	≤40
Sulfide [##]	mg/L	0.3	0.5	ND[6]	≤1.0
Total dissolved solids (TDS) [##]	mg/L	5	10	560	≤1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	<0.1	-
Oil & grease [##]	mg/L	1.0	3.0	ND[6]	≤20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) [##]	mg/L	1	4	32	≤35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10^2	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^2	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา 3 สิงหาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา[2]
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	5	10	221	≤1,000
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 3 สิงหาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	≤10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น 3 สิงหาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	≤10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

วิธีทดสอบ :	1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H^+ B 2. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B 3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D 4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-0865

วิธีทดสอบ (ต่อ) :	5. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B 6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B 7. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S^{2-} F 8. Settleable solids: Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F 9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B 10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, E

หมายเหตุ[1] = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[2] = ประกาศการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

[3] = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4] = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

[5] = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

[6] = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

[##] = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1214

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด THE MOMENT RATCHADA 19

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19
9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 กันยายน 2567 **วันที่รับตัวอย่าง** : 9 กันยายน 2567

วันที่ทดสอบ : 9-24 กันยายน 2567 **วันที่ออกรายงาน** : 1 ตุลาคม 2567

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator “Binder”Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1214

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย
				7 กันยายน 2567
pH [##]	-	-	-	7.2
Biochemical oxygen demand (BOD) [##]	mg/L	1	2	20
Total suspended solids (TSS) [##]	mg/L	1	3	5,098
Sulfide [##]	mg/L	0.3	0.5	ND[6]
Total dissolved solids (TDS) [##]	mg/L	5	10	743
Settleable solids	ml/L	-	0.1	200.0
Oil & grease [##]	mg/L	1.0	3.0	ND[6]
Total kjeldahl nitrogen (TKN) [##]	mg/L	1	4	12
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.5×10^4
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^4
ลักษณะตัวอย่าง				สีน้ำตาล ขุ่น มีตะกอนมาก มีกลิ่น

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1214

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย 7 กันยายน 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[1]
pH (###)	-	-	-	7.5	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) (###)	mg/L	1	2	8	≤30
Total suspended solids (TSS) (###)	mg/L	1	3	13	≤40
Sulfide (###)	mg/L	0.3	0.5	ND[6]	≤1.0
Total dissolved solids (TDS) (###)	mg/L	5	10	758	≤1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	<0.1	-
Oil & grease (###)	mg/L	1.0	3.0	ND[6]	≤20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) (###)	mg/L	1	4	47	≤35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10^3	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^3	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1214

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ 7 กันยายน 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[1]
pH (###)	-	-	-	7.6	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) (###)	mg/L	1	2	8	≤30
Total suspended solids (TSS) (###)	mg/L	1	3	14	≤40
Sulfide (###)	mg/L	0.3	0.5	ND[6]	≤1.0
Total dissolved solids (TDS) (###)	mg/L	5	10	722	≤1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	<0.1	-
Oil & grease (###)	mg/L	1.0	3.0	ND[6]	≤20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) (###)	mg/L	1	4	32	≤35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10^3	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^3	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา 7 กันยายน 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา[2]
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	5	10	182	≤1,000
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 7 กันยายน 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	≤10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น 7 กันยายน 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	≤10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

วิธีทดสอบ :

1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H^+ B
2. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B
3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D
4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7147-58 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1214

วิธีทดสอบ (ต่อ) :

5. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B
6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B
7. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S^{2-} F
8. Settleable solids: Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F
9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B
10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, E

หมายเหตุ[1] = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[2] = ประกาศการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

[3] = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4] = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

[5] = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

[6] = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

[##] = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1553

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด THE MOMENT RATCHADA 19

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19
9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 ตุลาคม 2567 **วันที่รับตัวอย่าง** : 9 ตุลาคม 2567

วันที่ทดสอบ : 9-30 ตุลาคม 2567 **วันที่ออกรายงาน** : 6 พฤศจิกายน 2567

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator “Binder”Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1553

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย
				8 ตุลาคม 2567
pH [##]	-	-	-	7.3
Biochemical oxygen demand (BOD) [##]	mg/L	1	2	19
Total suspended solids (TSS) [##]	mg/L	1	3	204
Sulfide [##]	mg/L	0.3	0.5	ND[6]
Total dissolved solids (TDS) [##]	mg/L	5	10	348
Settleable solids	ml/L	-	0.1	3.0
Oil and grease [##]	mg/L	1.0	3.0	5.3
Total kjeldahl nitrogen (TKN) [##]	mg/L	1	4	19
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.5×10^4
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^4
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนมาก มีกลิ่น

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1553

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย 8 ตุลาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข[1]
pH [###]	-	-	-	7.5	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) [###]	mg/L	1	2	6	≤30
Total suspended solids (TSS) [###]	mg/L	1	3	3	≤40
Sulfide [###]	mg/L	0.3	0.5	ND[6]	≤1.0
Total dissolved solids (TDS) [###]	mg/L	5	10	362	≤1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	<0.1	-
Oil and grease [###]	mg/L	1.0	3.0	ND[6]	≤20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) [###]	mg/L	1	4	43	≤35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	9.2×10^3	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^3	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1553

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ 8 ตุลาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข[1]
pH [###]	-	-	-	7.6	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) [###]	mg/L	1	2	8	≤30
Total suspended solids (TSS) [###]	mg/L	1	3	4	≤40
Sulfide [###]	mg/L	0.3	0.5	ND[6]	≤1.0
Total dissolved solids (TDS) [###]	mg/L	5	10	364	≤1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	<0.1	-
Oil and grease [###]	mg/L	1.0	3.0	ND[6]	≤20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) [###]	mg/L	1	4	30	≤35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10^3	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^3	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา 8 ตุลาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา[2]
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	5	10	175	≤1,000
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 8 ตุลาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	≤10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น 8 ตุลาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	≤10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

วิธีทดสอบ :

1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H^+ B
2. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B
3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D
4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

วิธีทดสอบ (ต่อ) :

5. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B
6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B
7. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S^{2-} F
8. Settleable solids: Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F
9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B
10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E

หมายเหตุ[1] = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[2] = ประกาศการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

[3] = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4] = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

[5] = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

[6] = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

[##] = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1870

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด THE MOMENT RATCHADA 19

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19
9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 พฤศจิกายน 2567 **วันที่รับตัวอย่าง** : 9 พฤศจิกายน 2567

วันที่ทดสอบ : 9 พฤศจิกายน-3 ธันวาคม 2567 **วันที่ออกรายงาน** : 6 ธันวาคม 2567

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator “Binder”Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-1870

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย 8 พฤศจิกายน 2567
pH [(##)]	-	-	-	6.9
Biochemical oxygen demand (BOD) [(##)]	mg/L	1	2	23
Total suspended solids (TSS) [(##)]	mg/L	1	3	228
Sulfide [(##)]	mg/L	0.3	0.5	ND[6]
Total dissolved solids (TDS) [(##)]	mg/L	5	10	287
Settleable solids	ml/L	-	0.1	8.0
Oil and grease [(##)]	mg/L	1.0	3.0	< 3.0
Total kjeldahl nitrogen (TKN) [(##)]	mg/L	1	4	76
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10^4
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10^3
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอนมาก

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย 8 พฤศจิกายน 2567	มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[1]
pH [##]	-	-	-	7.6	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) [##]	mg/L	1	2	5	≤30
Total suspended solids (TSS) [##]	mg/L	1	3	13	≤40
Sulfide [##]	mg/L	0.3	0.5	ND[6]	≤1.0
Total dissolved solids (TDS) [##]	mg/L	5	10	349	≤1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Oil and grease [##]	mg/L	1.0	3.0	ND[6]	≤20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) [##]	mg/L	1	4	64	≤35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^3	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.9×10^2	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ 8 พฤศจิกายน 2567	มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[1]
pH [##]	-	-	-	7.4	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) [##]	mg/L	1	2	6	≤30
Total suspended solids (TSS) [##]	mg/L	1	3	11	≤40
Sulfide [##]	mg/L	0.3	0.5	ND[6]	≤1.0
Total dissolved solids (TDS) [##]	mg/L	5	10	364	≤1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	< 0.1	-
Oil and grease [##]	mg/L	1.0	3.0	ND[6]	≤20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) [##]	mg/L	1	4	68	≤35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.5×10^2	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10^2	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอนเล็กน้อย	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา 8 พฤศจิกายน 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา[2]
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	5	10	144	≤1,000
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 8 พฤศจิกายน 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	≤10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น 8 พฤศจิกายน 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	≤10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

วิธีทดสอบ :

1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H^+ B
2. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B
3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D
4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

วิธีทดสอบ (ต่อ) :

5. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B
6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B
7. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S^{2-} F
8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F
9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B
10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E

หมายเหตุ[1] = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[2] = ประกาศการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

[3] = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4] = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

[5] = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

[6] = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

[##] = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2133

รายงานผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

ชื่อสถานประกอบการ : นิติบุคคลอาคารชุด THE MOMENT RATCHADA 19

สถานที่ตั้ง : เลขที่ 9 ซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ผลการทดสอบคุณภาพน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง : จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย
จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ
จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา
จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก
จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ THE MOMENT RATCHADA 19
9 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

วันที่เก็บตัวอย่าง : 7 ธันวาคม 2567 **วันที่รับตัวอย่าง** : 9 ธันวาคม 2567

วันที่ทดสอบ : 9-23 ธันวาคม 2567 **วันที่ออกรายงาน** : 27 ธันวาคม 2567

เครื่องมือ : Analytical balance “Sartorius” Model BSA Series, Serial No. SWB3139614148, ID No. CI-01-003
DO meter “YSI” Model 5000/5100, Serial No. 18L109487, ID No. WW-15-001
Incubator “Binder”Model KB240, Serial No. 20180000012164, ID No. WW-16-001
Oven “Memmert” Model MEM-1 UF55, Serial No. B219.0142, ID No. WW-05-002
pH meter “Thermo fisher” Model orion versaster pro, Serial No. 12260, ID No. WW-03-001
Distillation unit vepodest “Gerhardt” Model VAP 200, Serial No. 5200 18 0181, ID No. WW-20-001
Turbosog “Gerhardt” Model TUR, Serial No. 6300 18 0137, ID No. WW-21-001
Rotary evaporator “KNF” Model RC600, Serial No. 6.12360309, ID No. WW-17-001

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

หมายเลขปฏิบัติการ CEM-67-2133

ผลการทดสอบ

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 1 บริเวณคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย 7 ธันวาคม 2567
pH [##]	-	-	-	7.2
Biochemical oxygen demand (BOD) [##]	mg/L	1	2	21
Total suspended solids (TSS) [##]	mg/L	1	3	58
Sulfide [##]	mg/L	0.3	0.5	ND[6]
Total dissolved solids (TDS) [##]	mg/L	5	10	346
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.2
Oil and grease [##]	mg/L	1.0	3.0	ND[6]
Total kjeldahl nitrogen (TKN) [##]	mg/L	1	4	69
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	7.9×10^3
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	3.3×10^3
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 2 บริเวณคุณภาพน้ำหลังการบำบัด บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย 7 ธันวาคม 2567	มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[1]
pH (##)	-	-	-	7.4	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) (##)	mg/L	1	2	7	≤30
Total suspended solids (TSS) (##)	mg/L	1	3	13	≤40
Sulfide (##)	mg/L	0.3	0.5	ND[6]	≤1.0
Total dissolved solids (TDS) (##)	mg/L	5	10	440	≤1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	<0.1	-
Oil and grease (##)	mg/L	1.0	3.0	ND[6]	≤20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) (##)	mg/L	1	4	64	≤35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	1.3×10^3	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	4.9×10^2	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน	

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 3 บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ 7 ธันวาคม 2567	มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารอยู่อาศัย (อาคารชุด) ประเภท ข[1]
pH (##)	-	-	-	7.3	5.5-9.0
Biochemical oxygen demand (BOD) (##)	mg/L	1	2	4	≤30
Total suspended solids (TSS) (##)	mg/L	1	3	12	≤40
Sulfide (##)	mg/L	0.3	0.5	ND[6]	≤1.0
Total dissolved solids (TDS) (##)	mg/L	5	10	454	≤1,000
Settleable solids	ml/L	-	0.1	0.3	-
Oil and grease (##)	mg/L	1.0	3.0	ND[6]	≤20
Total kjeldahl nitrogen (TKN) (##)	mg/L	1	4	64	≤35
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.8	-	5.4×10^2	-
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.8	-	2.4×10^2	-
ลักษณะตัวอย่าง				สีเหลือง ใส มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 4 คุณภาพน้ำประปา 7 ธันวาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำประปา[2]
Total dissolved solids (TDS)	mg/L	5	10	230	≤1,000
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

ผลการทดสอบ (ต่อ)

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก 7 ธันวาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	≤10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

รายการทดสอบ	หน่วย	LOD[4]	LOQ[5]	ผลการทดสอบ จุดที่ 6 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น 7 ธันวาคม 2567	มาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ[3]
Total coliform bacteria (TCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	≤10
Fecal coliform bacteria (FCB)	MPN/100 mL	1.1	-	ND[6]	ไม่พบ
ลักษณะตัวอย่าง				ไม่มีสี ใส ไม่มีตะกอน	

วิธีทดสอบ :

1. pH : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-H^+ B
2. Oil and grease : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5520 B
3. Total suspended solids (TSS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 D
4. Total dissolved solids (TDS) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 C

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
ห้องปฏิบัติการ : 219/43 หมู่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน
จังหวัดสมุทรสาคร 74130
Email- cem_report@hotmail.com โทรศัพท์ 02-441-7100-99 Fax 02-441-7176

วิธีทดสอบ (ต่อ) :

5. Biochemical oxygen demand (BOD) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 5210 B
6. Total kjeldahl nitrogen (TKN) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-N_{org} B
7. Sulfide : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 4500-S^{2-} F
8. Settleable solids : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 2540 F
9. Total coliform bacteria (TCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B
10. Fecal coliform bacteria (FCB) : Standard method for the examination of water and wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th ed., 2023, Part 9221 B, 9221 E

หมายเหตุ[1] = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

[2] = ประกาศการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาการประปานครหลวง

[3] = คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

[4] = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

[5] = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

[6] = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

[##] = รายการทดสอบที่ได้รับความเห็นชอบให้วิเคราะห์ได้จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม โดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-131

CEM
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

(ดร.แพทย์ไทย ภูดิศ ภานุภ์คนันท์)
ว-131-ค-0001
ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น
ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐/๓๖๐๘

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๙ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน ๑๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๑ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๑๙/๔๓-๔๔ หมู่ที่ ๑๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

๑. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑)	นายภูดิศ ภานุภัคนันท์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-ค-๐๐๐๑
๒)	นางสาวเกศวรุณ สังข์ทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-ค-๐๐๐๒

๒. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑)	นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๗
๒)	นางสาวอัจฉรา ทองสี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๐๔
๓)	นางสาวศิริพาพร พิมพา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๐๕
๔)	นางสาวกัญญวีร์ พ้าขาว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๐๖
๕)	นางสาวเกสรา แก้วเกษศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๐๗
๖)	นายตอง ผุยมา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๐๘
๗)	นางสาวช่อสุดา ขาวขำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๑๕
๘)	นางสาวสุจิตรา แดงไฟ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๑๘
๙)	นางสาวชลาลัย จันทร์ต่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๑๙
๑๐)	นางสาวเมวิกา นรสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๒๔
๑๑)	นางสาวศศิชวัญ นรสิงห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๒๕
๑๒)	นายอนุภัทร อินทร์อยู่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๒๗
๑๓)	นางสาวสุชาดา เรือนทอง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๓๐
๑๔)	นางสาวพรทิพย์ ทองสุข	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๓๑
๑๕)	นางสาวพรนิภา อักโข	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๑
๑๖)	นางสาวรัตนาภรณ์ รัตนศรีสุโข	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๒
๑๗)	นางสาวอารียา วังราช	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๖

๑๘) นางสาวเกศริน...

๑๘)	นางสาวเกศริน ช้ายหนองขาม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๗
๑๙)	นางสาวสุนิษา ทำคาม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๘
๒๐)	นางสาวพนิดา แขมภูเขียว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๔๙
๒๑)	นางสาวกฤษณาลักษณ์ วันคำ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๐
๒๒)	นางสาวศุทธินี กาญจนสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๑
๒๓)	นางสาวพรธีรา ทรงงาม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๒
๒๔)	นายณัฐวุฒิ ธงสันเทียะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๓
๒๕)	นางสาวธนัชพร ผาดไธสง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๔
๒๖)	นางสาวดวงดาว ตรีประวัติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๕
๒๗)	นางสาวปพิชญา ทองสกุล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๘
๒๘)	นางสาวลลิตา เจียรอัศวงศ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๕๙
๒๙)	นางสาวอารีย์รัตน์ ลอยดี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๐
๓๐)	นางสาวรจนา ทองฤทธิ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๑
๓๑)	นางสาวศรัณย์พร ศรีบุรินทร์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๒
๓๒)	นางสาวจิดาภา สำเนียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๓
๓๓)	นายชานนท์ วงศ์ลังกา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๔
๓๔)	นางสาวปรารถนา เขียวเรือง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๕
๓๕)	นางสาวสิราวรรณ ปินฮวน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๖
๓๖)	นางสาวธนารีย์ ดังก้อง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๗
๓๗)	นายภาสกร เกื้อคง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๘
๓๘)	นายเจษฎาภรณ์ ภูมี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๖๙
๓๙)	นายสมบัติ ล่องลม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๐
๔๐)	นายจักรินทร์ คงเมือง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๑
๔๑)	นายภูชิต วรรณศิริ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๒
๔๒)	นายคามิน ปัตธมากร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๓
๔๓)	นายอัครชัย ใครบุตร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๔
๔๔)	นางสาวกิติยา มะลิรัมย์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๕
๔๕)	นางสาวปัทมาภรณ์ ศรีเกษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๖
๔๖)	นางสาวแสงทิพย์ แก้วกัณหา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๑-จ-๐๐๗๗

๓. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย, อากาศเสีย, สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว, น้ำใต้ดิน, และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทรยศ กลั่นกรอง)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก
โทร ๐ ๓๒๙๑ ๙๕๔๙ ต่อ ๕๑๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ wirw@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๓๑
ที่ อก ๐๓๑๐/ ๓๖๐๘ ลงวันที่ ๐๙ เมษายน ๒๕๖๗

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๐๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 27 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
2	Barium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[4]
4	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method[4]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
7	Chromium Hexavalent	Colorimetric Method[4]
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Colorimetric Method; Calculation[4]
9	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[4]
10	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
11	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[4]
12	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[3]
13	Free Chlorine	Iodometric Method[4]
14	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
15	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
16	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4]

17 Nickel...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
18	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[4]
19	pH	Electrometric Method[4]
20	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[4]
21	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
22	Sulfide	Iodometric Method[4]
23	Temperature	Laboratory and Field Method[4]
24	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[4]
25	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[4]
26	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C[4]
27	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

<u>อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 27 รายการ</u>

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
2	Arsenic	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
3	Beryllium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]

4 Cadmium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Cadmium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method[5]
6	Chlorine	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
7	Chromium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
8	Cobalt	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
9	Copper	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
10	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[5]
11	Dioxins	Isokinetic Sampling
12	Hydrogen Chloride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
13	Hydrogen Fluoride	Isokinetic Sampling, Ion Chromatographic Method[5]
14	Lead	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
15	Manganese	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
16	Mercury	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]

17 Nickel...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Nickel	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
18	Opacity	Ringelmann's Method[1]
19	Oxides of Nitrogen	1) Chemical Absorption, Colorimetric Method[5] 2) Instrument Analyzer Method[5]
20	Selenium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
21	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5] 2) Instrument Analyzer Method[5]
22	Sulfuric acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method[5]
23	Tellurium	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
24	Tin	Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
25	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method[5]
26	Vanadium	1) Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[5] 2) Isokinetic Sampling, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[5]
27	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method[5]

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]

2 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
2	Arsenic	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6] 3) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
7	Chromium Hexavalent	1) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[8,11] 2) Waste Extraction, Digestion, Colorimetric Method[2,6]

8 Chromium Trivalent...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Colorimetric Method; Calculation[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
9	Cobalt	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
10	Copper	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
11	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[7,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]

13 Molybdenum...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
13	Molybdenum	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
14	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
15	Selenium	1) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method [7,9] 2) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,6] 3) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
16	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
17	Thallium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6]

4) Waste Extraction ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]
19	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9] 3) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2,6] 4) Waste Extraction, Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[2,6]

น้ำใต้ดิน จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
7	Chromium Hexavalent	Filtration, Colorimetric Method[4]
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Filtration, Colorimetric Method; Calculation[4]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[4]
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

11 Manganese...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
14	pH	Electrometric Method[4]
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[4]
16	Selenium	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
17	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
18	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]
19	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[4] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[4]

ดิน จำนวน 17 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
2	Arsenic	1) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
3	Barium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
4	Beryllium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]

5 Cadmium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
5	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
6	Chromium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
7	Chromium Hexavalent	Filtration, Colorimetric Method[6]
8	Chromium Trivalent	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method, Filtration, Colorimetric Method; Calculation[7,9]
9	Cyanide	Cyanide Extraction Method[13]
10	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
11	Manganese	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
12	Mercury	1) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[7,12] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
13	Nickel	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
14	Selenium	Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
15	Silver	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
16	Vanadium	1) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method [7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]
17	Zinc	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[7,10] 2) Digestion, Inductively Coupled Plasma Method[7,9]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2549. เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แกลบเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.

3. สมาคม...

3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

4. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

5. United States Environmental Protection Agency. **Standards of Performance for New Stationary Sources**. 40 CFR 60. Appendix A, 2018.

6. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 1997.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Acid Digestion of Sludges and Sediments and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Inductively Coupled Plasma- Optical Emission Spectrometry. SW-846 Method 6010D,** 2018.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/ Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric), SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique), SW-846 Method 7471B,** 1998.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils, SW-846 Method 9013A,** 2014.

ภาคผนวกที่ 3

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์



ที่ อว 0303/14622

ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ

ใบรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
เลขที่ 219/43 หมู่ที่ 12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย
อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

ได้ผ่านการประเมินความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025 : 2017
และข้อกำหนด กฎระเบียบ และเงื่อนไขการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบ
ของกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ

LABORATORY ACCREDITATION
BLA-DSS

หมายเลขการรับรองระบบงานที่ ทดสอบ - 0169

รายละเอียดการรับรองดังขอบข่ายการรับรองแนบท้าย

ออกให้ ณ วันที่ : ***28 กันยายน 2565***
หมดอายุ วันที่ : ***24 มกราคม 2568***
ลงชื่อ :

(นางพจมาน ท่าจีน)
ผู้อำนวยการกองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ

กองบริหารและรับรองห้องปฏิบัติการ กรมวิทยาศาสตร์บริการ
กระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

ภาคผนวกที่ 4

สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ

เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพน้ำ

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : pH Meter with electrode
pH meter
Manufacturer : Thermo Scientific Model : VERSA STAR PRO
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH
Serial No. : 12260 ID No. : WW-03-001
Electrode
Model : 9156BNWP Serial No. : VV1-15843
ID No. : WW-03-001

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	944535	27 Nov 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.986	61281486	944537	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
9.997	61281073	944536	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-1 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement
pH meter
Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH)	UUC Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177.4	0.1	0.12
	0.0000	7	7.00	0.0	0.0	0.086
	-177.4800	10	10.00	-177.4	-0.1	0.12

Function : pH meter with electrode
Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.01	0.00	0.0097
	6.986	7.00	-0.01	0.011
	9.997	10.01	-0.01	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-400074-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co.,Ltd.
219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Thermo Scientific Model : VERSA STAR PRO
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 12260 ID No. : WW-03-001
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 6.5 mm. Length : 120 mm.
Serial No. : PT1-18812 ID No. : WW-03-001

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (224.5 to 226.0) VAC

Date of Received : 10 February 2024
Date of Calibration : 10 February 2024
Date of Issue : 15 February 2024
Calibrated by : Pernpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-400074-1** **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
120	25.002	25.0	0.0	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-3 **Page : 1 of 2**

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : pH Meter with electrode
pH meter
Manufacturer : Apera Model : PC 910
Range : N/A pH Resolution : 0.01 pH
Serial No. : PC910X1220811001 ID No. : WW-03-002
Electrode
Model : LabSen 211 Serial No. : 2110009/213
ID No. : WW-03-002

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
Ambient Temperature : (23.0 to 24.0)° C
Relative Humidity : (50 to 55) %

Date of Received : 10 February 2024

Date of Calibration : 10 February 2024

Date of Issue : 15 February 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : In-house method CAL-M4201 direct measurement by using standard voltage calibrator and using certified reference material (CRM)

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Multiproduct Calibrator

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400005	SG-E-00307/66	23 Aug 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Buffer Solution

pH	Cert. No.	Lot No.	Exp. Date	Traceability
4.008	61293328	944535	27 Nov 2025	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
6.986	61281486	944537	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025
9.997	61281073	944536	17 Nov 2024	CPA Chem Ltd. Accredited to ISO 17034 and ISO/IEC 17025

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-420018-3 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration :

UUC Condition As-Received : Good

Function : Electrical measurement
pH meter
Performing standard curve by Multiproduct Calibrator at pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Applied Voltage (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading (pH)	UUC Reading (mV)	Correction (mV)	Uncertainty (± mV)
4, 7, 10	177.4800	4	4.00	177	0	0.59
	0.0000	7	7.00	0	0	0.58
	-177.4800	10	10.00	-178	1	0.59

Function : pH meter with electrode
Performing a three - buffer standard curve using buffer nominal pH (4,7,10)

Adjustment Curve at nominal pH	Standard Buffer (pH)	UUC Reading (pH)	Correction (pH)	Uncertainty (± pH)
4, 7, 10	4.008	4.00	0.00	0.010
	6.986	7.00	-0.01	0.011
	9.997	10.01	-0.01	0.014

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- oOo -

CAL-F0031-03

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-2 **Page : 1 of 2**

Submitted by : C.E.M Technology (Thailand) Co.,Ltd.
219/43 Moo.12 Petchkasem Rd, Omnoi, Krathumban, Samutsakorn 74130 (Head Office)

Equipment : Digital Thermometer with Thermistor probe
Temperature Indicator
Manufacturer : Apera Model : PC 910
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : PC910X1220811001 ID No. : WW-03-002
Thermistor probe
Model : N/A Sheath Material : Stainless
Diameter : 4.8 mm. Length : 100 mm.
Serial No. : N/A ID No. : WW-03-002

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
Ambient Temperature : (23.0 to 24.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (224.5 to 226.0) VAC

Date of Received : 10 February 2024
Date of Calibration : 10 February 2024
Date of Issue : 15 February 2024
Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4003 by compared with PRT in the liquid bath at the constant controlled temperature.
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

1. Platinum Resistance Thermometer (PRT)

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400002	TT-0074-22	20 Jun 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

2. Standard Digital Thermometer

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400033	22E569	22 Feb 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400074-2 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
100	25.005	25.1	-0.1	0.19

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

Certificate of Calibration

Equipment:	Cooled Incubator	Certificate No.:	C31240373
Model:	KB 240	Issued Date:	16 February 2024
Serial No.(or ID):	20180000012164(WW-16-001)	Job No.:	WO-00017098
Manufacturer:	Binder	Page:	1 of 3
Condition:	In Condition	Ventilation Valve:	None
Shelves(pc.):	3		

Customer: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
31/8 Moo 13, Tambom Raikhing,
Amphur Sampran, Nakhonpathom 73210 Thailand.

Environment Condition:	Temperature:	24 °C	±	1.1 °C
	Humidity:	63 %RH	±	5.9 %RH
	Voltage:	229 VAC	±	1.2 VAC

Calibration Place: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd. (Laboratory Room)
219/43 Moo 12 Petchkasam Road,
Omnoi Krathum Baen, Samut Sakhon 74130 Thailand

Calibration By: Mr. Ampol Srisumphan

Calibration Date: 14 February 2024

The Method used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10240001

(Mr. Ampol Srisumphan)
Person in charge

(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

Decision rule :
- ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule (w = 0), Specific Risk < 50% PFA.
- ☑ Choice B Non-binary statement with guard band (w = 1 U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.
- ☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band (w = r U).

; PFA – Probability of False Accept

(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 20.0°C **Tolerances : 1.0 °C**

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 20.0 °C

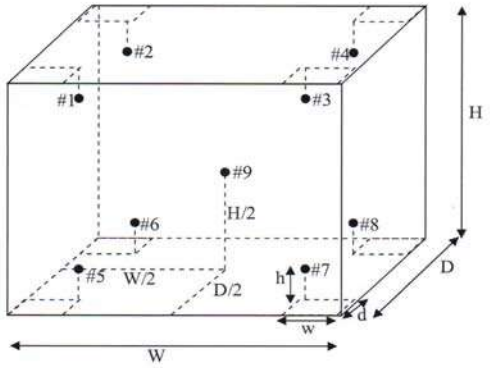
Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	20.17	0.17	0.49	1.0	Pass
#2	20.13	0.13	0.49	1.0	Pass
#3	19.99	-0.01	0.56	1.0	Pass
#4	19.98	-0.02	0.60	1.0	Pass
#5	20.21	0.21	0.51	1.0	Pass
#6	20.17	0.17	0.46	1.0	Pass
#7	19.97	-0.03	0.57	1.0	Pass
#8	20.07	0.07	0.47	1.0	Pass
#9	20.13	0.13	0.43	1.0	Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use

The End of Statements of Conformity

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth – in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 122 (Liters)

Inside chamber:	W = 65 (cm)	D = 50 (cm)	H = 76 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 7 (cm)	d = 5 (cm)	h = 8 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 7 (cm)	d = 5 (cm)	h = 8 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	101	102	103	104	105	106	107	108	109

Definitions

***Indicating Temperature*:** The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

***Measured Temperature*:** The average reading of standards at any positions or location.

***Measured Uniformity*:** The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

***Measured Stability*:** The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

***Overall Variation*:** The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 20.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	20.17	0.17	0.49
#2	20.13	0.13	0.49
#3	19.99	-0.01	0.56
#4	19.98	-0.02	0.60
#5	20.21	0.21	0.51
#6	20.17	0.17	0.46
#7	19.97	-0.03	0.57
#8	20.07	0.07	0.47
#9	20.13	0.13	0.43

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
20.0	20.0	20.0	20.17	20.13	19.99	19.98	20.21	20.17	19.97	20.07	20.13	0.60

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
20.0	0.47	0.48	1.13

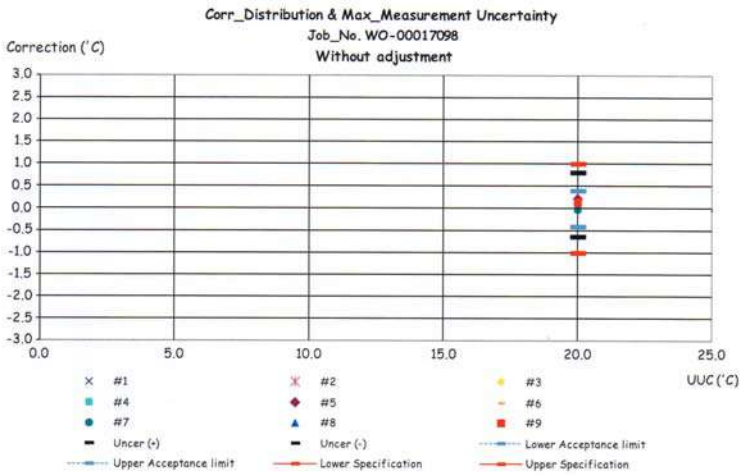
Note: * Maximum uncertainty of the each position

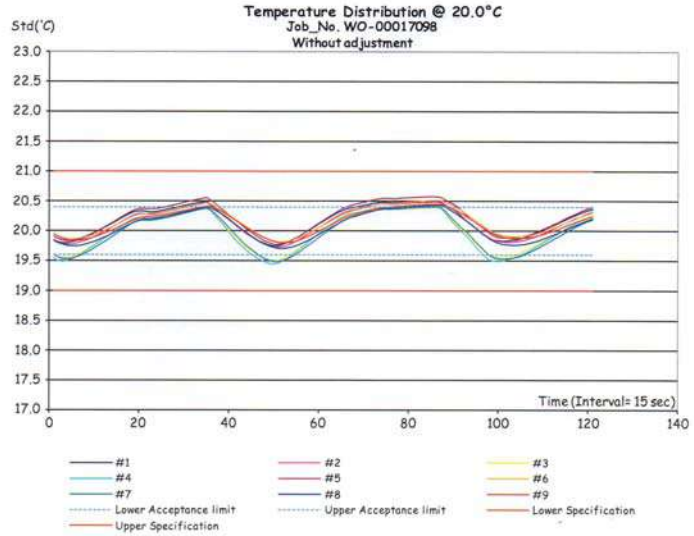
The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022





DKSH

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องควบคุมอุณหภูมิ

เลขที่ใบงาน: WO-00017098

ชนิดเครื่องมือ: Cooled Incubator รุ่น: KB 240

หมายเลขเครื่อง: 20180000012164(WW-16-001)

ตรวจสอบ (รับ)		รายการตรวจเช็ค	ตรวจสอบ (ส่ง)		หมายเหตุ
14 Feb 2024			14 Feb 2024		
ปกติ	ไม่ปกติ		ปกติ	ไม่ปกติ	
		General			
☑	☐	1. สายไฟ	☑	☐	
☑	☐	2. การทำงาน Main Switch	☑	☐	
☑	☐	3. การทำงาน Selector Key	☑	☐	
☑	☐	4. การแสดงผล Display	☑	☐	
☑	☐	5. การทำงาน พัดลม	☑	☐	
☐	☐	6. สภาพ Lever of Ventilation valve	☐	☐	ไม่มี
☑	☐	7. สภาพ Lever door open / close	☑	☐	
☑	☐	8. สภาพ Door seal	☑	☐	
☑	☐	9. การทำงานของระบบ Safety	☑	☐	
☑	☐	10. การทำงานของระบบทำความเย็น	☑	☐	
☐	☐	11. การทำงานของระบบทำความร้อน	☐	☐	ไม่มี
☑	☐	12. สภาพตัวเครื่อง	☑	☐	
☑	☐	13. สภาวะแวดล้อม ณ สถานที่ตั้งเครื่อง	☑	☐	

ข้อแนะนำ : _____

_____

Mr. Ampol Srisumphan

Service Engineer

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

Certificate of Calibration

Equipment:	Hot Air Oven	Certificate No.:	C31240372
Model:	UF 55	Issued Date:	15 February 2024
Serial No.(or ID):	B219.0142 (WW-05-002)	Job No.:	WO-00017098
Manufacturer:	Memmert	Page:	1 of 5
Condition:	In Condition	Ventilation Valve:	Closed
Shelves(pc.):	2		

Customer: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.
31/8 Moo 13, Tambom Raikhing,
Amphur Sampran, Nakhonpathom 73210 Thailand.

Environment Condition:

Temperature:	29 °C	±	0.6	°C
Humidity:	61 %RH	±	5.3	%RH
Voltage:	230 VAC	±	1.5	VAC

Calibration Place: C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd. (Laboratory Room)
219/43 Moo 12 Petchkasam Road,
Omnoi Krathum Baen, Samut Sakhon 74130 Thailand

Calibration By: Mr. Ampol Srisumphan

Calibration Date: 14 February 2024

The Method used: In house method, CAL-WI-16, base on TLAS-G20

Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Limited.
Certificate No. C10240001

(Mr. Ampol Srisumphan)
Person in charge

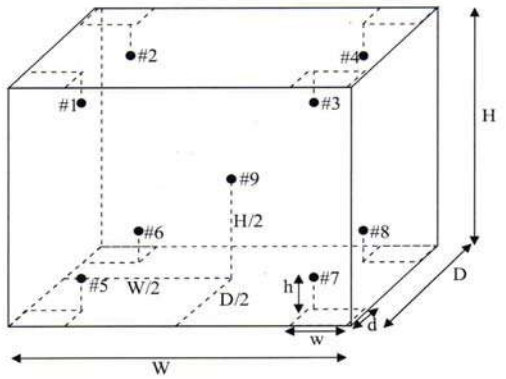
(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.

The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).

These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand



Standard Installation Locations

Volume (Calibration Zone)= 21 (Liters)

Inside chamber:	W = 40 (cm)	D = 33 (cm)	H = 40 (cm)
Standard Locations (#1, #2, #3, #4):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)
Standard Locations (#5, #6, #7, #8):	w = 5 (cm)	d = 5 (cm)	h = 5 (cm)

#9: Geometric center of the chamber

Position of Std	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9
Channel of Logger	201	202	203	204	205	206	207	208	209

Definitions

Indicating Temperature: The average reading of indicating device which forms the integral part of the enclosure.

Measured Temperature: The average reading of standards at any positions or location.

Measured Uniformity: The maximum difference of measured temperatures between of any probes and the measured temperature at the reference location which are observed at same time or at close observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity with the chamber at steady-state. The reference probe is preferably located in the geometric center of the chamber.

Measured Stability: The one-half of greatest maximum difference of measured temperatures at any one probe.

Overall Variation: The difference of maximum and minimum measured temperatures throughout observation time.

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand
Delivering Growth - in Asia and Beyond.
CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022

Calibration Results:

Without adjustment

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	104.38	0.38	0.39
#2	104.15	0.15	0.39
#3	104.39	0.39	0.39
#4	104.26	0.26	0.39
#5	103.88	-0.12	0.39
#6	104.13	0.13	0.39
#7	104.47	0.47	0.39
#8	104.41	0.41	0.39
#9	104.65	0.65	0.39

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
104.0	104.0	104.0	104.38	104.15	104.39	104.26	103.88	104.13	104.47	104.41	104.65	0.39

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
104.0	0.83	0.12	0.96

Note: * Maximum uncertainty of the each position

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	180.34	0.34	0.56
#2	179.98	-0.02	0.56
#3	180.46	0.46	0.56
#4	180.34	0.34	0.56
#5	180.63	0.63	0.56
#6	180.33	0.33	0.56
#7	179.22	-0.78	0.56
#8	179.80	-0.20	0.56
#9	180.74	0.74	0.56

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
180.0	180.0	180.0	180.34	179.98	180.46	180.34	180.63	180.33	179.22	179.80	180.74	0.56

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
180.0	1.59	0.08	1.66

Note: * Maximum uncertainty of the each position

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022

Without adjustment (Cont.)

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 110.0 °C

Locations	Measured Temperature (°C)	Correction of UUC. (°C)	Uncertainty (± °C)
#1	110.40	0.40	0.46
#2	110.15	0.15	0.46
#3	110.45	0.45	0.46
#4	110.37	0.37	0.46
#5	110.42	0.42	0.46
#6	110.29	0.29	0.46
#7	109.86	-0.14	0.46
#8	110.12	0.12	0.46
#9	110.51	0.51	0.46

Temperature Distribution

Desired (°C)	Setting (°C)	Indicating (°C)	Measured Temperature at Spread Locations (°C)									Uncertainty (± °C)*
			#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	#9	
110.0	110.0	110.0	110.40	110.15	110.45	110.37	110.42	110.29	109.86	110.12	110.51	0.46

Chamber Characterization

Indicating (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (± °C)	Overall Variation (°C)
110.0	0.71	0.11	0.86

Note: * Maximum uncertainty of the each position

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Statements of conformity:

This conformity certificate documents the validity of the following statements of conformity based on the measurement results of corresponding calibration certificate:

The correction of indication determined during calibration are under given measurement and environmental conditions and considering the expanded measurement uncertainty (coverage probability 95%) within the specification. The given measurement uncertainty already includes other all effects by according to the standard method, TLAS-G20. Therefore, those parameters have not been assessed separately.

Tolerance and Decision rules:

Assessment of the conformity of the measurement device are done based on direct comparison of the relevant measurement results with the tolerances and decision rule are prescribed by the customer.

Decision rule : ☐ Choice A Binary Statement for Simple Acceptance Rule (w = 0), Specific Risk < 50% PFA.

☑ Choice B Non-binary statement with guard band (w = 1 U), Pass or Fail Specific Risk < 2.5% PFA and Condition Pass or Condition Fail Specific Risk < 50% PFA.

☐ Choice C Customer defined, Customers may define arbitrary multiple of r to have applied as guard band (w = r U).

; PFA – Probability of False Accept

(Mr. Udon Srichana)
Authorized signatory

Without adjustment

Desired Temperature : 104.0°C Tolerances : 1.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 104.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	104.38	0.38	0.39	1.0	Pass
#2	104.15	0.15	0.39	1.0	Pass
#3	104.39	0.39	0.39	1.0	Pass
#4	104.26	0.26	0.39	1.0	Pass
#5	103.88	-0.12	0.39	1.0	Pass
#6	104.13	0.13	0.39	1.0	Pass
#7	104.47	0.47	0.39	1.0	Pass
#8	104.41	0.41	0.39	1.0	Pass
#9	104.65	0.65	0.39	1.0	Condition Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C31-10: 12 Sep 2022

Statements of conformity:(Cont.)

Without adjustment (Cont.)

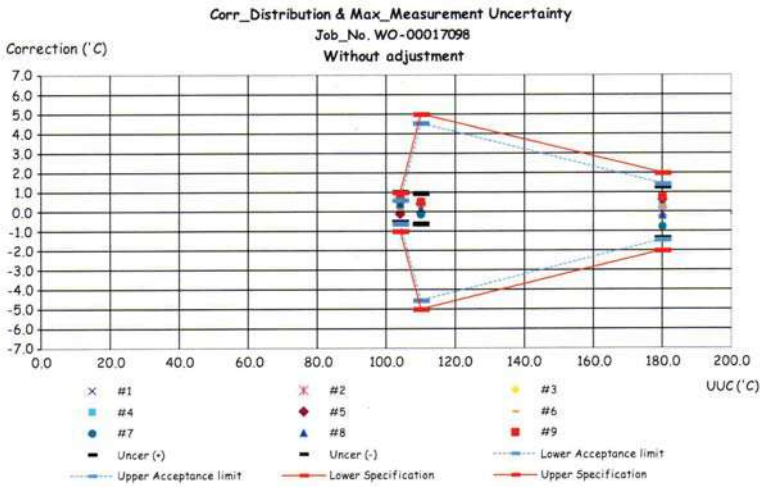
Desired Temperature : 110.0°C Tolerances : 5.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 110.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	110.40	0.40	0.46	5.0	Pass
#2	110.15	0.15	0.46	5.0	Pass
#3	110.45	0.45	0.46	5.0	Pass
#4	110.37	0.37	0.46	5.0	Pass
#5	110.42	0.42	0.46	5.0	Pass
#6	110.29	0.29	0.46	5.0	Pass
#7	109.86	-0.14	0.46	5.0	Pass
#8	110.12	0.12	0.46	5.0	Pass
#9	110.51	0.51	0.46	5.0	Pass

Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use



Without adjustment

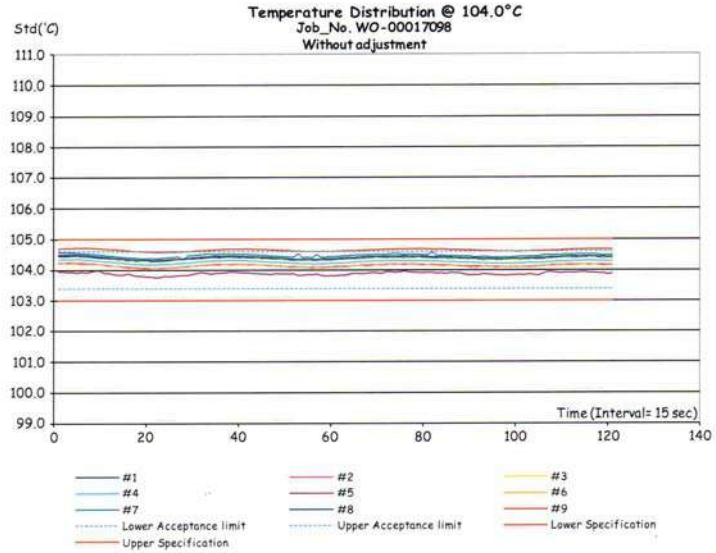
Desired Temperature : 180.0°C Tolerances : 2.0 °C

Measurement Temperature at Spread Locations, Indicating of Unit Under Calibration: 180.0 °C

Locations	Measured (°C)	Correction* (°C)	Guard band (W) (± °C)	Tolerance (± °C)	Conformity
#1	180.34	0.34	0.56	2.0	Pass
#2	179.98	-0.02	0.56	2.0	Pass
#3	180.46	0.46	0.56	2.0	Pass
#4	180.34	0.34	0.56	2.0	Pass
#5	180.63	0.63	0.56	2.0	Pass
#6	180.33	0.33	0.56	2.0	Pass
#7	179.22	-0.78	0.56	2.0	Pass
#8	179.80	-0.20	0.56	2.0	Pass
#9	180.74	0.74	0.56	2.0	Pass

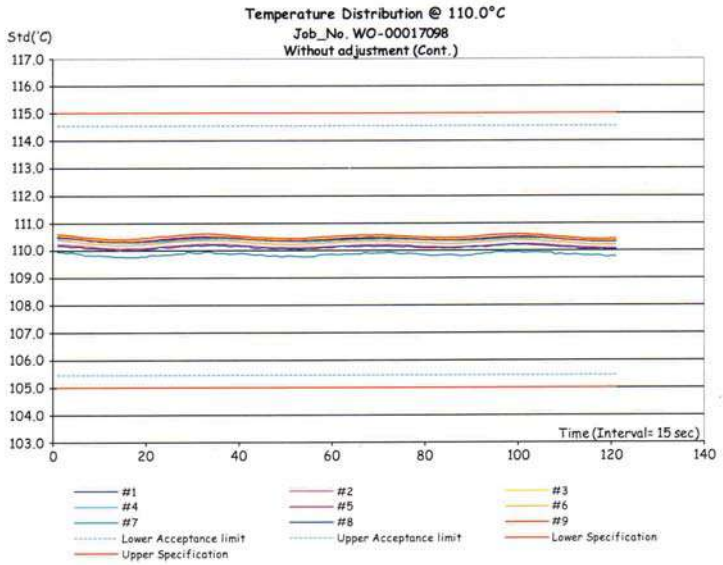
Correction* = Measured Temperature - Desired Temperature

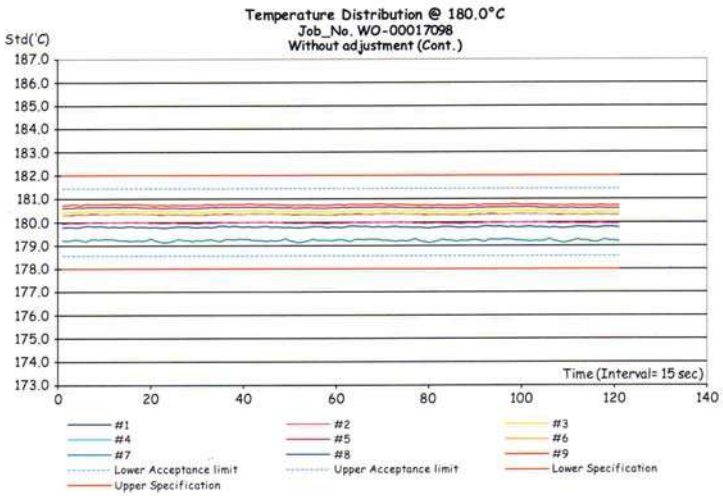
The validity of the statements of conformity cannot be guaranteed for different places of use, environmental conditions or improper use



The End of Statements of Conformity

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand





DKSH

ใบตรวจสอบสภาพเครื่องควบคุมอุณหภูมิ

เลขที่ใบงาน: WO-00017098

ชนิดเครื่องมือ: Hot Air Oven รุ่น: UF 55

หมายเลขเครื่อง: B219.0142 (WW-05-002)

ตรวจสอบ (รับ) 14 Feb 2024 ปกติ	ไม่ปกติ	รายการตรวจเช็ค	ตรวจสอบ (ส่ง) 14 Feb 2024 ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
		General			
☑	☐	1. สายไฟ	☑	☐	
☑	☐	2. การทำงาน Main Switch	☑	☐	
☑	☐	3. การทำงาน Selector Key	☑	☐	
☑	☐	4. การแสดงผล Display	☑	☐	
☑	☐	5. การทำงาน พัดลม	☑	☐	
☑	☐	6. สภาพ Lever of Ventilation valve	☑	☐	
☑	☐	7. สภาพ Lever door open / close	☑	☐	
☑	☐	8. สภาพ Door seal	☑	☐	
☑	☐	9. การทำงานของระบบ Safety	☑	☐	
☐	☐	10. การทำงานของระบบทำความเย็น	☐	☐	ไม่มี
☐	☐	11. การทำงานของระบบทำความร้อน	☐	☐	ไม่มี
☑	☐	12. สภาพตัวเครื่อง	☑	☐	
☑	☐	13. สภาวะแวดล้อม ณ สถานที่ตั้งเครื่อง	☑	☐	

ข้อแนะนำ : _____

_____

Mr. Ampol Srisumphan

Service Engineer

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth – in Asia and Beyond.

HARIKUL SCIENCE

Harikul Science Co.,Ltd.
694 Soi Ratchadanivet 24, Pracharatbamphen,
Samsaennok, Huaikhwang, Bangkok 10310
Tel: 0-2274-2456 Fax: 0-2274-2443
Email: info@harikul.com www.harikul.com

Certificate of Calibration

CERT.No.: HS-V057H

Calibration Date :	16 Aug 24	Model	: YSI 5000
Submitted by :	C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) Co., LTD.	S/N	: 18L109487
	219/43 Moo 12, Petchkasem Road, Omnoi, Krathumban,	Probe	: YSI 5010
	Samutsakorn 74130	S/N	: 22G100123
		ID NO.	: -
Avg Room Temp :	20 °C	Air Temp ref	: S/N. F8065C26
Avg Water Temp :	20 °C	Barometric ref	: S/N. F8065C26
Air Pressure :	760.00 mmHg	Water Temp ref	: -
Salinity :	0 ppt	ID NO.	HS001
		Technician	: Kittipong M.

Calibration Details

Calibration Point	100% air sat. (@20 °C, DO = 9.09 mg/l)	(status)		(status)
Measurement 1 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Measurement 2 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Measurement 3 (mg/l)	9.09	(PASS)	-	-
Measurement 4 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Measurement 5 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Measurement 6 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Measurement 7 (mg/l)	9.08	(PASS)	-	-
Measurement 8 (mg/l)	9.07	(PASS)	-	-
Measurement 9 (mg/l)	9.07	(PASS)		-
Measurement 10 (mg/l)	9.07	(PASS)	-	-
Mean Measurement	9.08	mg/l	-	-
Inaccuracy	0.01	mg/l	-	-
Overall Status	(PASS)			

Manufacturer Specification

Accuracy = +/- 0.02 mg/l

1) This certificate is issued based on the result that are found as shown on date and place of test only.
2) The calibration procedure followed in accordance with Harikul Science Co., Ltd.
3) This result shall not be used for advertising purpose.

Technician Signature
(Kittipong Maekwong)

Supreecha Su.
Laboratory Manager
(Supreecha Sumaritam)

THC Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507

ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: T1-2009013/24 **Page** 1 **of total** 5 **pages**

Customer C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
219/43 Moo 12, Petchkasem Road, Omnoi,
Krathumban, Samutsakorn 74130

Equipment	Thermo Reactor		
Manufacturer	Merck	**Model**	TR 420
Serial No.	23290802	**ID No.**	WW-07-003
Description	Resolution of UUC : 1 °C		

Environmental Conditions	Ambient Temperature:	26.3 °C
	Relative Humidity:	46 %
	Atmospheric Pressure:	-
Calibration Location	Lab room	
Received Date	20 September 2024	
Calibration Date	20 September 2024	
Date of Issue	23 September 2024	
Condition of Artifacts	Used conditions but can be calibrated	

Checked by _____ **Approved by** _____

Act as Technical Manager — Representative of Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.)
( ) (Patiphan K.) ( ) (Onnapa P.)
(√) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Reference Method :

- The calibration method used was CP-142 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Data Logger with Sensors	MY57010605/ MY59005437	I0-0108003/24	Aug. 1, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

L

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	60	59.9	60	-0.1	0.10	0.68
# 2	60	60.1	60	0.1	0.13	
# 3	60	60.1	60	0.1	0.12	
# 4	60	60.1	60	0.1	0.13	
# 5	60	60.1	60	0.1	0.11	
# 6	60	60.2	60	0.2	0.09	
# 7	60	60.2	60	0.2	0.13	
# 8	60	60.0	60	0.0	0.11	
# 9	60	60.0	60	0.0	0.09	
# 10	60	60.1	60	0.1	0.09	
# 11	60	60.1	60	0.1	0.10	
# 12	60	60.1	60	0.1	0.12	

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Measurement Results (Cont.):

L

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	150	148.7	150	-1.3	0.12	0.68
# 2	150	148.1	150	-1.9	0.10	
# 3	150	148.2	150	-1.8	0.09	
# 4	150	148.5	150	-1.5	0.11	
# 5	150	149.0	150	-1.0	0.11	
# 6	150	148.7	150	-1.3	0.08	
# 7	150	149.7	150	-0.3	0.14	
# 8	150	149.0	150	-1.0	0.09	
# 9	150	148.8	150	-1.2	0.08	
# 10	150	148.8	150	-1.2	0.09	
# 11	150	148.2	150	-1.8	0.09	
# 12	150	148.4	150	-1.6	0.11	

R

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	60	60.2	60	0.2	0.11	0.68
# 2	60	60.2	60	0.2	0.12	
# 3	60	60.4	60	0.4	0.11	
# 4	60	60.3	60	0.3	0.09	
# 5	60	60.4	60	0.4	0.10	
# 6	60	60.0	60	0.0	0.09	
# 7	60	60.2	60	0.2	0.12	
# 8	60	60.3	60	0.3	0.10	
# 9	60	60.1	60	0.1	0.07	
# 10	60	60.5	60	0.5	0.10	
# 11	60	60.4	60	0.4	0.09	
# 12	60	60.3	60	0.3	0.11	

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Measurement Results (Cont.):

R

Hole No.	UUC Setting (°C)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Stability of UUC (± °C)	Uncertainty (± °C)
# 1	150	149.4	150	-0.6	0.10	0.68
# 2	150	148.4	150	-1.6	0.10	
# 3	150	149.2	150	-0.8	0.12	
# 4	150	149.0	150	-1.0	0.11	
# 5	150	149.4	150	-0.6	0.07	
# 6	150	148.7	150	-1.3	0.07	
# 7	150	149.4	150	-0.6	0.10	
# 8	150	148.8	150	-1.2	0.07	
# 9	150	148.8	150	-1.2	0.11	
# 10	150	150.1	150	0.1	0.14	
# 11	150	149.8	150	-0.2	0.11	
# 12	150	149.0	150	-1.0	0.10	

Calibrated by Pongsak

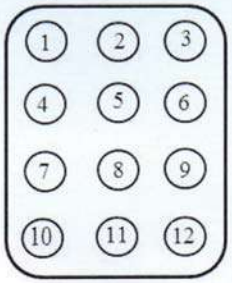
THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phraek Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2757-8435, 0-2757-8496 Fax.: 0-2757-8507
ilac-MRA ANAB ACCREDITED ISO/IEC 17025 CALIBRATION LABORATORY AC-2695

Measurement Results (Cont.):



Front View

L



Front View

R

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

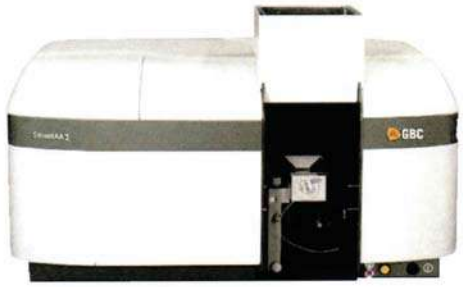
Calibrated by Pongsak

Technology

GBC DKSH

PREVENTIVE MAINTENANCE

Atomic Absorption Spectrometer



Instrument List is System

Equipment	
Model	**Serial Number**
SavantAA	A7310

Date :	18/06/2024
Contact person :	คุณอัจฉรา ทองสี / 081-351-0828
Place of installation :	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
Custumer :	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
Address :	219/43 หมู่12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด
2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2-639 7000, www.dksh.com

Delivering growth – in Asia and beyond

☎ 02 639 7000

Job No. WO-00029207
☑ Service contract Basic Plan
☐ Service contract Performance Plan

DKSH
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

PREVENTIVE MAINTENANCE AND PERFORMANCE VERIFICATION REPORT

ATOMIC ABSORPTION SPECTROPHOTOMETER (AAS)

Issued Date: 17/06/24

Customer :	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด	**Manufacturer :**	GBC Scientific Equipment Pty Ltd.
Address :	219/43 หมู่12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130	**Model :**	SavantAA
		Serial No :	A7310
Contract :		**Location :**	

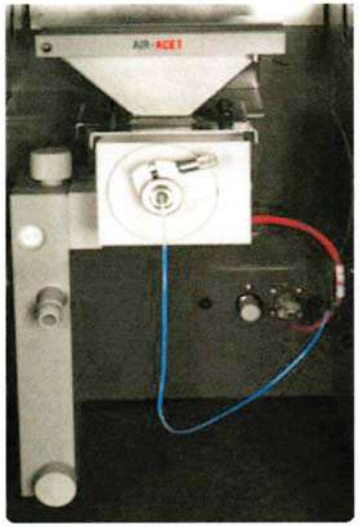
Power on switch and initial status

Instrument Ready ตรวจสอบสัญญาณไฟปกติ

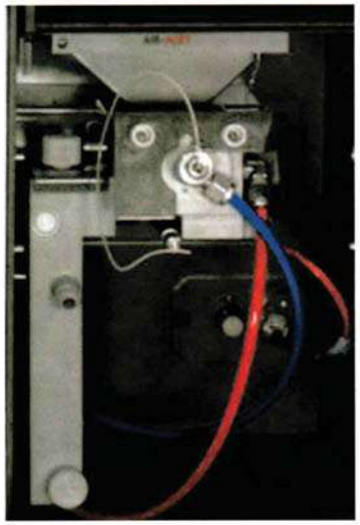
Preventive Maintenance	Pass	Fail	Remarks
Electrical Voltage			
- **Main voltage** (power supply check 220V ±10V).	☑	☐	222.1 VAC
- **Power indicator light** (Replace if faulty).	☑	☐	N/A
- **Power core** (Clean or replace as appropriate).	☑	☐	N/A
- **Fan** (Clean or replace filter element as appropriate).	☑	☐	N/A
Environment			
- **Temperature** (10 to 35 deg.C)	☑	☐	27.2 C
- **Humidity** (8 to 80%).	☑	☐	54 %.
- **Air Quality (No Dust)**	☑	☐	N/A
- No corrosive vapours present from laboratory sample preparation or external sources.	☑	☐	N/A
Optics			
- **Windows lens** (Clean or replace as appropriate).	☑	☐	Ready
- **Light Source** (Check operation. Replace if required).	☑	☐	Ready
- **D2 Lamp** (Check operation. Replace if required).	☑	☐	Ready
Gas system			
- **General** (Tube and Fitting /Check for leaks).	☑	☐	Ready
- **Air Zero** (Inlet pressure range 300-400 kPa).	☑	☐	4 bar
- **Acetylene** (Inlet pressure range 55-96 kPa).	☑	☐	0.9 bar
- **Nitrous oxide** (Inlet pressure range 300-400 kPa).	☐	☐	
Computer			
- **Operating system**	☑	☐	Windows 7 Pro
- **Software Version**	☑	☐	Ver. 3.11a
- **Verify that all computer links and installed software operate correctly**	☑	☐	Ready

Spray Chamber Type

☐ ABR Spray Chamber



☑ Standard Spray Chamber



Preventive Maintenance	Pass	Fail	Remark
Flame system			
- **Burner head** (Clean the jaws using GBC Burner Cleaning Card).	☑	☐	Ready
- **Burner mount** (Check for wear. Replace the burner retaining plate if required).	☑	☐	Ready
- **Spray chamber** (Visually inspect the bead for cracks, pitting or solid deposits. Check or replace O-ring kit).	☑	☐	Ready
- **Safety interlocks**			
➢ Burner (Check for Interlocks connector)	☑	☐	Ready
➢ Spray chamber (Check for Interlocks connector)	☑	☐	Ready
- **Pressure relief bung.** (Check or replace O-ring)	☑	☐	Ready
- **Nebulizer** (Clean and check operation / Replace the O-ring)	☑	☐	Ready
- **Gas connections** (Check for leaks).	☑	☐	Ready
- **Capillary tube** (Check bends and clog).	☑	☐	Ready
- **Liquid trap** (Drain / clean and replace O-ring).	☑	☐	Ready

Job No. WO-00029207
☑ Service contract Basic Plan
☐ Service contract Performance Plan

DKSH
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

Gas Flow Optimisation	Pass	Fail	Remark
- **Bleed gas lines** (Relieve pressure in the spray chamber).	☑	☐	Ready
- **Ignitor** (Ignite the flame several times to check ignition reliability. Replace the glow plug if required).	☑	☐	Ready
- **Extinguish** (Check operation).	☑	☐	Ready
- **Horizontal movement** (Check operation for STD. Spray Chamber).	☑	☐	Ready
- **Vertical movement** (Check operation for STD. Spray Chamber).	☑	☐	Ready
- **Burner Adjuster** (Check operation for ABR Spray Chamber)			
➢ Burner Angle (° C)	☐	☐	
➢ Angle Zero (mm)	☐	☐	
➢ Work head Height (mm)	☐	☐	
➢ Work head Centre (mm)	☐	☐	

Note:

Before PM ค่าการดูดกลืน Cu 5ppm = 0.1XX Abs
- พบว่าไม่มีของเหลวในหลอด Sample Tube (ค่าการดูดกลืนเป็นศูนย์)

Signature	
Customer : ..... (นางสาวจิรดา ทองดี)	Date : 18/06/67
Service Engineer : Niwat S. ..... (Mr. NIWAT SUPATANIT)	Maintenance Date : 18/Jun/2024

Job No. WO-00029207
☑ Service contract Basic Plan
☐ Service contract Performance Plan

DKSH
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

Performance Verification	Specification	Actual Value	Pass	Failed	Remarks
1. Wavelength accuracy (optic calibration check).	Cu 324.75 nm ±0.2 nm	324.68nm	☑	☐	N/A
	Cs 852.10 nm ±0.2 nm	852.10 nm	☑	☐	N/A
2. Slit width accuracy (0.2 nm ,0.5 nm,1.0 nm)	0.2 nm ±0.02 nm	Niwat S. 324.566,44/324.797,44	☑	☐	0.211 nm
	0.5 nm ±0.05 nm	324.42,43/324.93,45	☑	☐	0.53 nm
	1.0 nm ±0.10 nm	324.17,43/325.19,43	☑	☐	1.02 nm
3. EHT	<350V	336 V	☑	☐	N/A
4. Absorbance accuracy (absorbance calibration check). ▸ Gauze 0.49 A.U.	Reading ± 10% of calibrated value.	0.4897 Abs	☑	☐	N/A
5. Background correction (optics alignment check). difference between measurement with and without 0.49 A.U. gauze for 10 samples.	SavantAA <1% SensAA/XplorAA <2%	BC on with gauze: -0.0017 Abs BC on without gauze: -0.0004 Abs	☑	☐	N/A
6. Sensitivity /noise flame test (aqueous Cu solution test under air-acetylene flame).	Cu 5 ppm >0.7 A.U.	0.7650 Abs.	☑	☐	N/A
	<0.5% RSD	0.39 %RSD	☑	☐	N/A

Note:

Signature	
Customer : ✓ ธีรนท (นายทวีวัฒนา ทองอิ)	**Date :** 18/06/67
Service Engineer : Niwat S. (**Mr. NIWAT SUPATANIT**)	**Maintenance Date :** 18/Jun/2024

Results File	K:\PM AAS\2567\Cu 5ppm_Service.res
Analysis	
Filename	C:\Users\Administrator\Documents\Analysis1.anl
Date	Tue Jun 18 11:30:11 2024
Method	

Instrument Parameters

System Type	Flame
Element	Cu
Matrix	
Lamp Current	4.00 mA
Wavelength	324.70 nm
Slit Width	0.50 nm
Slit Height	Normal
Instrument Mode	Abs. BC Off

Sample Measurement Parameters

Measurement Mode	Integration
Sample Introduction	Manual
Read Time	3.00 s
Time Constant	0.00
Replicates	10

Calibration Parameters

Calibration Mode	Conc Least Squares
Overrange Sample Action	None
Conc. Units	µg/ml
Conc. Decimal Places	3
Calibration Failure On	None
Calibration Failure Action	Stop
Measure Sample Blank After Cal.	Yes
Auto Save Method After Cal.	No

Quality Parameters

Second Fail Action	Stop
Range Checking	Off
Check Sample Conc	1.0000 µg/ml
Check Sample Lower Range	80.00 %
Check Sample Upper Range	120.00 %
Check Sample Fail Action	Stop
Check Sample Flag	*

Flame Control Parameters

Flame Type	Air-Acetylene
Fuel Flow	2.000 l/min
Oxidant Flow	10.00 l/min
Burner Angle	0.00°
Workhead Height	15.00 mm

Full Calibration

Calibration Mode	Conc Least Squares Max Error : 0.0000 R^2 : 1.0000 R : 1.0000
Error	Calibration has zero gradient

Sample Label	Conc. (µg/ml)	%RSD	Mean Abs.	Replicates		
Table Blank	-----	-----	0.0000			
Standard 1	5.000	-----	0.0000			
STD Gauze 0.49	-----	0.09	0.4897	0.4897	0.4905	0.4897
				0.4898	0.4902	0.4892
				0.4896	0.4894	0.4890
				0.4897		

Analysis

Filename	C:\Users\Administrator\Documents\Analysis1.anl
Date	Tue Jun 18 11:34:16 2024

Method

Instrument Parameters

System Type	Flame
Element	Cu
Matrix	
Lamp Current	4.00 mA
Wavelength	324.70 nm
Slit Width	0.50 nm
Slit Height	Normal
Instrument Mode	Abs. BC On

Sample Measurement Parameters

Measurement Mode	Integration
Sample Introduction	Manual
Read Time	3.00 s
Time Constant	0.00
Replicates	10

Calibration Parameters

Calibration Mode	Conc Least Squares
Overrange Sample Action	None
Conc. Units	µg/ml
Conc. Decimal Places	3
Calibration Failure On	None
Calibration Failure Action	Stop
Measure Sample Blank After Cal.	Yes
Auto Save Method After Cal.	No

Quality Parameters

Second Fail Action	Stop
Range Checking	Off
Check Sample Conc	1.0000 µg/ml

Quality Parameters

Check Sample Lower Range	80.00 %
Check Sample Upper Range	120.00 %
Check Sample Fail Action	Stop
Check Sample Flag	*

Flame Control Parameters

Flame Type	Air-Acetylene
Fuel Flow	2.000 l/min
Oxidant Flow	10.00 l/min
Burner Angle	0.00°
Workhead Height	15.00 mm

Full Calibration

Calibration Mode: Conc Least Squares Max Error : 0.0000 R^2 : 1.0000 R : 1.0000

Error: Calibration has zero gradient

Sample Label	Conc. (µg/ml)	%RSD	Mean Abs.	Replicates		
Table Blank	-----	-----	0.0000			
Standard 1	5.000	-----	0.0000			
BC on with Gauze	-----	HIGH	-0.0017	-0.0016	-0.0010	-0.0020
				-0.0019	-0.0026	-0.0034
				-0.0013	-0.0008	-0.0017
				-0.0011		
BC on without Gauze	-----	HIGH	-0.0007	0.0000	-0.0013	-0.0012
				-0.0011	-0.0004	-0.0007
				-0.0008	-0.0009	-0.0007
				-0.0000		

Analysis

Filename: C:\Users\Administrator\Documents\Analysis1.anl

Analysis

Date: Tue Jun 18 11:51:31 2024

Method

Instrument Parameters

System Type	Flame
Element	Cu
Matrix	
Lamp Current	3.00 mA
Wavelength	324.70 nm
Slit Width	0.50 nm
Slit Height	Normal
Instrument Mode	Abs. BC Off

Sample Measurement Parameters

Measurement Mode	Integration
Sample Introduction	Manual
Read Time	3.00 s
Time Constant	0.00
Replicates	10

Calibration Parameters

Calibration Mode	Conc Least Squares
Overrange Sample Action	None
Conc. Units	µg/ml
Conc. Decimal Places	3
Calibration Failure On	None
Calibration Failure Action	Stop
Measure Sample Blank After Cal.	No
Auto Save Method After Cal.	Yes

Quality Parameters

Second Fail Action	Stop

Quality Parameters

Range Checking	Off
Check Sample Conc	1.0000 µg/ml
Check Sample Lower Range	80.00 %
Check Sample Upper Range	120.00 %
Check Sample Fail Action	Stop
Check Sample Flag	*

Flame Control Parameters

Flame Type	Air-Acetylene
Fuel Flow	2.000 l/min
Oxidant Flow	10.00 l/min
Burner Angle	0.00°
Workhead Height	15.00 mm

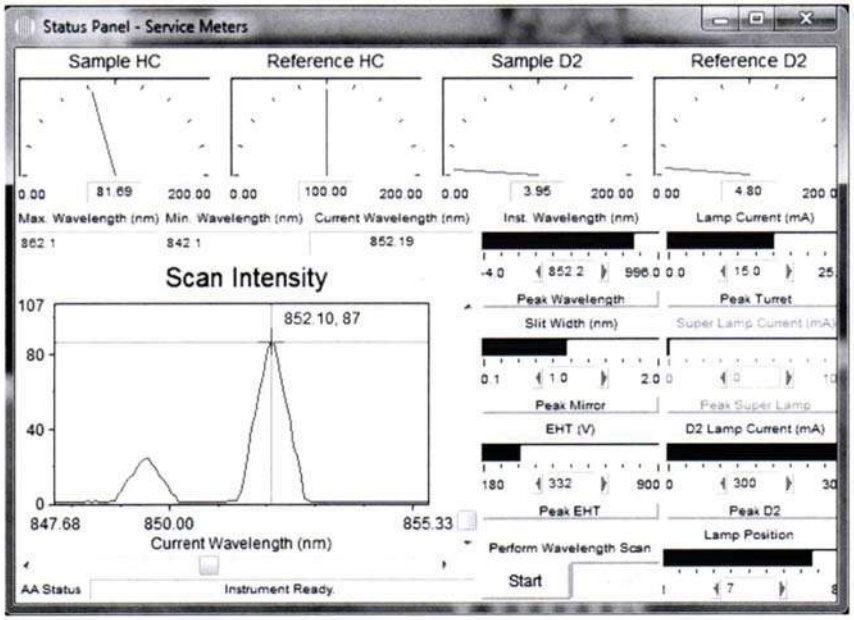
Full Calibration

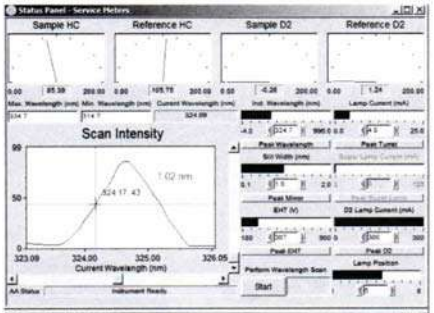
Calibration Mode: Conc Least Squares Max Error : 0.0000 R^2 : 1.0000 R : 1.0000

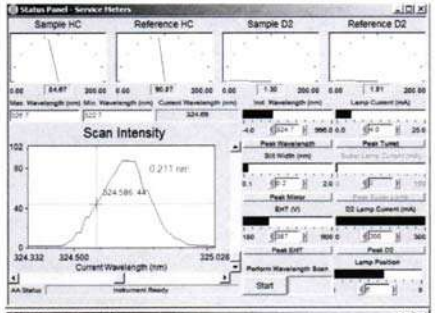
Conc = Abs / (0.1530 + 0.0000 * Abs)

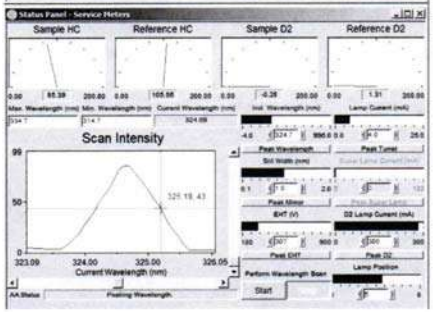
Sample Label	Conc. (µg/ml)	%RSD	Mean Abs.	Replicates		
Cal Blank	-----	HIGH	-0.0007	-0.0003	-0.0005	-0.0011
				-0.0007	-0.0007	-0.0011
				-0.0003	-0.0010	-0.0004
				-0.0005		
Standard 1	5.000	0.39	0.7650	0.7626	0.7674	0.7625
				0.7674	0.7684	0.7661
				0.7585	0.7657	0.7648
				0.7668		

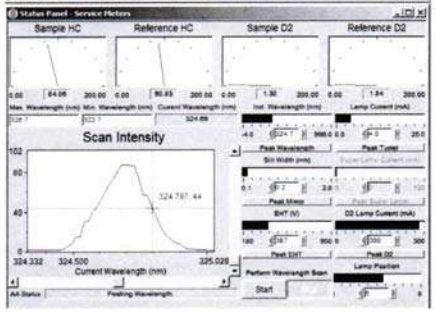
Sample Label	Conc. (µg/ml)	%RSD	Mean Abs.	Replicates		
Cu1	5.007	0.35	0.7661	0.7630	0.7673	0.7683
				0.7617	0.7651	0.7635
				0.7693	0.7674	0.7665
				0.7691		
Cu2	5.009	0.43	0.7664	0.7670	0.7640	0.7671
				0.7736	0.7644	0.7683
				0.7650	0.7626	0.7634
				0.7689		
Cu3	5.010	0.33	0.7666	0.7668	0.7681	0.7677
				0.7670	0.7622	0.7714
				0.7649	0.7652	0.7683
				0.7648		

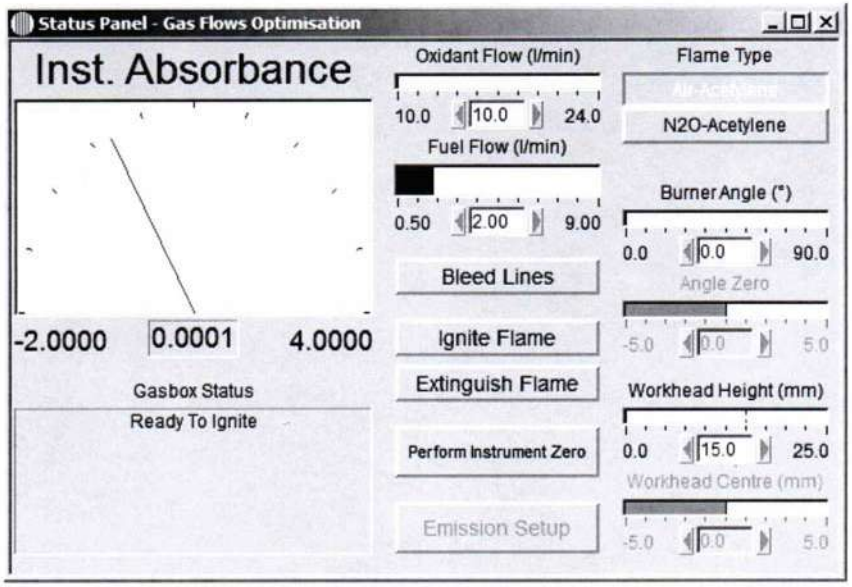

Status Panel - Service Meters
Sample HC
Reference HC
Sample D2
Reference D2
0.00
81.69
200.00
0.00
100.00
200.00
0.00
3.95
200.00
0.00
4.80
200.0
Max. Wavelength (nm)
Min. Wavelength (nm)
Current Wavelength (nm)
Inst. Wavelength (nm)
Lamp Current (mA)
862.1
842.1
852.19
Scan Intensity
107
80
40
0
852.10, 87
847.68
850.00
855.33
Current Wavelength (nm)
-4.0
852.2
996.0
0.0
15.0
25
Peak Wavelength
Peak Turret
Slit Width (nm)
Super Lamp Current (mA)
0.1
1.0
2.0
Peak Mirror
Peak Super Lamp
EHT (V)
D2 Lamp Current (mA)
180
332
900
0
300
30
Peak EHT
Peak D2
Perform Wavelength Scan
Lamp Position
Start
AA Status
Instrument Ready
1
7
8

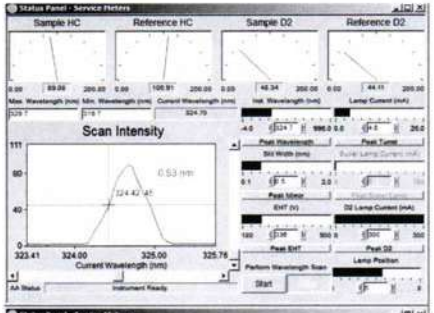

Status Panel - Service Meters
Sample HC
Reference HC
Sample D2
Reference D2
Scan Intensity
Current Wavelength (nm)
Start

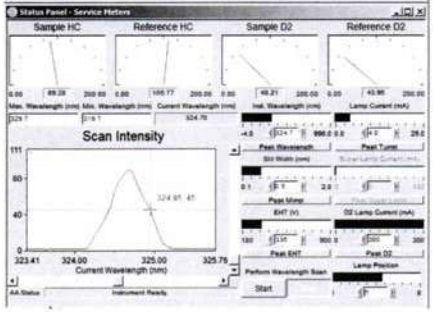

Status Panel - Service Meters
Sample HC
Reference HC
Sample D2
Reference D2
Scan Intensity
Current Wavelength (nm)
Start

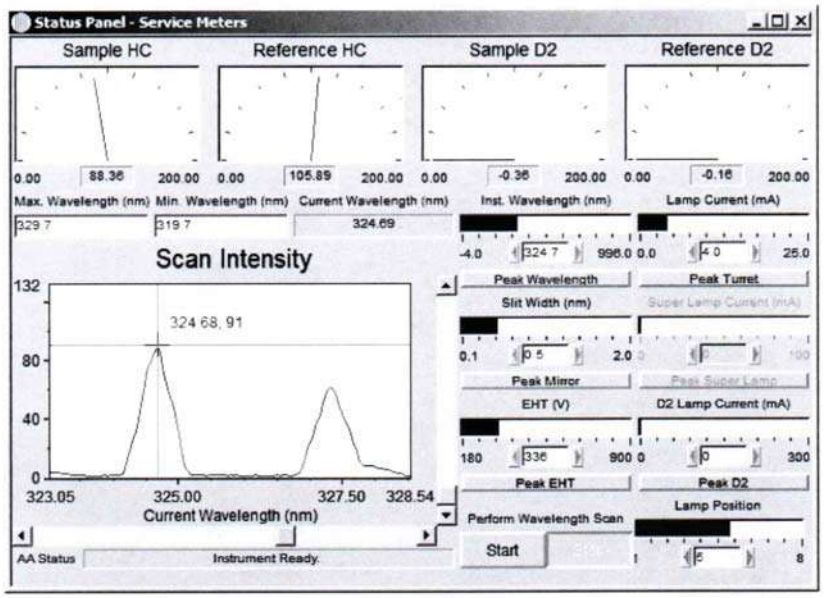

Status Panel - Service Meters
Sample HC
Reference HC
Sample D2
Reference D2
Scan Intensity
Current Wavelength (nm)
Start

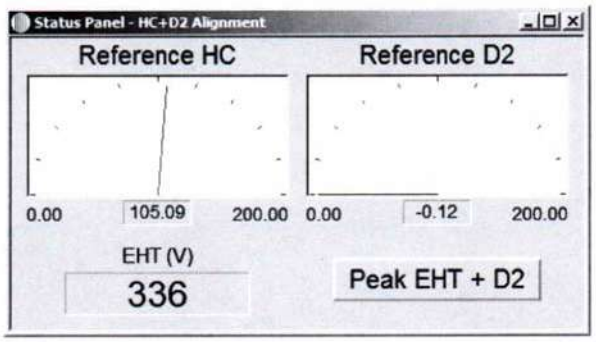

Status Panel - Service Meters
Sample HC
Reference HC
Sample D2
Reference D2
Scan Intensity
Current Wavelength (nm)
Start


Status Panel - Gas Flows Optimisation
Inst. Absorbance
-2.0000
0.0001
4.0000
Gasbox Status
Ready To Ignite
Oxidant Flow (l/min)
10.0
10.0
24.0
Fuel Flow (l/min)
0.50
2.00
9.00
Bleed Lines
Ignite Flame
Extinguish Flame
Perform Instrument Zero
Emission Setup
Flame Type
Air-Acetylene
N2O-Acetylene
Burner Angle (°)
0.0
0.0
90.0
Angle Zero
-5.0
0.0
5.0
Workhead Height (mm)
0.0
15.0
25.0
Workhead Centre (mm)
-5.0
0.0
5.0


Status Panel - Service Meters
Sample HC
Reference HC
Sample D2
Reference D2
Scan Intensity
Current Wavelength (nm)
Start


Status Panel - Service Meters
Sample HC
Reference HC
Sample D2
Reference D2
Scan Intensity
Current Wavelength (nm)
Start





GBC Scientific Equipment Pty Ltd

Certificate of Conformance

This is to certify that the gauze membrane serial number: F104

Reads a value of: 0.49 A.U. at a wavelength of **440 nm**, using a GBC Cintra serial number V 4331 referenced to a NIST neutral density filter: 8661/SRM 930D (1210).

Valid for 12 months from date of issue.

Date: 22/03/2024

Operator: NIWAT SUPATANIT

GBC Scientific Equipment Pty Ltd
A.C.N. 005 472 686
A.B.N. 30 005 472 686

4 Lakewood Boulevard
PO Box 1135
Braeside VIC 3195
Australia

Telephone
(03) 9588 6666
International
+61 3 9588 6666

www.gbcsci.com
gbc@gbcsci.com

GBC

This is to certify that

Niwat Supatanit

From

DKSH Technology Limited Thailand

has successfully completed GBC Service Training including hardware and software training, installation and repair on the following instruments:

AAS Instruments and Accessories

UV-Vis Instruments and Accessories

ICP-OES Quantima and Accessories

Introduction to:

ICP-TOFMS OptiMass

High Performance Liquid Chromatography

X-ray Equipment Emma

Training conducted in Penang, Malaysia

From 22 July to 2 August 2019

Geoff Condick
CEO

GBC

Supelco®

www.sigmaaldrich.com

Certified Reference Material
Reference material certificate

Copper Standard for AAS

TraceCERT®

Product no.:	38996
Lot no.:	BCCH9264
Description of CRM:	Copper metal (pure material) in 2% HNO_3 (prepared with HNO_3 suitable for trace analysis and high-purity water, 18.2 MΩ·cm, 0.22 µm filtered).
Expiry date:	JUN 2025
Storage:	Store at 5°C-25°C
Density (certified) at 20°C:	1011.3 kg m^{-3} ± 0.5 kg m^{-3}

Constituent	Certified values at 20°C and expanded uncertainties, $U = k\ u\ (k = 2)$ [1][2]	
Copper	**989 mg kg^{-1} ± 4 mg kg^{-1}**	**1000 mg L^{-1} ± 4 mg L^{-1}**

Metrological traceability:	Certified values are traceable to the International System of units (SI) through a metrologically valid weighing process. Details see "Details on metrological traceability".[3]
Measurement method:	The certified value is determined by high-precision weighing of thoroughly characterized starting materials and verified by measurement against NIST SRMs or similar CRMs in accordance with ISO/IEC 17025.[4]
Intended use:	Calibration of AAS, ICP, spectrophotometry or any other analytical technique.
Instructions for handling and correct use:	The bottle's temperature must be 20°C. Shake well before every use. If storage of a partially used bottle is necessary (at the user`s risk), the cap should be tightly sealed and the bottle should be stored at reduced temperature (e.g. refrigerator) to minimize transpiration rate.
Health and safety information:	Please refer to the Safety Data Sheet for detailed information about the nature of any hazard and appropriate precautions to be taken.
Packaging:	250 mL HDPE bottle
Accreditation:	Sigma-Aldrich Production GmbH is accredited by the Swiss Accreditation Service SAS as reference material producer under no. SRMS 0001 in accordance with international standard ISO 17034[5]
Certificate issue date:	29 JUL 2022

ISO 17034
SRMS 0001

S. Matt – CRM Operations

Dr. P. Zell – Approving Officer

Sigma-Aldrich Production GmbH, Industriestrasse 25, 9471 Buchs, Switzerland;
Tel +41-81-755-2511; Fax +41-81-756-5449; www.sigmaaldrich.com
Sigma-Aldrich Production GmbH is a subsidiary of Merck KGaA, Darmstadt, Germany.

Certificate version 01

Certification process details:

To guarantee top reliability of the values for this *Trace***CERT®** certified reference material, three independent procedures were followed. The values have to agree in the range of their uncertainties, but the value from the gravimetric preparation has been chosen as certified value [3]:

1. Gravimetric preparation using pure materials is a practical realization of concentration units, through conversion of mass to amount of substance [3]. If the purity of the materials is demonstrated and if contamination and loss of material is strictly prevented this approach allows highest accuracy and small uncertainties. The certified value of this *Trace***CERT®** reference material is based on this approach and directly traceable to the SI unit kilogram. Therefore comprehensively characterized materials of high purity are used. All balances are calibrated annually by an ISO/IEC 17025 accredited laboratory and certified according to DKD guidelines. Calibration is checked daily with OIML Class E2 or F2 weights.
2. The starting material is measured against a certified reference material (i.e. NIST or BAM) followed by gravimetric preparation using balances calibrated with SI-traceable weights. Consequently the value calculated by this unbroken chain of comparisons is traceable to the reference to which the starting material is compared.
3. Whenever applicable the bottled *Trace***CERT®** calibration solution is compared to a second reference which is independent from the first reference.

Details on metrological traceability:

Only internationally accepted reference materials e.g. from NIST (USA) or BAM (Germany) have been carefully selected to provide the basis for traceability to the SI unit mole. When no such reference is available, an elemental metal or an adequate salt of highest available purity is used to confirm traceability to this pure material (and therefore to the SI unit kg).

To underpin the certified gravimetric value all traceability measurements are performed with the most accurate and precise analytical technique available. Therefore titrimetry measurement series are applied whenever possible (corrected for trace impurities). When no titrimetric technique is available, the traceability measurements are performed with another analytical technique, e.g. ICP-OES or AAS.

Reference and applied technique used for traceability measurements of the

starting material: NIST SRM 728 / complexometric titration

bottled solution: BAM 365 / complexometric titration

Details on starting materials:

For high purity materials (P >99.9%) the most appropriate way of purity determination is to quantify the impurities (w_i) and to subtract the sum from 100%. Impurities below the detection limit are considered with a contribution of half of the detection limit (DL_i).

$$P = 100\% - \sum_i w_i - \sum_j \left(\frac{DL_j}{2}\right)$$

Water containing materials were dried to absolute dryness by individual drying conditions (up to 600°C). When drying is impossible due to decomposition water was determined by high-precision KF-titration.

Homogeneity assessment:

Due to the production process, a homogeneous solution derives. Nevertheless a small homogeneity contribution is included into the calculation of content uncertainty of this CRM.

Density Measurement:

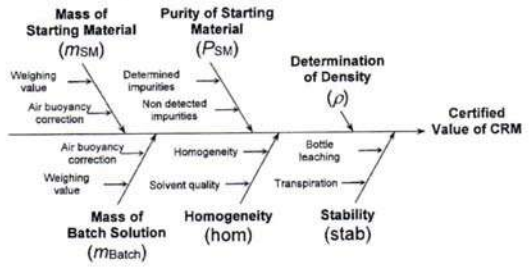
The density measurement is carried out in accordance with ISO/IEC 17025[4] and ISO 15212-1 [6] using the digital density meter DMA 4500M from Anton Paar with an oscillating U-tube installed. The measurement uncertainty is calculated according to Eurachem/CITAC Guide and reported as combined expanded uncertainty at the 95% confidence level, using a coverage factor of k = 2.

Uncertainty evaluation:

The uncertainty contributions are illustrated by the following cause-effect diagram [7]:

Typical relative contributions are:

$u(m_{SM})$	< 0.01 %
$u(m_{Batch})$	< 0.01 %
$u(P_{SM})$	< 0.05 %
u_{hom}	< 0.03 %
u_{stab}	< 0.17 %
$u(\rho)$	< 0.05 %



The combined standard uncertainty is calculated by combination of the standard uncertainties of the input estimates according to Eurachem/CITAC Guide "Quantifying Uncertainty in Analytical Measurement" and ISO 17034.[2][5]

Expanded uncertainty is then calculated to a confidence level of 95%, typically by multiplying with a confidence level factor of k=2.

References:

[1] ISO Guide 35:2017, "Reference materials - Guidance for characterization and assessment of homogeneity and stability"
[2] Eurachem/CITAC Guide, 3rd Ed. (2012), "Quantifying uncertainty in analytical measurement"
[3] Eurachem/CITAC Guide, 2nd Ed. (2019), "Metrological Traceability in chemical measurement"
[4] The accredited testing laboratory STS 0490 performs the measurements and weighing steps for the certification of this CRM under ISO/IEC 17025:2017, "General requirements for the competence of testing and calibration laboratories"
[5] ISO 17034:2016, "General requirements for the competence of reference material producers"
[6] DIN EN ISO 15212-1:1998, Oscillation-type density meters - Part 1: Laboratory instruments
[7] Reichmuth, A., Wunderli, S., Weber, M., Meyer, V. R. (2004), "The uncertainty of weighing data obtained with electronic analytical balances", Microchimica Acta 148: 133-141.

Certificate of analysis revision history:

Certificate version	Certificate issue date	Reason for version
01	29 JUL 2022	Initial version

Disclaimer:

The purchaser must determine the suitability of this product for its particular use. Sigma-Aldrich Production GmbH makes no warranty of any kind, express or implied, other than its products meet all quality control standards set by Sigma-Aldrich Production GmbH. We do not guarantee that the product can be used for a special application.

The vibrant M, Supelco, and Sigma-Aldrich are trademarks of Merck KGaA, Darmstadt, Germany or its affiliates. Detailed information on trademarks is available via publicly accessible resources.
© 2018 Merck KGaA, Darmstadt, Germany and/or its affiliates. All Rights Reserved.

The life science business of Merck KGaA, Darmstadt, Germany operates as MilliporeSigma in the US and Canada.

ARCHEMICA

Certificate of Calibration

Aqion RFIC: Anion (ID#1084)

This certificate is to verify that instrument below are calibrated

by Archemica Lab Co., Ltd.

Aqion	**S/N: 221280114**
AS-DV	**S/N: 22005880126**

For

C.E.M Technology (Thailand) CDo., Ltd.

ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีก้า อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

Operator Signature: _____ Date: Jul 25 ,2024

(Mr.Nutdanai Laekhwan)

Applications Chemist

Qualification Report

PM Check list, CM_OQ and PQ

Aqion RFIC: Anion (ID#1084)

(1st Warranty Year 2) For

For C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.

PM

Preventive Maintenance

Check List

Dionex Ion Chromatography
Preventive Maintenance Report

Customer Organization	Name/ Department
C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd.	-
Engineer	**Date**
Nutdanai Laekhwan	25-Jul-24

Instrument Detail

Instrument Model	Application
Aqion RFIC: Anion (ID#1084)	Anion
Instrument components	**Serial Number**
Aqion	221280114
AS-DV	2205880126

Consumable Detail

Columns	Guard Columns	Suppressors	Concentrators	Etc.
AS18	AG18	ADRS600	-	CR-ATC
				EGC KOH

Remark:

Perform By Archemica

ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีก้า อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

Nutdanai

Archemica

25/7/24

Date

Customer

Date

General ICS Maintenance Checklist

No.	Description	Result			
Power on & Connection		**Checked**	**Cleaned**	**Replaced**	**N.A.**
1	Instrument power on	☒	-	-	☐
2	Instrument connection	☒	-	-	☐
Injection Valve Rebuild		**Checked**	**Cleaned**	**Replaced**	**N.A.**
3	Rebuilt injection valve 6 port	☐	☒	☐	☐
4	- Rotor seal	☐	☒	☐	☐
5	- Stator face	☐	☒	☐	☐
(Optional) Auxiliary Valve Rebuild		**Checked**	**Cleaned**	**Replaced**	**N.A.**
6	Rebuilt auxiliary valve - port	☐	☐	☐	☒
7	- Rotor seal	☐	☐	☐	☒
8	- Stator face	☐	☐	☐	☒
Check Valve Cartridge		**Checked**	**Cleaned**	**Replaced**	**N.A.**
9	Inlet check valve assembly	☒	☐	☐	☐
10	Outlet check valve assembly	☒	☐	☐	☐
11	Verified correct flow orientation	☒	-	-	☐
Pump Piston Rinse Seal, Piston Seal and Piston		**Checked**	**Cleaned**	**Replaced**	**N.A.**
12	Piston rinse seal in *primary* pump head	☒	☐	☐	☐
13	Piston seal in *primary* pump head	☒	☐	☐	☐
14	Piston in *primary* pump head	☒	☐	☐	☐
15	Piston rinse seal in *secondary* pump head	☒	☐	☐	☐
16	Piston seal in *secondary* pump head	☒	☐	☐	☐
17	Piston in *secondary* pump head	☒	☐	☐	☐
Waste Valve and Priming Valve		**Checked**	**Cleaned**	**Replaced**	**N.A.**
18	Waste valve	☒	☐	☐	☐
19	Priming valve	☒	☐	☐	☐
Cell Detector		**Checked**	**Cleaned**	**Replaced**	**N.A.**
20	Check conductivity cell	☒	☐	☐	☐
21	Check electrochemical cell	☐	☐	☐	☒
22	- Working electrode	☐	☐	☐	☒
23	- Reference electrode	☐	☐	☐	☒
24	- Gasket	☐	☐	☐	☒
25	- Cell body	☐	☐	☐	☒
Other		**Checked**	**Cleaned**	**Replaced**	**N.A.**
26	Sample Loop Size 25 ul	☐	☒	☐	☐
27	End-line filter	☒	-	☐	☐
28	Leak sensor	☒	☐	☐	☐
29	Lubricate pump mechanic	☐	☒ Lubricated	-	☐
30	Reconnected liquid lines to the valve	☒	-	-	☐
31	Reconnected liquid lines to pump heads	☒	-	-	☐
32	Primed pump	☒	-	-	☐
33	Checked pump for leaks	☒	-	-	☐
34	Checked gas for leaks	☒	-	-	☐

AS-DV Autosampler Preventive Maintenance Checklist

Model	Serial number	Firmware Version
☒ AS-DV	2205880126	1.6.0

No.	Description	Result			
Power on & Connection		**Checked**	**Cleaned**	**Replaced**	**N.A.**
1.	AS-DV power on	☒	-	-	☐
2.	AS-DV connection	☒	-	-	☐
Sampling Tip		**Checked**	**Cleaned**	**Replaced**	**N.A.**
3.	Sampling needle	☐	☒	☐	☐
4.	Sampling tubing (Transfer line)	☐	☒	☐	☐
5.	Reconnect sampling needle & tubing	☒	-	-	☐
Other		**Checked**	**Cleaned**	**Replaced**	**N.A.**
6.	Check carousel movement	☒	-	-	☐
7.	Check needle movement	☒	-	-	☐
8.	Lubricate needle drive	☒	☐ Lubricated	-	☐
9.	AS-DV cover	☒	☐	☐	☐
(Optional) High Pressure Valve		**Checked**	**Cleaned**	**Replaced**	**N.A.**
10.	High pressure valve Port	☐	☐	☐	☒
11.	- Rotor seal	☐	☐	☐	☒
12.	- Stator face	☐	☐	☐	☒
13.	- Reconnected liquid line to the valve	☐	☐	☐	☒

Others / comments

CM OQ

Chromeleon

Operation Qualification

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification

General Information

	Computer Name	Version Number:
Instrument Controller:	DESKTOP-32T6H3B	7.3.1 Build 6535
Client:	DESKTOP-32T6H3B	7.3.1.6535
Operator:	Mr.Nutdanai Laekhwan	

Overall Test Result: ***Passed***

Comparison Format:

All Parameters:	Significant Digits:	10

ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีก้า อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.
Nutdanai 25/7/24

Reviewer's Signature // Date

Operator's Signature // Date

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification, Part 1

Verification of Selected Results

Detection Algorithm: Cobra
Calibration Type: Lin, WithOffset
Evaluation Type: Area
Standard Method: External
Calibration Mode: Total

Report Variable	*Peak Name*	*Status*
Offset (c0)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Slope (c1)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Correlation Coeffi.	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Variance	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Std. Deviation	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Rel. Std. Dev.	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Variance Coeff.	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification, Part 1

Verification of Selected Results

Report Variable	*Peak Name*	*Status*
Calibration Point X	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Calibration Point Y	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Amount [ng]	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Resolution (EP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
Resolution (USP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
Peak Asymmetry (EP/USP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Peak Asymmetry (AIA)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok

Chromeleon (c) Thermo Fisher Scientific 2018
Version 7.3.1.6535
CM_OQ / Report Formula_Part_1
Printed: 25-Jul-2024 13:21

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification, Part 1

Verification of Selected Results

Report Variable	Peak Name	Status
Theoretical Plates (EP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Theoretical Plates (USP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok
Theoretical Plates (JP)	Acetanilide	ok
	Acetophenone	ok
	Propiophenone	ok

Test Result: ***Passed***

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Detection Algorithm: Cobra
Calibration Type: Lin, WithOffset
Evaluation Type: Area
Standard Method: External
Calibration Mode: Total

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Injection	No.		ok
	Name		ok
	Type		ok
	Position		ok
	Status		ok
	Volume		ok
	Dilution Factor		ok
	Weight		ok
	IntStd		ok
	InstrumentMethod		ok
	ProcessingMethod		ok
Chromatogram	Channel		ok
	No. of Peaks		ok
	Chromatogram Start Time		ok
	Signal Min.		ok
	Signal Max.		ok
	Unit		ok
	Noise		ok
Peak Results	No.	Acetanilide	ok
	No.	Acetophenone	ok
	No.	Propiophenone	ok
	Peak Name	Acetanilide	ok
	Peak Name	Acetophenone	ok
	Peak Name	Propiophenone	ok
	Ret.Time	Acetanilide	ok
	Ret.Time	Acetophenone	ok
	Ret.Time	Propiophenone	ok

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Results	Abs.Ret.Dev.	Acetanilide	ok
	Ret.Dev.(abs)	Acetophenone	ok
	Ret.Dev.(abs)	Propiophenone	ok
	Rel.Ret.Dev.	Acetanilide	ok
	Ret.Dev.(rel)	Acetophenone	ok
	Ret.Dev.(rel)	Propiophenone	ok
	Area	Acetanilide	ok
	Area	Acetophenone	ok
	Area	Propiophenone	ok
	Rel.Area	Acetanilide	ok
	Rel.Area (Total)	Acetophenone	ok
	Rel.Area (Total)	Propiophenone	ok
	Height	Acetanilide	ok
	Height	Acetophenone	ok
	Height	Propiophenone	ok
	Rel.Height (Total)	Acetanilide	ok
	Rel.Height (Total)	Acetophenone	ok
	Rel.Height (Total)	Propiophenone	ok
	Amount	Acetanilide	ok
	Amount	Acetophenone	ok
	Amount	Propiophenone	ok
	Concentration	Acetanilide	ok
	Concentration	Acetophenone	ok
	Concentration	Propiophenone	ok
	Rel.Amount	Acetanilide	ok
	Rel.Amount	Acetophenone	ok
	Rel.Amount	Propiophenone	ok
	Peak Width (0%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (0%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (0%)	Propiophenone	ok
	Peak Width (5%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (5%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (5%)	Propiophenone	ok
	Peak Width (10%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (10%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (10%)	Propiophenone	ok

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Results	Peak Width (50%)	Acetanilide	ok
	Peak Width (50%)	Acetophenone	ok
	Peak Width (50%)	Propiophenone	ok
	Left Width (0%)	Acetanilide	ok
	Left Width (0%)	Acetophenone	ok
	Left Width (0%)	Propiophenone	ok
	Right Width (0%)	Acetanilide	ok
	Right Width (0%)	Acetophenone	ok
	Right Width (0%)	Propiophenone	ok
	Peak Start	Acetanilide	ok
	Peak Start	Acetophenone	ok
	Peak Start	Propiophenone	ok
	Peak Stop	Acetanilide	ok
	Peak Stop	Acetophenone	ok
	Peak Stop	Propiophenone	ok
	Peak Start Value	Acetanilide	ok
	Peak Start Value	Acetophenone	ok
	Peak Start Value	Propiophenone	ok
	Peak Stop Value	Acetanilide	ok
	Peak Stop Value	Acetophenone	ok
	Peak Stop Value	Propiophenone	ok
	BL-Value Peak Start	Acetanilide	ok
	BL-Value Peak Start	Acetophenone	ok
	BL-Value Peak Start	Propiophenone	ok
	BL-Value Peak Stop	Acetanilide	ok
	BL-Value Peak Stop	Acetophenone	ok
	BL-Value Peak Stop	Propiophenone	ok
	Type	Acetanilide	ok
	Type	Acetophenone	ok
	Type	Propiophenone	ok
	Resolution (EP)	Acetanilide	ok
	Resolution(EP)	Acetophenone	ok
	Resolution(USP)	Acetanilide	ok
	Resolution(USP)	Acetophenone	ok
	Asymmetry(EP)	Acetanilide	ok
	Asymmetry(EP)	Acetophenone	ok
	Asymmetry(EP)	Propiophenone	ok

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Results	Asymmetry(AIA)	Acetanilide	ok
	Asymmetry(AIA)	Acetophenone	ok
	Asymmetry(AIA)	Propiophenone	ok
	Theor. Plates(EP)	Acetanilide	ok
	Theor. Plates(EP)	Acetophenone	ok
	Theor. Plates(EP)	Propiophenone	ok
	Theor. Plates(USP)	Acetanilide	ok
	Theor. Plates(USP)	Acetophenone	ok
	Theor. Plates(USP)	Propiophenone	ok
	Theor.Plates (JP)	Acetanilide	ok
	Theor. Plates(JP)	Acetophenone	ok
	Theor. Plates(JP)	Propiophenone	ok
Peak Calibration	Cal.Mode	Acetanilide	ok
	Cal.Mode	Acetophenone	ok
	Cal.Mode	Propiophenone	ok
	Cal.Type	Acetanilide	ok
	Cal.Type	Acetophenone	ok
	Cal.Type	Propiophenone	ok
	Weights	Acetanilide	ok
	Weights	Acetophenone	ok
	Weights	Propiophenone	ok
	Calibr. Coefficient C0	Acetanilide	ok
	Calibr. Coefficient C0	Acetophenone	ok
	Calibr. Coefficient C0	Propiophenone	ok
	Calibr. Coefficient C1	Acetanilide	ok
	Calibr. Coefficient C1	Acetophenone	ok
	Calibr. Coefficient C1	Propiophenone	ok
	RF-Value	Acetanilide	ok
	RF-Value	Acetophenone	ok
	RF-Value	Propiophenone	ok
	No. of Points	Acetanilide	ok
	No. of Points	Acetophenone	ok

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Calibration	No. of Points	Propiophenone	ok
	No. of Points(disabled)	Acetanilide	ok
	No. of Points(disabled)	Acetophenone	ok
	No. of Points(disabled)	Propiophenone	ok
	Variance	Acetanilide	ok
	Variance	Acetophenone	ok
	Variance	Propiophenone	ok
	Var.Coeff	Acetanilide	ok
	Var.Coeff	Acetophenone	ok
	Var.Coeff	Propiophenone	ok
	Std.Dev.	Acetanilide	ok
	Std.Dev.	Acetophenone	ok
	Std.Dev.	Propiophenone	ok
	Rel.Std.Dev.	Acetanilide	ok
	Rel.Std.Dev.	Acetophenone	ok
	Rel.Std.Dev.	Propiophenone	ok
	Corr.Coeff.	Acetanilide	ok
	Corr.Coeff.	Acetophenone	ok
	Corr.Coeff.	Propiophenone	ok
	R-Square	Acetanilide	ok
	R-Square	Acetophenone	ok
	R-Square	Propiophenone	ok
	Adj. R-Square	Acetanilide	ok
	Adj. R-Square	Acetophenone	ok
	Adj. R-Square	Propiophenone	ok
	X	Acetanilide	ok
	X	Acetophenone	ok
	X	Propiophenone	ok
	Y	Acetanilide	ok
	Y	Acetophenone	ok
	Y	Propiophenone	ok
	W	Acetanilide	ok
	W	Acetophenone	ok
	W	Propiophenone	ok
	F(X)	Acetanilide	ok
	F(X)	Acetophenone	ok
	F(X)	Propiophenone	ok

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Calibration	Residual for Cal.Point X	Acetanilide	ok
	Residual for Cal.Point X	Acetophenone	ok
	Residual for Cal.Point X	Propiophenone	ok
	Calibration Point Status	Acetanilide	ok
	Calibration Point Status	Acetophenone	ok
	Calibration Point Status	Propiophenone	ok
	Amount	Acetanilide	ok
	Amount	Acetophenone	ok
	Amount	Propiophenone	ok
Component	Cal.Type	Acetanilide	ok
	Peak Type	Acetanilide	ok
	Left Limit	Acetophenone	ok
	Right Limit	Acetanilide	ok
	Group	Acetanilide	ok
	Factor	Acetophenone	ok
	Amount	Acetanilide	ok
	Conc.Unit	Acetophenone	ok

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification, Part 2

Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results

Variable Category	Report Variable	Peak Name	Status
Peak Purity	PPI	Acetanilide	ok
	PPI	Acetophenone	ok
	PPI	Propiophenone	ok
	RSD PPI	Acetanilide	ok
	RSD PPI	Acetophenone	ok
	RSD PPI	Propiophenone	ok
	Match	Acetanilide	ok
	Match	Acetophenone	ok
	Match	Propiophenone	ok
	RSD Match	Acetanilide	ok
	RSD Match	Acetophenone	ok
	RSD Match	Propiophenone	ok
	Rel.Max at	Acetanilide	ok
	Rel.Max at	Acetophenone	ok
	Rel.Max at	Propiophenone	ok

Test Result: ***Passed***

Chromeleon (c) Thermo Fisher Scientific 2018
Version 7.3.1.6535

CM_OQ / Report_CM_Part_2
Printed: 25-Jul-2024 13:21

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon Operational Qualification, Part 3
System Suitability Test: Comparison with Expected Results

Variable Category	*Report Variable*	*Status*
System Suitability Test Case	Number	ok
	Name	ok
	Inj.Condition	ok
	Eval. Formula	ok
	Operator	ok
	Statistics	ok
	Rounding	ok
	MinimumNumberOfInjections	ok
	MaximumNumberOfInjections	ok
	Channel	ok
	Peak	ok
	Ref. Value Formula 1	ok
	Ref. Value Formula 2	ok
	N.A.	ok
System Suitability Test Case Result	Inj. Eval. Result	ok
	Eval. Result	ok
	Peak Result	ok
	Injection Condition Result	ok
	Ref. Value 1	ok
	Ref. Value 2	ok
	Result	ok
	Message	ok
	Average	ok
	Count	ok
	Maximum	ok
	Minimum	ok
	Range	ok
	Rel. Range	ok
	Rel. Std. Dev.	ok
	Std. Dev.	ok
	Sum	ok

Test Result: ***Passed***

SOFTWARE OQ

ThermoFisher SCIENTIFIC

Chromeleon

Part 1 - Verification of Selected Results	PASS
Part 2 - Most Frequently Used Parameters: Comparison with Expected Results	PASS
Part 3 - System Suitability Test: comparison with Expected Results	PASS

OVERALL TEST RESULT: PASS

ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
Nuttanai.	
Date: 25/7/24	Date:

© 2024 Thermo Fisher Scientific

OQ REVIEW AND COMPLETION

ThermoFisher SCIENTIFIC

These Operational Qualification Results should be reviewed by the Customer. If the qualification is accepted, both the Customer and the Service Representative should sign the Operational Qualification Results, below.

OPERATIONAL QUALIFICATION RESULTS

Based upon the actual results obtained, this Operational Qualification **PASSED** the acceptance criteria described in the Operational Qualification in the Installation Checklist procedure.

Service Representative

A Field Service Representative signature below confirms the completion of all aspects of the Operational Qualification and have concluded that the system has been successfully verified to be operating as required.

Customer

A Customer signature below confirms the completion of all aspects of the Operational Qualification have been completed and that the system has been successfully verified to be operating as required.

ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีก้า อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
Nutdara	
Date: 25/7/24	Date:

© 2024 Thermo Fisher Scientific

OQ EXCEPTIONS AND COMMENTS

ThermoFisher SCIENTIFIC

N/A

Remainder of Page Intentionally Blank

ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีก้า อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
Nutdara	
Date: 25/7/24	Date:

© 2024 Thermo Fisher Scientific

PQ

Performance Qualification

ThermoFisher SCIENTIFIC

Test Equipment

Equipment	Manufacturer	Model	Serial Number	Cal/Ver Date	Good Until
IC Qualification	Thermo Scientific	Test Box II	21379153	N/A	N/A
Multimeter	FLUKE	289	20920144	N/A	N/A
Thermocouple	FLUKE	K Type	20920144	N/A	N/A
Balance	Ohaus	SPX2202	C327437137	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Standards/Chemicals

Description	Manufacturer	Concentration	Part Number	Lot Number	Expiration Date
Nitrate	Thermo Scientific	5 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	10 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	25 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	50 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	100 ppm	060254	231226	N/A
Nitrate	Thermo Scientific	1000 ppm	060254	231226	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

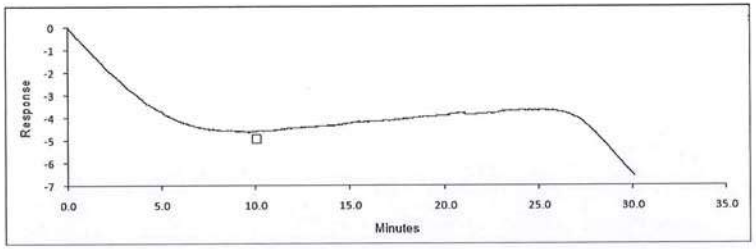
ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีก้า อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
[signature]	
Date: 25/7/24	Date:

© 2024 Thermo Fisher Scientific

NOISE AND DRIFT (CD)

ThermoFisher SCIENTIFIC



Information

System Name	Aqion RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	chrom://desktop-32t6h3b/ChromeleonLocal/Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ.seq/273.smp/ECD_1.channel/ECD_1.chm

Noise and Drift

Test	Measured (nS)	OQ Limit (nS)	Result	Conversion Factor
Noise	1.1 nS	≤ 2.0 nS	PASS	1000
Drift	0.7 nS/hr	≤ 20.0 nS/hr	PASS	1000

OVERALL TEST RESULT: PASS

ARCHEMICA บริษัท อาร์เคมิก้า อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
Nutdana	
Date: 25/7/24	Date:

© 2024 Thermo Fisher Scientific

REPEATABILITY (CD)

ThermoFisher SCIENTIFIC

Information

System Name	Aqion RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	ChromeleonLocal://Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ

Peak Results

Sample Name	Injection Volume (µL)	Retention Time (min)	Area
Repeatability 1	25	0.3583	2.654
Repeatability 2	25	0.36	2.659
Repeatability 3	25	0.3583	2.665
Repeatability 4	25	0.3583	2.67
Repeatability 5	25	0.3567	2.673
Repeatability 6	25	0.3567	2.68

Repeatability

Test	Measured (% RSD)	OQ Limit (% RSD)	Result
Retention Time	0.3	≤ 5.0	PASS
Area	0.4	≤ 1.0	PASS

ARCHEMICA บริษัท อาร์เคมิก้า อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

OVERALL TEST RESULT: PASS

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
Nutdana	
Date: 25/7/24	Date:

© 2024 Thermo Fisher Scientific

CARRYOVER (CD)

ThermoFisher SCIENTIFIC

Information

System Name	Aqion RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	ChromeleonLocal://Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ

Peak Results

Sample Name	Injection Volume (µL)	Retention Time (min)	Area
Reference Blank	25	0.3583	0.01
High Standard	25	0.3583	47.06
Carryover	25	0.3533	0.022

Results

Test	Observed (%)	OQ Limit (%)	Result
AREA	0.03	≤ 0.10	PASS

ARCHEMICA
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

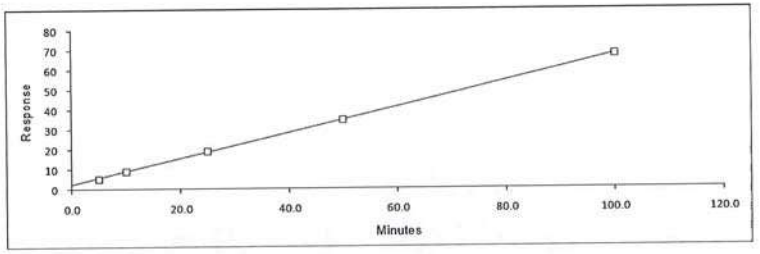
OVERALL TEST RESULT: PASS

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
Nutdanai.	
Date: 25/7/24	Date:

© 2024 Thermo Fisher Scientific

DETECTOR LINEARITY (CD)

ThermoFisher SCIENTIFIC



Information

System Name	Aqion RFIC
Detector SN	221260053
Data Path	ChromeleonLocal://Archemica/Warranty/2024/1st Warranty Year 2 PMPQ 25-Jul-024/IC OQ

Peak Results

Sample Name	Concentration	Peak Height	Calculated
Detector Linearity 01	5	5.014	4.11
Detector Linearity 02	10	9.227	10.57
Detector Linearity 03	25	19.042	25.63
Detector Linearity 04	50	34.755	49.73
Detector Linearity 05	100	67.512	99.97

Linearity

Test	Observed	OQ Limit	Result
r^2	1.000	≥ 0.999	PASS

ARCHEMICA
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

OVERALL TEST RESULT: PASS

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
Nutdanai	
Date: 25/7/24	Date:

© 2024 Thermo Fisher Scientific

ELUENT GENERATOR TEST

ThermoFisher SCIENTIFIC

EG Current Test

Set Point (mM)	Expected (mA)	Reading (mA)	Deviation (mA)	OQ Limit (mA)	Result
1.00	1.6082	1.611	0.00	± 0.01	PASS
5.00	8.041	8.047	0.01	± 0.05	PASS
10.00	16.082	16.104	0.02	± 0.10	PASS
50.00	80.41	80.46	0.05	± 0.50	PASS
100.00	160.82	161.05	0.23	± 1.00	PASS

OVERALL TEST RESULT: PASS

ARCHEMICA
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
Nutdanai	
Date: 25/7/24	Date:

© 2024 Thermo Fisher Scientific

IC PUMP FLOW RATE ACCURACY

ThermoFisher SCIENTIFIC

IC Pump Flow Rate

Set Point (mL) (mL/min)	Reading (mL/min)	Deviation (%)	OQ Limit (%)	Result
0.5	0.4974	0.520	± 2.0	PASS
1.0	0.9914	0.86	± 2.0	PASS

OVERALL TEST RESULT: PASS

ARCHEMICA
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
Nutdanai	
Date: 25/7/24	Date:

© 2024 Thermo Fisher Scientific

TEMPERATURE ACCURACY

ThermoFisher SCIENTIFIC

Column Compartment

Set Point (°C)	Reading (°C)	Deviation (°C)	OQ Limit (°C)	Result
30.0	30.4	0.4	± 2.0	PASS

ARCHEMICA อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

OVERALL TEST RESULT: PASS

Field Service Representative Signature:	Customer Signature:
Nutcharai	
Date: 25/7/24	Date:

© 2024 Thermo Fisher Scientific

Certificate

Certificate of Standards and Instruments for Qualification

Thermo SCIENTIFIC

CERTIFICATE OF CONFORMITY

IC QUALIFICATION TEST BOX II

This certificate validates that the product values referenced below meet or exceed all Thermo Scientific functional specifications and release requirements.

Instrument Serial Number: 21379153
Instrument Part Number: 22000-60001

TEST BOX LOADS AND FUNCTIONS

[x] AES	100Ω	+/- 5%	[x] CR-TC 3-pin ANA INT	1.3KΩ	+/- 5%
[x] EGC CAP KOH	100Ω	+/- 5%	[x] CR-TC 3-pin CAP INT	13.05kΩ	+/- 1%
[x] EGC CAP MSA	100Ω	+/- 5%	[x] CR-TC 4-pin ANA INT	1.3KΩ	+/- 5%
[x] EGC ANA KOH	100Ω	+/- 5%	[x] CR-TC 4-pin CAP INT	13.05kΩ	+/- 1%
[x] EGC ANA MSA	100Ω	+/- 5%	[x] EGC – Memory Test		
[x] ERS (CC)	12Ω	+/- 5%	[x] ERS – Memory Test		
[x] ERC (CV)	250Ω	+/- 5%	[x] CR-TC – Memory Test		

ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.

Tester: Leonardo Amaya Nutdanai 25/5/24 **Date:** 8-SEP-2021

P/N 22000-97001 C

ThermoFisher SCIENTIFIC

May 15, 2018

To whom it may concern,

Be advised that the IC Qualification Test Box II (P/N 22000-60001) no longer comes with a sticker labelled "Periodic Calibration Required". An IC Qualification Test Box II can be used without any re-calibration after shipment.

Sincerely,

Thomas Wu
ICSP Product Manager
Thermo Fisher Scientific

ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.
Nutdanai 25/5/24

Chromatography and Mass Spectrometry Division
ICSP Product Marketing
Dionex Products

1214 Oakmead Pkwy
Sunnyvale, CA
94085-4024

408-737-0700
408-481-9508 fax

www.thermofisher.com

The world leader in serving science

SYSTRONICS CO.,LTD.
19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand
Tel.+66(38) 694 145-8, Fax.+66(38) 694 149

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No : EL231988
Job No : 23110140
Page : 1 of 5

Customer Name.	:	Archemica Lab Co., Ltd.	**Received Date :**	30 Nov 2023	
Customer Address.	:	39 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai)	**Calibrated Date :**	04 Dec 2023	
	:	Sukhumvit Rd.,North Klongton,	**Issued Date :**	04 Dec 2023	
	:	Wattana , Bangkok 10110			
Instrument Description.	:	TRUE RMS MULTIMETER	**Tag No :**	-	
Manufacturer.	:	FLUKE	**Service :**	-	
Model No.	:	289	**Condition As Received :**	Used	
Serial Number.	:	20920144			

Calibration Procedure.
Calibration were conducted using in-house calibration procedure according to direct measurement with reference standard.

Procedure No.
CP-EL-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 10.

Comment.

Reference Standards Instrument.

Instrument Name	Model	Serial No.	Cert. No.	Due Date.
Multi-Function Calibrator	Fluke 5522A	2177901	EE-0033-23	03 Apr 2024
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Traceability Information.
- Traceable to the International System of Units (SI) through the National Institute of Metrology (Thailand), NIMT.

Environmental Conditions.
Temperature : (23 +/- 3) °C Relative Humidity : (50 +/- 15) %

Calibration Information.
- The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
- The reported uncertainty of measurement is based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing confidence level of approximately 95%.

Calibrated by : Mr.Suputthana Prapasai

Approved by :
Approved Signatory
( ) Mr.Phitsanu Wangchai
( ) Mr.Tanawat Siripakdee

ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีก้า อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.
25/7/24

This certificate may not be reproduced, except in full unless permission for the publication of an approved abstract is obtained in writing from the calibration organization issuing this report.

SYSTRONICS CO.,LTD.
19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand
Tel.+66(38) 694 145-8, Fax.+66(38) 694 149

CALIBRATION CERTIFICATE

Range	Standard Value	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : DC Voltage Measurement (Without Adjustment)				
50 mV	0.0000 mV	0.000 mV	0.000 mV	0.0016 mV
50 mV	5.0000 mV	5.003 mV	0.003 mV	0.0016 mV
50 mV	45.0000 mV	45.002 mV	0.002 mV	0.0021 mV
50 mV	-45.0000 mV	-44.999 mV	0.001 mV	0.0021 mV
500 mV	50.0000 mV	50.00 mV	0.00 mV	0.0061 mV
500 mV	450.000 mV	450.00 mV	0.00 mV	0.0080 mV
500 mV	-450.000 mV	-450.01 mV	-0.01 mV	0.0080 mV
5 V	0.500000 V	0.5001 V	0.0001 V	0.000059 V
5 V	4.50000 V	4.5003 V	0.0003 V	0.000082 V
5 V	-4.50000 V	-4.5002 V	-0.0002 V	0.000082 V
50 V	5.00000 V	5.000 V	0.000 V	0.00059 V
50 V	45.0000 V	45.002 V	0.002 V	0.00095 V
50 V	-45.0000 V	-45.001 V	-0.001 V	0.00095 V
500 V	50.0000 V	50.00 V	0.00 V	0.0059 V
500 V	450.000 V	450.03 V	0.03 V	0.0095 V
500 V	-450.000 V	-450.02 V	-0.02 V	0.0095 V
1000 V	100.0000 V	100.0 V	0.0 V	0.058 V
1000 V	900.000 V	899.9 V	-0.1 V	0.060 V
1000 V	-900.000 V	-899.9 V	0.1 V	0.060 V
Function : DC Voltage Measurement LoZ (Without Adjustment)				
1000 V	0.0000000 V	0.0 V	0.0 V	0.058 V
1000 V	100.0000 V	100.0 V	0.0 V	0.058 V
1000 V	900.000 V	900.5 V	0.5 V	0.060 V
1000 V	-900.000 V	-900.5 V	-0.5 V	0.060 V
Function : AC Voltage Measurement (Without Adjustment)				
50 mV	5.000 mV 50 Hz	5.007 mV	0.007 mV	0.0053 mV
50 mV	45.000 mV 50 Hz	45.015 mV	0.015 mV	0.013 mV
500 mV	50.000 mV 50 Hz	50.02 mV	0.02 mV	0.014 mV
500 mV	450.00 mV 50 Hz	450.22 mV	0.22 mV	0.11 mV
5 V	0.50000 V 50 Hz	0.5000 V	0.0000 V	0.00012 V
5 V	4.5000 V 50 Hz	4.5057 V	0.0057 V	0.0011 V
50 V	5.0000 V 50 Hz	5.003 V	0.003 V	0.0012 V
50 V	45.000 V 50 Hz	45.045 V	0.045 V	0.0085 V
500 V	50.000 V 50 Hz	50.00 V	0.00 V	0.011 V
500 V	450.00 V 50 Hz	450.39 V	0.39 V	0.12 V
1000 V	100.000 V 50 Hz	100.1 V	0.1 V	0.060 V
1000 V	900.00 V 50 Hz	900.6 V	0.6 V	0.23 V

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

SYSTRONICS CO.,LTD.
19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand
Tel.+66(38) 694 145-8, Fax.+66(38) 694 149

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. EL231988

Range	Standard Value	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : AC Voltage Measurement LoZ (Without Adjustment)				
1000 V	100.000 V 50 Hz	100.4 V	0.4 V	0.060 V
1000 V	900.00 V 50 Hz	904.1 V	4.1 V	0.23 V
Function : DC Current Measurement (Without Adjustment)				
500 uA	0.000 uA	0.00 uA	0.00 uA	0.017 uA
500 uA	50.000 uA	50.02 uA	0.02 uA	0.023 uA
500 uA	450.00 uA	450.07 uA	0.07 uA	0.078 uA
5000 uA	500.00 uA	500.1 uA	0.1 uA	0.097 uA
5000 uA	4500.0 uA	4501.1 uA	1.1 uA	0.57 uA
50 mA	5.0000 mA	5.001 mA	0.001 mA	0.00082 mA
50 mA	45.000 mA	45.002 mA	0.002 mA	0.0058 mA
400 mA	40.000 mA	40.00 mA	0.00 mA	0.0077 mA
400 mA	360.00 mA	359.99 mA	-0.01 mA	0.090 mA
5 A	0.50000 A	0.5011 A	0.0011 A	0.00013 A
5 A	4.5000 A	4.5007 A	0.0007 A	0.0022 A
10 A	1.00000 A	1.002 A	0.002 A	0.00061 A
10 A	9.0000 A	9.021 A	0.021 A	0.0040 A
Function : AC Current Measurement (Without Adjustment)				
500 uA	50.00 uA 50 Hz	49.92 uA	-0.08 uA	0.13 uA
500 uA	450.00 uA 50 Hz	449.89 uA	-0.11 uA	0.48 uA
5000 uA	500.00 uA 50 Hz	499.8 uA	-0.2 uA	0.51 uA
5000 uA	4500.0 uA 50 Hz	4502.0 uA	2.0 uA	3.1 uA
50 mA	5.0000 mA 50 Hz	4.991 mA	-0.009 mA	0.0032 mA
50 mA	45.000 mA 50 Hz	44.987 mA	-0.013 mA	0.031 mA
400 mA	40.000 mA 50 Hz	40.00 mA	0.00 mA	0.029 mA
400 mA	360.00 mA 50 Hz	360.14 mA	0.14 mA	0.22 mA
5 A	0.50000 mA 50 Hz	0.4995 mA	-0.0005 mA	0.00051 mA
5 A	4.5000 mA 50 Hz	4.4976 mA	-0.0024 mA	0.0031 mA
10 A	1.00000 mA 50 Hz	0.992 mA	-0.008 mA	0.0011 mA
10 A	9.0000 mA 50 Hz	8.998 mA	-0.002 mA	0.0045 mA

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.
Nutdanai 25/7/24

SYSTRONICS CO.,LTD.
19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand
Tel.+66(38) 694 145-8, Fax.+66(38) 694 149

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. EL231988

Range	Standard Value	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : Resistance Measurement (Without Adjustment)				
500 Ω	0.0000 Ω	0.00 Ω	0.00 Ω	0.0075 Ω
500 Ω	50.0000 Ω	50.00 Ω	0.00 Ω	0.0084 Ω
500 Ω	450.000 Ω	449.87 Ω	-0.13 Ω	0.017 Ω
5 kΩ	0.500000 kΩ	0.5000 kΩ	0.0000 kΩ	0.000060 kΩ
5 kΩ	4.50000 kΩ	4.4997 kΩ	-0.0003 kΩ	0.00017 kΩ
50 kΩ	5.00000 kΩ	4.999 kΩ	-0.001 kΩ	0.00060 kΩ
50 kΩ	45.0000 kΩ	44.990 kΩ	-0.010 kΩ	0.0017 kΩ
500 kΩ	50.0000 kΩ	50.00 kΩ	0.00 kΩ	0.0060 kΩ
500 kΩ	450.000 kΩ	449.88 kΩ	-0.12 kΩ	0.018 kΩ
5 M Ω	0.500000 M Ω	0.5000 M Ω	0.0000 M Ω	0.000070 M Ω
5 M Ω	4.50000 M Ω	4.4989 M Ω	-0.0011 M Ω	0.00056 M Ω
30 M Ω	3.000000 M Ω	3.000 M Ω	0.000 M Ω	0.00061 M Ω
30 M Ω	27.00000 M Ω	26.988 M Ω	-0.012 M Ω	0.0075 M Ω
50 M Ω	5.00000 M Ω	5.00 M Ω	0.00 M Ω	0.0059 M Ω
50 M Ω	45.0000 M Ω	44.95 M Ω	-0.05 M Ω	0.021 M Ω
100 M Ω	10.00000 M Ω	10.0 M Ω	0.0 M Ω	0.058 M Ω
100 M Ω	90.0000 M Ω	89.9 M Ω	-0.1 M Ω	0.069 M Ω
500 M Ω	250.0000 M Ω	249.5 M Ω	-0.5 M Ω	0.68 M Ω
500 M Ω	450.00 M Ω	447.0 M Ω	-3.0 M Ω	5.9 M Ω
Function : Resistance Measurement LoΩ (Without Adjustment)				
50 Ω	0.0000 Ω	0.000 Ω	0.000 Ω	0.0050 Ω
50 Ω	5.0000 Ω	5.008 Ω	0.008 Ω	0.0050 Ω
50 Ω	25.0000 Ω	25.015 Ω	0.015 Ω	0.0060 Ω
50 Ω	45.0000 Ω	45.008 Ω	0.008 Ω	0.0060 Ω
Function : Capacitance Measurement (Without Adjustment)				
1 nF	0.0000 nF	0.000 nF	0.000 nF	0.0078 nF
1 nF	0.5000 nF	0.499 nF	-0.001 nF	0.0098 nF
1 nF	0.9000 nF	0.898 nF	-0.002 nF	0.012 nF
10 nF	1.0000 nF	1.00 nF	0.00 nF	0.013 nF
10 nF	9.0000 nF	9.01 nF	0.01 nF	0.029 nF
100 nF	10.0000 nF	10.0 nF	0.0 nF	0.064 nF
100 nF	90.000 nF	90.0 nF	0.0 nF	0.29 nF
1 uF	0.100000 uF	0.100 uF	0.000 uF	0.00064 uF
1 uF	0.90000 uF	0.900 uF	0.000 uF	0.0029 uF
10 uF	1.00000 uF	1.00 uF	0.00 uF	0.0064 uF
10 uF	9.0000 uF	9.01 uF	0.01 uF	0.028 uF
100 uF	10.0000 uF	10.0 uF	0.0 uF	0.064 uF
100 uF	90.000 uF	90.0 uF	0.0 uF	0.42 uF
1000 uF	100.000 uF	100 uF	0 uF	0.72 uF
1000 uF	900.00 uF	900 uF	0 uF	4.2 uF
10 mF	1.00000 mF	1.00 mF	0.00 mF	0.0072 mF
10 mF	9.0000 mF	8.99 mF	-0.01 mF	0.043 mF
100 mF	10.0000 mF	10.0 mF	0.0 mF	0.072 mF
100 mF	90.000 mF	89.8 mF	-0.2 mF	0.89 mF

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.
Nutdanai 25/7/24

SYSTRONICS CO.,LTD.
19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand
Tel.+66(38) 694 145-8, Fax.+66(38) 694 149

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. EL231988
Page. 5 of 5

Range	Standard Value		UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : Frequency Measurement (Without Adjustment)					
100 Hz	10.00 Hz	@ 1 V	10.000 Hz	0.000 Hz	0.00059 Hz
100 Hz	90.00 Hz	@ 1 V	90.000 Hz	0.000 Hz	0.00066 Hz
1000 Hz	100.00 Hz	@ 1 V	100.00 Hz	0.00 Hz	0.0058 Hz
1000 Hz	900.0 Hz	@ 1 V	900.00 Hz	0.00 Hz	0.0061 Hz
10 kHz	1.0000 kHz	@ 1 V	1.0000 kHz	0.0000 kHz	0.000058 kHz
10 kHz	9.000 kHz	@ 1 V	9.0000 kHz	0.0000 kHz	0.000061 kHz
100 kHz	10.000 kHz	@ 1 V	10.000 kHz	0.000 kHz	0.00058 kHz
100 kHz	90.00 kHz	@ 1 V	90.000 kHz	0.000 kHz	0.00061 kHz
1000 kHz	100.00 kHz	@ 1 V	100.00 kHz	0.00 kHz	0.0058 kHz
1000 kHz	500.0 kHz	@ 1 V	500.00 kHz	0.00 kHz	0.0059 kHz

Range	Standard Value	Required UUC*Reading	UUC*Reading	Error	(±) Uncertainty
Function : Thermocouple Measurement K Type (Without Adjustment)					
-200 to 1350 °C	-5.550 mV	-180.0 °C	-178.6 °C	1.4 °C	0.37 °C
-200 to 1350 °C	0.000 mV	0.0 °C	0.7 °C	0.7 °C	0.24 °C
-200 to 1350 °C	4.096 mV	100.0 °C	100.7 °C	0.7 °C	0.22 °C
-200 to 1350 °C	24.905 mV	600.0 °C	600.8 °C	0.8 °C	0.22 °C
-200 to 1350 °C	37.326 mV	900.0 °C	900.8 °C	0.8 °C	0.22 °C
-200 to 1350 °C	48.838 mV	1200.0 °C	1200.9 °C	0.9 °C	0.23 °C

Remark : (*) UUC : Unit Under Calibration

END OF CALIBRATION

ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีกา อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.
Nuttaporn
25/7/24

SYSTRONICS CO.,LTD.
19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand
Tel.+66(38) 694 145-8, Fax.+66(38) 694 149

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. TL230236
Job No. 23110140
Page. 1 of 2

Customer Name : Archemica Lab Co., Ltd.
Customer Address : 39 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai),
: Sukhumvit Rd., North Klongton, Wattana ,
: Bangkok 10110.

Received Date : 30 Dec 2023
Calibrated Date : 01 to 02 Dec 2023
Issued Date : 02 Dec 2023

Instrument Description : Digital Thermometer with sensor
Manufacturer : FLUKE
Model No. : 289
Serial Number : 20920144

Tag No. : -
Service : -
Condition As Received : Used Item

Calibration Procedure.
Calibration were conducted using in-house calibration procedure according to comparison measurement with Platinum Resistance Thermometer (PRT) into temperature source.

Procedure No.
CP-TL-01

Comment.
-

Reference Standards Instrument.

Instrument Name	Model	Serial No.	Cert No.	Due Date
Platinum Resistance Thermometer	5615	958332	TT-0066-23	21 Jun 2024
Thermometer Readout	1529	B29730	22E4124	26 Dec 2023
-	-	-	-	-

Traceability Information.
The temperature scale used was based on ITS-90.
This certification is traceable to the International System of Units (SI).

Environmental Conditions
Temperature : (23 ± 3) °C Relative Humidity : (50 ± 15) %RH

Calibration Information.
The result of calibration was found accurate as show on date and place of calibration only.
The reported uncertainty of measurement is based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor *(k)*, providing confidence level of approximately 95%.

Calibrated by : Nuttapon Srisuwan

Approved by :
Approved Signatory
(✓) Mr. Phitsanu Wangchai
( ) Mr. Tanawat Siripakdee

This certificate may not be reproduced, except in full unless permission for the publication of an approved abstract is obtained in writing from the calibration organization issuing this report.

SYSTRONICS CO.,LTD.

19/11-12, Sukhumvit Rd., Nernphra, Muang Rayong, Rayong 21150, Thailand

Tel.+66(38) 694 145-8, Fax.+66(38) 694 149

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No. TL230236

Page. 2 of 2

Result of Calibration :

(Without Adjustment)

Sensor of UUC* : Thermocouple Wire Type : K Serial No.: - ID/Tag No.: 20920144

Dimension : Length : 1000 mm Diameter : 1.5 mm

Immersion Depth	Standard Reading	UUC* Reading	Correction Value	Uncertainty of Measurement (±)	Coverage Factor
mm	°C	°C	°C	°C	k =
150	0.0024	1.1	-1.1	0.50	2.00
150	50.0051	49.7	0.3	0.50	2.00
150	100.0050	99.0	1.0	0.50	2.00

UUC* : Unit Under Calibration

END OF CERTIFICATE

ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีก้า อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.
25/7/24

Certificate of Analysis

Better Separations Through Better Chemistry

Dionex Nitrate OQ/PQ IC Standards Kit
(Set of 6)

Product Number 060254
Certificate of Analysis

Lot Number 231226

Expiration of Certification
December 2024

The Dionex Nitrate Standard was developed to aid the analysis of anions by Ion Chromatography (IC). The single-ion standard was prepared by the dissolution of high-purity salt in ≥18.2 megohm deionized water, which was tested by IC for ionic contaminants. The bottle label states the nominal concentration value of the ionic component for informational purposes only. The actual ion concentration value was determined by Ion Chromatography. The IC system was standardized using the National Institute of Standards & Technology (NIST), Standard Reference Material, SRM 3185 (Nitrate Standard Solution). Actual concentration values determined for the single-ion is listed below.

ARCHEMICA
บริษัท อาร์เคมีก้า อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.
25/7/24

Dionex Nitrate Standard

Vial #	Concentration (mg/L)	
1	5.08	± 0.03
2	10.03	± 0.14
3	25.16	± 0.65
4	50.43	± 0.09
5	99.7	± 3
6	1014	± 17

The concentration value is based a proven reliable method of analysis. The estimated uncertainties are two standard deviations of the concentration value. The concentration value is warranted to be stable for one year from the date of manufacture.

The preparation and analyses of the Dionex Nitrate Standard was performed with extreme care by Thermo Scientific Corporation Consumables Manufacturing Department in Sunnyvale California.

Document No. 078690-01 20-Dec-2011

thermoscientific.com/dionex

© 2016 Thermo Fisher Scientific Inc. All rights reserved. All trademarks are the property of Thermo Fisher Scientific and its subsidiaries. Specifications, terms and pricing are subject to change. Not all products are available in all countries. Please consult your local sales representative for details.

XX21149-EN 0215S 031318-10

Thermo Fisher Scientific
1228 Titan Way
P.O. Box 3603
Sunnyvale, CA 94088-3603
(408) 737-0700

Thermo Fisher Scientific, Sunnyvale, CA USA is ISO 9001 Certified.

thermo scientific

ThermoFisher SCIENTIFIC

Certificate of Completion

This certifies that

Nutdanai Laekhwan

Has successfully completed

OJT RPG Mentoring: Ion Chromatography System Qualification Service Training

ARCHEMICA INTERNATIONAL CO.,LTD.
Nutdanai
25/7/24

Valid for 3 years from:

Oct/4/2022

Issued electronically and approved by:

TFS - Learning Management System, Training, Mentoring, and Certification Group
tmc.training@thermofisher.com

The world leader in serving science

Important note: The certificate is only valid during employment with the Thermo Fisher Scientific including its subsidiaries and certified contractors.

การซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance

Gerhardt Analytical Systems

DKSH

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

ฝ่ายบริการหลังการขาย

โทร 0 2 639 7000 E-mail: service.tec.th@dksh.com

ฝ่ายขายและการตลาด

โทร 0 2 639 7000 E-Mail : marketing.tec.th@dksh.com

Website : www.dksh.co.th/technology/scientific-thailand

เงื่อนไขการให้บริการ Preventive Maintenance

บริษัทฯ จะส่งวิศวกรผู้ชำนาญ เพื่อให้บริการตามขอบข่ายของการบริการ เฉพาะ ในวันและเวลา ราชการ หากมีความประสงค์ที่จะรับบริการนอกเหนือจากวัน เวลา ราชการ (วันหยุดเสาร์ – อาทิตย์ หรือวันหยุด นักขัตฤกษ์) บริษัทฯ จะคิดค่าบริการเพิ่มเติมตามอัตราที่กฎหมายแรงงานกำหนดไว้

ขอบข่ายการบริการ

- ตรวจสอบสภาพการทำงานต่าง ๆ ของเครื่องมือ
- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือ
- รายการผลการตรวจสอบเครื่องมือ

หมายเหตุ

- ราคานี้ไม่รวมถึงค่าบริการซ่อม หรือ เปลี่ยนอะไหล่ที่ชำรุดเสียหาย หรือหมดสภาพการใช้งาน
- ในกรณีที่ผู้รับบริการอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการ บริษัทฯ จำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ได้แก่ ค่าเดินทาง เป็นต้น
- บริษัท ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ช่องทางการติดต่อ

DKSH Technology Limited (บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด)
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010-555-001-4547 (สำนักงานใหญ่)

LINE: @dkshscientific

Call center 0 2 639 7000

DKSH Scientific

www.dksh.com/scientific-thailand

marketing.tec.th@dksh.com

@dkshscientific

Preventive Maintenance Contract

จำนวนในการทำสัญญาบริการ 1 ครั้งต่อปี

ครั้งที่ 1 วันที่ 15/05/2024

รายละเอียดผู้รับบริการ

หน่วยงาน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด		
ที่อยู่	219/43 หมู่12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130		
โทรศัพท์	0869054664	แฟกซ์	-

ผู้ติดต่อ

ชื่อ - นามสกุล	คุณศิริพาพร พิมพา				
ตำแหน่ง	เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ				
โทรศัพท์	0869054664	เบอร์ต่อ	-	แฟกซ์	-
E-mail	lab.cemtech1@gmail.com				

รายละเอียดผู้ให้บริการ

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด (ฝ่ายบริการหลังการขาย) (สำนักงานใหญ่)			
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260			
โทรศัพท์ 0 2 693 7000 Email: sudarat.sk@dksh.com			
เจ้าหน้าที่ประสานงาน : คุณสุดารัตน์ ศิริรัตน์ โทรศัพท์ 090 678 6925			
เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ	นายจิรายุษ สเลอาด		
ตำแหน่ง	Specialist,TechnicalService.		
โทรศัพท์	0938138736	แฟกซ์	-
E-mail	Jirayut.js@dksh.com		

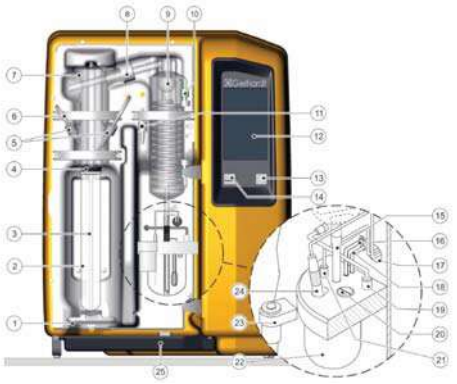
ลงนามผู้รับบริการ			ลงนามผู้ให้บริการ	
ตัวบรรจง	(.....)		ตัวบรรจง	(นาย จิรายุษ สเลอาด)
ตำแหน่ง			ตำแหน่ง	Specialist,TechnicalService.
วันที่ / ประทับตราบริษัท			วันที่ / ประทับตราบริษัท	15/05/2024

JOB:LSPR2403415 MODEL:VAP 200 S/N:. GER5200180181

Operational Qualification (OQ)

ตรวจสอบสภาพเครื่อง

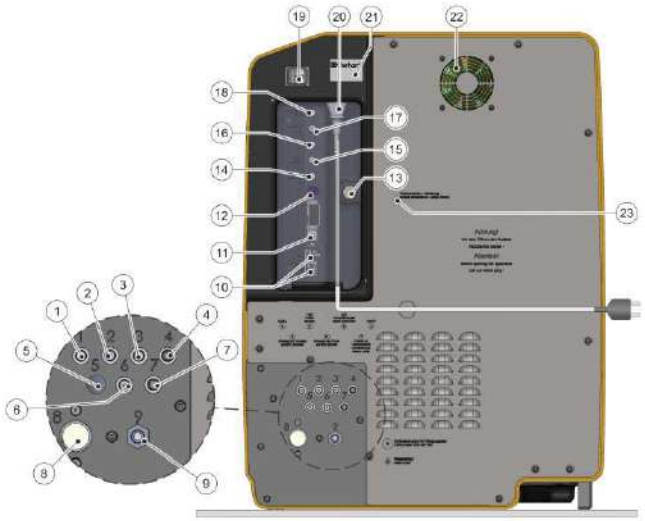
FRONT



No		PASS	FAIL	N/A
1	Quick clamping device with clamping block	☑	☐	☐
2	Digestion tube 250/300 ml	☑	☐	☐
3	PTFE steam inlet tubing	☑	☐	☐
4	Connection stopper , Viton	☑	☐	☐
5	Screw cap GL18	☑	☐	☐
6	PTFE-inlet tubing NaOH	☑	☐	☐
7	Distribution head made of glass	☑	☐	☐
8	Screw cap GL32	☑	☐	☐
9	Distillation condenser made of glass	☑	☐	☐
10	Screw cap GL14	☑	☐	☐
11	Ventilation valve	☑	☐	☐
12	Control panel	☑	☐	☐
13	Operating Button	☑	☐	☐
14	USB interface (with protective cap)	☑	☐	☐
15	Silicone tubing 8/10 for distillate discharge **	☐	☐	☑
16	Verprene tubing 4/8 , receiver suction **	☐	☐	☑
17	Cable duct for electrode cable + titration tube**	☐	☐	☑
18	Silicone tubing 4/7 , boric acid inlet**	☐	☐	☑
19	Sensor for level monitoring including connector**	☐	☐	☑
20	Agitator motor with propeller**	☐	☐	☑
21	Titration acid inlet tube **	☐	☐	☑
22	Receiver glass**	☐	☐	☑
23	Holder for pH electrode , removable**	☐	☐	☑
24	pH electrode (combined electrode)**	☐	☐	☑
25	Drip tray PP	☑	☐	☐

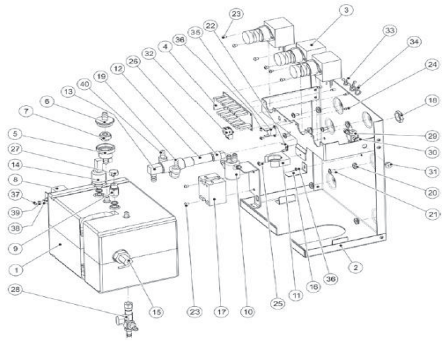
** only VAP 450

REAR



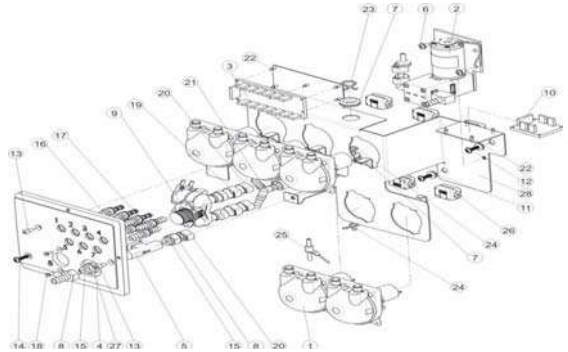
No		PASS	FAIL	N/A
1	Tube connection for sample H3BO3 supply	☐	☐	☑
2	Tube connection for sample H2O supply	☐	☐	☑
3	Tube connection for steam generator H2O supply	☑	☐	☐
4	Tube connection for NaOH supply	☑	☐	☐
5	Tube connection for receiver glass extraction	☑	☐	☐
6	Tube connection for sample waste extraction	☑	☐	☐
7	Tube connection , overpressure steam outlet	☑	☐	☐
8	Connection for cooling water supply (with cleaning sieve)	☑	☐	☐
9	Tube connection for cooling water outlet	☑	☐	☐
10	4 X USB interface	☑	☐	☐
11	1 X RS-232 Interface	☑	☐	☐
12	LAN Interface	☑	☐	☐
13	Screw cap for Perspex cover	☑	☐	☐
14	Connection socket for sample waste tank level monitoring	☑	☐	☐
15	Connection (not used)	☐	☐	☑
16	Connection socket for H2O tank level monitoring	☑	☐	☐
17	Connection socket for H3BO3 tank level monitoring	☑	☐	☐
18	Connection socket for NaOH tank level monitoring	☑	☐	☐
19	Overcurrent circuit breaker	☑	☐	☐
20	Apparatus socket (mains cable connection)	☑	☐	☐
21	Rating plate with serial number	☑	☐	☐
22	Exhaust air fan	☑	☐	☐
23	Excess temperature switch	☑	☐	☐

Inside Steam generator



No		PASS	FAIL	N/A
1	Steam generator	☑	☐	☐
2	Steam generator traverse	☑	☐	☐
3	Pinch valve	☑	☐	☐
4	Circuit board distributor	☑	☐	☐
5	Valve tubing connection	☑	☐	☐
6	Housing safety valve	☑	☐	☐
7	Safety valve SKT	☑	☐	☐
8	Excess temperature protection , steam generator	☑	☐	☐
9	Safety valve G 1/8 0,5 bar	☑	☐	☐
10	Ventilation glass pinch valve VAPODEST	☑	☐	☐
11	Hose clamp for ventilation clamp	☑	☐	☐
12	Distributor PP	☑	☐	☐
13	Angle connection PP	☑	☐	☐
14	Pressure transmitter	☑	☐	☐
15	Level switch	☑	☐	☐
16	Fixing bracket steam generator	☑	☐	☐
17	Relay HT+	☑	☐	☐
18	VA Hexagon nut ½“	☑	☐	☐
19	Angle connection 1/8“	☑	☐	☐
20	Bushing nipple 6-10-14	☑	☐	☐
21	VA Lens head screw M5 X 10	☑	☐	☐
22	Grounding connection , 2-pole	☑	☐	☐
23	VA Lens head screw M4 X 6	☑	☐	☐
24	Spacer bolt 5 mm	☑	☐	☐
25	VA Lens head screw M4 X 10	☑	☐	☐
26	Tubing connection	☑	☐	☐
27	Hose clamp 14.5 mm	☑	☐	☐
28	Module ball valve with nozzles	☑	☐	☐
29	Cross manifold with spout	☑	☐	☐
30	Seal copper G 1/8	☑	☐	☐
31	Locking screw 1/8”	☑	☐	☐
32	Pin strip	☑	☐	☐
33	Bundle clamp 12 H 4500	☑	☐	☐
34	Bundle clamp 12 H 4502	☑	☐	☐
35	Temperature switch 80°C	☑	☐	☐
36	VA Lens head screw M3 X 6	☑	☐	☐
37	VA Hexagon nut M4	☑	☐	☐
38	Lins head screw M4 X 8	☑	☐	☐
39	VA Spring washer	☑	☐	☐
40	Angle connection , reduced , 1/8” PP	☑	☐	☐

Module Pump holder VAP200 - 450 V3



No		PASS	FAIL	N/A
1	Peristaltic pump	☑	☐	☐
2	Diaphragm pump NaOH. with non-return valve	☑	☐	☐
3	Circuit board	☑	☐	☐
4	Tubing connection module	☑	☐	☐
5	Flow controller	☑	☐	☐
6	Lens head screw M5 x 10	☑	☐	☐
7	Bushing nozzle	☑	☐	☐
8	Screw in socket	☑	☐	☐
9	Magnetic valve 2/2 way	☑	☐	☐
10	Circuit board distributor	☑	☐	☐
11	Bushing nozzle	☑	☐	☐
12	Screw 5 x 25	☑	☐	☐
13	Cylinder screw	☑	☐	☐
14	Screw 5 x 20	☑	☐	☐
15	Seal EPDM 15 x 4	☑	☐	☐
16	Tubing connection piece 51x10x6,5	☑	☐	☐
17	Tubing connection piece 51x10x10	☑	☐	☐
18	Screw M4x10	☑	☐	☐
19	Clamp	☑	☐	☐
20	Clamp	☑	☐	☐
21	Y-tube connector	☑	☐	☐
22	Spacer bolt 5 mm	☑	☐	☐
23	Bundle clamp	☑	☐	☐
24	Bundle clamp	☑	☐	☐
25	Retrofit earthing pumpv	☑	☐	☐
26	Snap ferrite	☑	☐	☐
27	Nut G 3/8"	☑	☐	☐
28	Pump holder plate	☑	☐	☐

Control panel



No		PASS	FAIL
1	Title bar	☑	☐
2	Status bar	☑	☐
3	Navigation button	☑	☐
4	Smart switch with multiple functions	☑	☐
5	USB interface	☑	☐

รายละเอียดการตรวจสอบ

ขั้นตอนการบริการ

ตรวจสอบระบบไฟฟ้า (Electrical Test)

- ความต้านทานทางไฟฟ้าของเครื่องกับกราวด์
- กระแสไฟฟ้าที่ใช้งาน

ตรวจสอบสภาพเครื่อง (Optical Test)

- Main cable
- Electric wiring
- Pumps
- Distribution Head
- Condensor
- Steam generator
- Tubing
- Viton cone

ตรวจสอบ Function การทำงาน (The FunctionTest)

- ระบบสร้างและควบคุมความดันของ Steam
- ระบบการเติมน้ำเข้า Sample Tube
- ระบบการเติม Na OH
- ระบบการเติม H3BO3

รายงานผลการให้บริการ

1. TECHNICAL DATA	Pass	Fail	N/A	Remark
Main Supply 220 volt + 10% 50 Hz with ground	☑	☐	☐	……..
Norminal current	☑	☐	☐	……8a…..

1.1 COOLING WATER BATH	Pass	Fail	N/A	Remark
Temperature 15-20 °C	☑	☐	☐	……..
Cooling Water Outlet	☑	☐	☐	……..
Control Temperature	☑	☐	☐	……..

1.2 OPTICAL TEST VAP200	Pass	Fail	N/A	Remark
Screw cap GL14	☑	☐	☐	……..
Screw cap GL18	☑	☐	☐	……..
Screw cap GL32	☑	☐	☐	……..
Distillation Head	☑	☐	☐	……..
Condensor	☑	☐	☐	……..
Viton Cone	☐	☑	☐	เสื่อมสภาพ
Ventilation Valve BV	☑	☐	☐	……..
Micro Switch Sample	☑	☐	☐	……..
Agitator motor for propeller	☐	☐	☑	……..

2. SYSTEM COOLING WATER INLET	Pass	Fail	N/A	Remark
Cooling Water Inlet	☑	☐	☐	……..
Cooling Water Outlet	☑	☐	☐	……..
Flow control valve	☑	☐	☐	……..

3.SYSTEM CONTROL	Pass	Fail	N/A	Remark
Display	☑	☐	☐	……..
Program	☑	☐	☐	……..
Adding NaOH	☑	☐	☐	……..
Adding H2O	☐	☐	☑	……..
Adding H3BO3	☐	☐	☑	……..
Suction Sample	☐	☐	☑	……..
Suction Reciver	☐	☐	☑	.....

4.SYSTEM DISTILLATION	Pass	Fail	N/A	Remark
Boiler	☑	☐	☐	……..
Level Sensor	☑	☐	☐	……..
Novopren	☑	☐	☐	……..
Solenoid Valve Shut-Off	☑	☐	☐	……..
Solenoid Valve Steam	☑	☐	☐	……..
Solenoild Valve soft steam	☑	☐	☐	……..
Ventilation Valve Premount	☑	☐	☐	……..
Excess Pressure Detector	☑	☐	☐	……..
Heating Element	☑	☐	☐	……..

5. PUMP	Pass	Fail	N/A	Remark
Pump H_2O Steam	☑	☐	☐	……..
- Non-Return Valve	-	-	-	……..
Pump H_2O Sample	☐	☐	☑	……..
- Non-Return Valve	-	-	-	……..
Pump NaOH	☑	☐	☐	……..
- Non-Ruturn Valve	☑	☐	☐	……..
Pump H3BO3	☐	☐	☑	……
- Non-Ruturn Valve	☐	☐	☑	……
Pump suction	☐	☐	☑	……
Pump suction receiver	☐	☐	☑	……

6. The Following Program Run :		Pass	Fail	N/A	Remark
Addition H2O	0-999 ml.	☐	☐	☑	……
Addition NaOH	0-999 ml.	☑	☐	☐	……
Addition H3BO3	0-999 ml.	☐	☐	☑	……
Reaction Time	0-108 min	☑	☐	☐	……
Distillation Time	0-108 min	☑	☐	☐	……
Steam Capacity	10%-100%	☑	☐	☐	……
Suction Sampe		☐	☐	☑	……
Suction Receiver		☐	☐	☑	……

7. Measured pumps **Remark**

Pump NaOH Volume : 13.33 ml ……..

Remark : ……

……

ข้อมูลสนับสนุนด้านเทคนิค (General Technical Support)

การบำรุงรักษาทั่วไป (Basic maintenance)

Cleaning program

Glass parts and tubes must be rinsed daily before starting analysis in order to prevent clogging by crystallising chemicals.

The following settings are recommended for this:

parameters	Value
H_2O addition	150 ml
NaOH addition	0 ml
Distillation time	7 min
Steam power	100 %
Reaction time	0 s
Suction sample	30 s

→ Insert a digestion tube (without sample) and start the program.

➧ All liquid carrying parts are cleaned. In the case of strong soiling, approx. 10 ml of sulphuric acid can also be added to the digestion tube.

General error message

Fault description	Cause	Remedy
'Cooling water flow volume too low'	Cooling water pressure under 1 bar	■ Open water tap. ■ Check coolant pressure. ■ Check coolant tube. Program continues automatically once error has been fixed.
'Sample tube missing'	Sample tube missing.	■ Insert sample tube. Continue program or restart.
'Distillation room protective door open'	Protection door not closed	■ Close protection door. Program continues automatically once error has been fixed.
'Reagent storage/ waste'	One or more storage tanks are empty	■ Fill storage tank. ■ Check correct seating of the universal sensors. The running program can be continued after rectification of the error.
	The sample waste tank is full.	■ Empty sample waste tank. ■ Check correct seating of the universal sensors. The running program can be continued after rectification of the error.

Analytical errors

Fault description	Cause	Remedy
Analysis results too high	The chemicals used are contaminated with nitrogen compounds.	■ Detailed checking of the chemicals. ■ Determination of a blank value. ■ Replace the chemicals if necessary.
	Violent reaction in the digestion tube, sodium hydroxide drops get into the receiver.	■ Increase of the water addition amount.
	Glass bridge of the condenser is broken or worn out, sodium hydroxide drops get into the receiver.	■ Replacement of the glass condenser.
	Glass cleaning agents in the digestion tube.	■ Clean digestion tube in advance with distilled water.
	Entrainment of ammonia from the previous sample.	■ Increase distillation time. ■ Check whether the sample was previously sufficiently alkalised.
Analysis result too low or no result	Incomplete distillation; distillation time too short.	■ No quantitative expulsion of the ammonia content. ■ The distillation amount should be 100 ml.
	Ammonia escapes at leaking places.	■ Soiled or defective Viton plugs; clean or replace. ■ Check seals (GL screw connections) on the distribution head; replace if necessary. ■ Check valve at the condenser is gummed up; clean or replace. ■ Digestion tube is damaged at the neck extension. ■ Distribution head glass leaks; replace.
	Addition amount of the sodium hydroxide too little; no ammonia development.	■ Check the constant flow rate of the NaOH pump (see Technical Data).
	Too low boric acid amount in the receiver; escaping ammonia is not completely bonded.	■ Increase of the boric acid amount.
	Tube not completely immersed in the acid receiver.	■ Increase of the acid amount.
	Formation of stable ammonia compounds which are not destroyed with sodium hydroxide.	■ This problem only occurs with catalysts containing mercury. Sodium sulphate solution destroys these compounds.

การดูแลบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance

Gerhardt
Analytical Systems

DKSH

บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด

ฝ่ายบริการหลังการขาย

โทร 0 2 639 7000 E-mail: service.tec.th@dksh.com

ฝ่ายขายและการตลาด

โทร 0 2 639 7000 E-Mail : marketing.tec.th@dksh.com

Website : www.dksh.co.th/technology/scientific-thailand

เงื่อนไขการให้บริการ Preventive Maintenance

บริษัทฯ จะส่งวิศวกรผู้ชำนาญ เพื่อให้บริการตามขอบข่ายของการบริการ เฉพาะ ในวันและเวลา ราชการ หากมีความประสงค์ที่จะรับบริการนอกเหนือจากวัน เวลา ราชการ (วันหยุดเสาร์ – อาทิตย์ หรือวันหยุด นักขัตฤกษ์) บริษัทฯ จะคิดค่าบริการเพิ่มเติมตามอัตราที่กฎหมายแรงงานกำหนดไว้

ขอบข่ายการบริการ

- ตรวจสอบสภาพการทำงานต่าง ๆ ของเครื่องมือ
- ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องมือ
- รายการผลการตรวจสอบเครื่องมือ

หมายเหตุ

- ราคานี้ไม่รวมถึงค่าบริการซ่อม หรือ เปลี่ยนอะไหล่ที่ชำรุดเสียหาย หรือหมดสภาพการใช้งาน
- ในกรณีที่ผู้รับบริการอยู่นอกเขตพื้นที่ให้บริการ บริษัทฯ จำเป็นต้องคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ได้แก่ ค่าเดินทาง เป็นต้น
- บริษัท ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคา โดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ช่องทางการติดต่อ

DKSH Technology Limited (บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด)
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 010-555-001-4547 (สำนักงานใหญ่)

LINE: @dkshscientific

Call center 0 2 639 7000

DKSH Scientific

www.dksh.com/scientific-thailand

marketing.tec.th@dksh.com

@dkshscientific

Preventive Maintenance Contract

จำนวนในการทำสัญญาบริการ ...1...ครั้งต่อปี

ครั้งที่ .1.. วันที่ 15/05/2024.....

รายละเอียดผู้รับบริการ

หน่วยงาน	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด		
ที่อยู่	219/43 หมู่12 ถนนเพชรเกษม ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130		
โทรศัพท์	0869054664	แฟกซ์	-

ผู้ติดต่อ

ชื่อ - นามสกุล	คุณศิริพาพร พิมพา				
ตำแหน่ง	เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ				
โทรศัพท์	0869054664	เบอร์ต่อ	-	แฟกซ์	-
E-mail	lab.cemtech1@gmail.com				

รายละเอียดผู้ให้บริการ

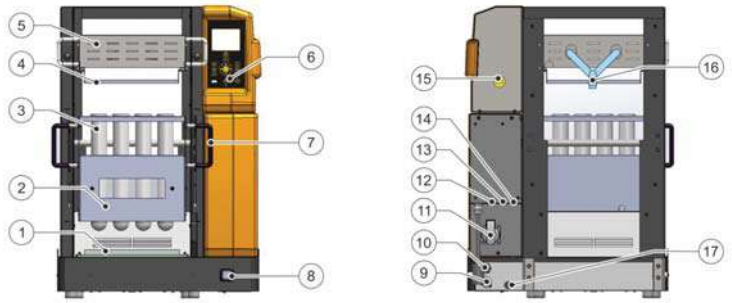
บริษัท ดีเคเอสเอช เทคโนโลยี จำกัด (ฝ่ายบริการหลังการขาย) (สำนักงานใหญ่)			
เลขที่ 2533 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260			
โทรศัพท์ 0 2 693 7000 Email: sudarat.sk@dksh.com			
เจ้าหน้าที่ประสานงาน : คุณสุดารัตน์ ศิริรัตน์ โทรศัพท์ 090 678 6925			
เจ้าหน้าที่ผู้ให้บริการ	นายจิรายุษ สเลอาด		
ตำแหน่ง	Specialist,TechnicalService.		
โทรศัพท์	0938138736	แฟกซ์	-
E-mail	Jirayut.js@dksh.com		

ลงนามผู้รับบริการ		ลงนามผู้ให้บริการ	
ตัวบรรจง	(.....)	ตัวบรรจง	(นาย จิรายุษ สเลอาด)
ตำแหน่ง		ตำแหน่ง	Specialist,TechnicalService.
วันที่ / ประทับตราบริษัท		วันที่ / ประทับตราบริษัท	15/05/2024

JOB No: LSPR2403414 MODEL: KT 20s S/N: GER5720180118

Part 3: ตรวจเช็คสภาพเครื่อง

Front and rear view of KT-L version



No.		PASS	Fail	N/A	Remark
1	KJELDATHERM digestion block	☑	☐	☐	เสื่อมสภาพ
2	Insert rack	☑	☐	☐	
3	Digestion tube	☑	☐	☐	
4	Stainless steel drip tray	☑	☐	☐	
5	Exhaust manifold	☑	☐	☐	
6	Controls module, removable	☑	☐	☐	
7	Handle for insert rack	☑	☐	☐	
8	Mains switch with overcurrent protection function	☑	☐	☐	
9	Connection for lift unit	☑	☐	☐	
10	Mains cable with plug	☑	☐	☐	
11	Power supply for TURBOSOG	☑	☐	☐	
12	Connects controller module to block	☑	☐	☐	
13	Connection for fan for cooling samples (optional)	☐	☐	☑	
14	Connection for external cooling water valve (optional)	☐	☐	☑	
15	Connects controller module to block	☑	☐	☐	
16	Connection for Iso-Versinic hose (extraction)	☑	☐	☐	
17	Excess temperature fuse	☑	☐	☐	
18	Lift	☑	☐	☐	

Part 4: ละเอียดและรายงานผลการให้บริการ Preventive Maintenance

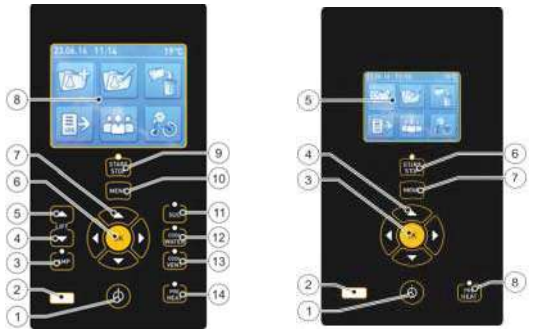
4.1 ตรวจเช็คระบบไฟฟ้า

	Pass	Fai	N/A	Remark
ใช้ไฟ 220 V50 Hz	☑	☐	☐	……...
กระแสไฟฟ้าตามพิกัดเครื่อง	☑	☐	☐	……...

4.2 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายนอก

	Pass	Fail	N/A	Remark
สายไฟของเครื่อง	☑	☐	☐	……...
ท่อแก้วรวมไอกรด	☑	☐	☐	……...
สายยางต่อกับท่อแก้วรวมไอกรด	☑	☐	☐	……...
สภาพของ Aluminum block	☑	☐	☐	เสื่อมสภาพ
การขึ้นลงของ Lift	☐	☐	☑	……...
Light	☐	☐	☑	……...
Current Switch	☑	☐	☐	……...
Thermostat	☑	☐	☐	……

4.3ตรวจเช็คระบบการทำงาน



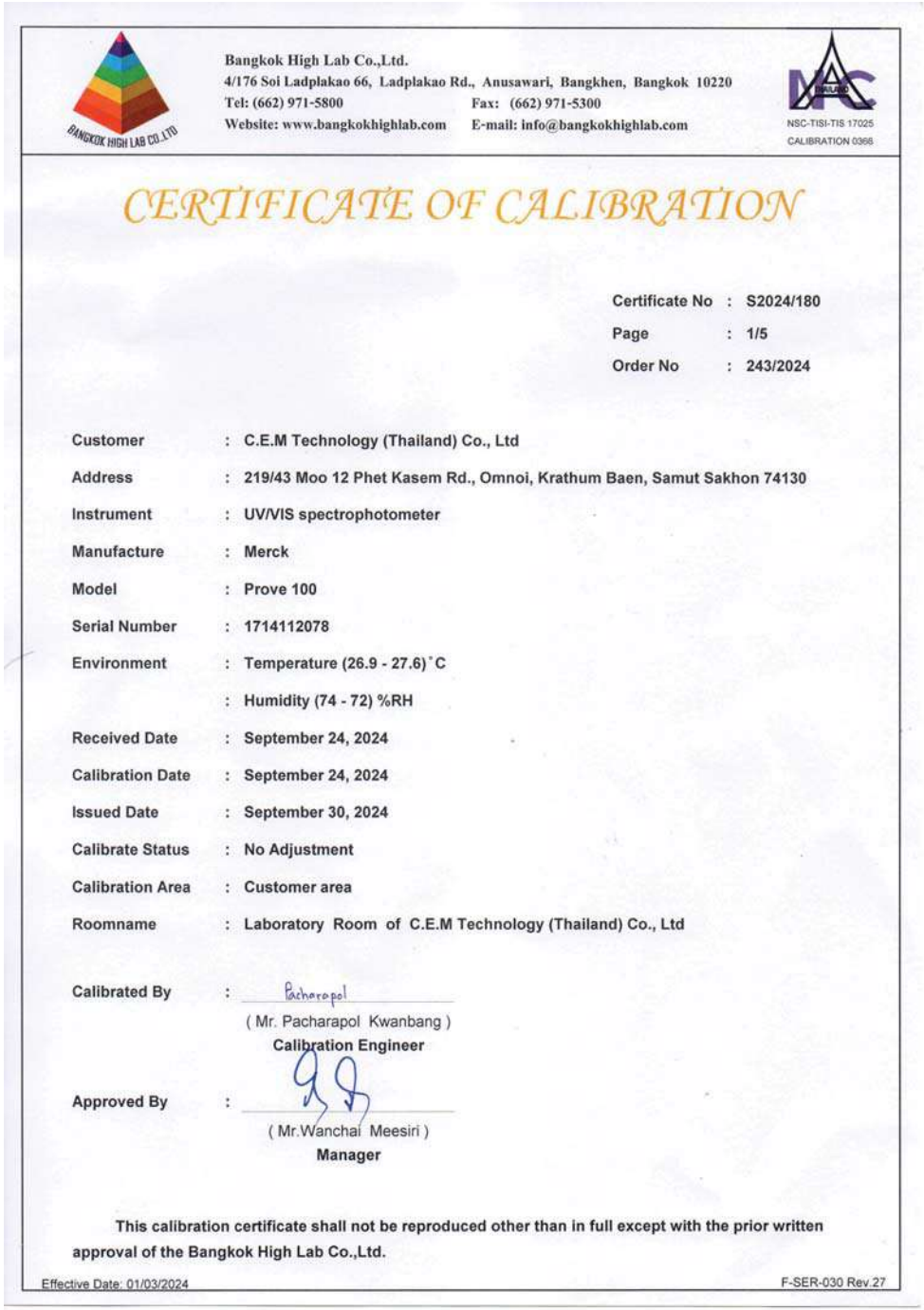
☐ KT-L ☑ KT

	Pass	Fail	N/A	Remark
Switch controller on or off.	☑	☐	☐	……..
USB port	☑	☐	☐	……..
LAMP button	☐	☐	☑	……..
LIFT down button	☐	☐	☑	……..
LIFT up button	☐	☐	☑	……..
OK button	☑	☐	☐	……..
Navigation buttons	☑	☐	☐	……..
Display	☑	☐	☐	……..
START/STOP button	☑	☐	☐	……..
MENU button	☑	☐	☐	……..
SUC button	☐	☐	☑	……..
COOLWATER button (optional)	☐	☐	☑	……..
COOL VENT button (optional)	☐	☐	☑	……..
PRE HEAT button	☑	☐	☐	……..
การขึ้นของอุณหภูมิมากกว่า10องศาต่อนาทีที่250องศา	☑	☐	☐	……..
การทำงานของตัวป้องกันอุณหภูมิสูงเกิน	☑	☐	☐	……..
การทำงานของระบบควบคุมอุณหภูมิ	☑	☐	☐	……..

การบำรุงรักษาทั่วไป (Basic maintenance)

1. การย่อยตัวอย่างเกิดการเดือดที่รุนแรงอันเนื่องจากตัวอย่างนั้นสามารถป้องกันได้โดยแนะนำให้ย่อยด้วยการตั้งการเพิ่มอุณหภูมิเป็นระดับเช่น ย่อยที่ระดับอุณหภูมิ 250 C ครบเวลา 15 นาทีจึงเปลี่ยนเป็นอุณหภูมิ 380 C เพื่อป้องกันการล้นออกมา
2. เมื่อใช้เสร็จไม่ควรปล่อยให้ Tube เย็นกับตัวเครื่อง
3. ต้องนำฉาดลองไอกรดใส่ทุกครั้งหลังจากใช้งานเสร็จ เพื่อป้องกันการหยดของไอกรดที่จะหยดลงมาที่ตัวเครื่อง
4. ทำความสะอาดตัวหลุมย่อยด้วยน้ำหรือผ้าชุบน้ำในกรณีที่มีคราบกรดหยดลงมาติดอยู่ในหลุม

เพื่อป้องกันไม่ให้คราบดังกล่าวไปกั้นการแผ่อุณหภูมิ



Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0366

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No : S2024/180
Page : 1/5
Order No : 243/2024

Customer	:	C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd
Address	:	219/43 Moo 12 Phet Kasem Rd., Omnoi, Krathum Baen, Samut Sakhon 74130
Instrument	:	UV/VIS spectrophotometer
Manufacture	:	Merck
Model	:	Prove 100
Serial Number	:	1714112078
Environment	:	Temperature (26.9 - 27.6) °C
	:	Humidity (74 - 72) %RH
Received Date	:	September 24, 2024
Calibration Date	:	September 24, 2024
Issued Date	:	September 30, 2024
Calibrate Status	:	No Adjustment
Calibration Area	:	Customer area
Roomname	:	Laboratory Room of C.E.M Technology (Thailand) Co., Ltd

Calibrated By : Pacharapol
(Mr. Pacharapol Kwanbang)
Calibration Engineer

Approved By :
(Mr.Wanchai Meesiri)
Manager

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Bangkok High Lab Co.,Ltd.

Effective Date: 01/03/2024 F-SER-030 Rev.27

Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0366

1. Photometric Accuracy

CRMs: Neutral Density Glass Filters **CRMs Serial Number: 10563**

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through Neutral density filters NIST SRM 930e & 1930, Double Aperture method through Starna certificate report no.113594

Spectral slit width : 4.00 nm

1.1 Reading scale at 420.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5604	0.559	0.0014	0.0044
1.0723	1.071	0.0013	0.0038
2.1753	2.171	0.0043	0.0064

1.2 Reading scale at 440.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5503	0.549	0.0013	0.0040
1.0467	1.045	0.0017	0.0040
2.1117	2.111	0.0007	0.0064

1.3 Reading scale at 465.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.4996	0.499	0.0006	0.0034
0.9649	0.964	0.0009	0.0040
1.9646	1.963	0.0016	0.0060

1.4 Reading scale at 546.1 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5136	0.512	0.0016	0.0028
0.9765	0.976	0.0005	0.0028
1.9848	1.982	0.0028	0.0064

Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0366

1.5 Reading scale at 590.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5424	0.540	0.0024	0.0029
1.0130	1.012	0.0010	0.0029
2.0238	2.019	0.0048	0.0061

1.6 Reading scale at 635.0 nm

Filter STDs (Abs) Certificate	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
0.0000	0.000	0.0000	0.0028
0.5265	0.525	0.0015	0.0030
0.9667	0.964	0.0027	0.0031
1.9145	1.911	0.0035	0.0062

2. Photometric Accuracy

CRMs: Potassium Dichromate in Perchloric acid

CRMs Serial Number: 132023 **Blank Serial Number: 128038**

Traceability: Traceable to NIST, U.S.A. through crystalline potassium dichromate NIST SRM 935a through Starna certificate report no.120920

Spectral slit width : 4.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate (Abs)	Average Measured Value (A)	Correction (A)	Uncertainty ± (A)
235	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.7351	#N/A	#N/A	#N/A
257	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.8564	#N/A	#N/A	#N/A
313	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.2855	#N/A	#N/A	#N/A
350	0.0000	#N/A	#N/A	#N/A
	0.6363	#N/A	#N/A	#N/A

Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0366

3. Wavelength Accuracy

Spectral slit width : 4.00 nm

3.1 CRMs: Holmium Glass Filter

CRMs Serial Number: 10763

Traceability Traceable to NIST Holmium oxide filter NIST SRM 2034, through Starna certificate report no. 113607

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
241.54	#N/A	#N/A	#N/A
279.40	#N/A	#N/A	#N/A
288.70	#N/A	#N/A	#N/A
334.22	333.9	0.32	0.12
361.26	361.1	0.16	0.12
418.48	418.8	-0.32	0.12
453.20	453.3	-0.10	0.12
460.06	460.0	0.06	0.12
536.90	536.4	0.50	0.12
637.94	637.6	0.34	0.12

3.2 CRMs: Didymium Glass Filter

CRMs Serial Number: 10764

Traceability Traceable to NIST Didymium filter NIST SRM 2034, through Starna certificate report no. 113608

Filter STDs (nm) Certificate	Average Measured Value (nm)	Correction (nm)	Uncertainty ± (nm)
585.48	585.3	0.18	0.12
684.63	684.6	0.03	0.12
740.27	740.3	-0.03	0.12
748.28	748.7	-0.42	0.12
807.16	807.4	-0.24	0.12
879.70	879.3	0.40	0.12

Bangkok High Lab Co.,Ltd.
4/176 Soi Ladplakao 66, Ladplakao Rd., Anusawari, Bangkhen, Bangkok 10220
Tel: (662) 971-5800 Fax: (662) 971-5300
Website: www.bangkokhighlab.com E-mail: info@bangkokhighlab.com
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0366

4. *Stray Light

CRMs: Potassium Chloride aqueous solution

CRMs Serial Number: 14912 **Blank Serial Number: 14958**

Traceability Traceable to NIST, U.S.A. potassium chloride NIST SRM2032, through Starna certificate report no.113597

Spectral slit width : 4.00 nm

Wavelength (nm)	Certificate	Average Measured
201.13	>2A	#N/A
201.13	<1%T	#N/A

5. *Spectral Resolution

CRMs: Toluene in Hexane

CRMs Serial Number: 14812 **Blank Serial Number: 14803**

Traceability Traceable to toluene in hexane NIST SRM2034,through Starna certificate report no. 113598

Spectral slit width (nm)	Abs Ratio
0.5	#N/A
1.0	#N/A
1.5	#N/A
2.0	#N/A
3.0	#N/A

Note : * "Not TISI Accredited" in this certificate have been included for completeness

Remark: 1 Calibrate Method

1.1 Photometric and Wavelength accuracy: In-house method W-SER-001 based on ASTM E925-02 and ASTM E275-01

1.2 Stray light: Measuring the CRMs in both absorbance and transmittance unit at wavelength 201.23 nm. Base on European Pharmacopoeia V.6.19.3 1984

1.3 Spectral resolution: Measuring the CRMs.The maximum absorbance values were read at closest to 268.7nm and the minimum absorbance values were read at closest 267.0 nm. Refer to European Pharmacopoeia V.6.19.3 1984

2. N/A = not available.
3. Uncertainty of Measurement: The reported uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.
4. This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.
5. This report will certify of calibrated equipment only.

- End of Report -

THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.
19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonton 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210
Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687
www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com

NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2403073S

Customer : C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
31/8 Moo 13 Raikhing,
Samphran, Nakhornpathom 73210

Equipment : Non-automatic weighing instrument (Electronic instrument)

Manufacturer :	Sartorius	**Order No. :**	67S0768-1
Model :	BSA224S-CW	**Ambient temperature :**	(22.5 ± 5.0) °C
Accuracy class :	-	**Relative humidity :**	(47.0 ± 10.0) %
Capacity :	220 g	**Received date :**	02-Mar-2024
Resolution :	0.0001 g	**Date of calibration :**	02-Mar-2024
Serial No. :	3139614148	**Date of issue :**	04-Mar-2024
ID No. :	CI-01-003	**Condition of the balance :**	Good working conditions
Place of calibration :	ห้องเครื่องชั่ง		

Calibration method

This instrument was calibrated according to the EURAMET Calibration Guide No. 18.

Condition of reference standard weight

Instrument	Nominal value	Serial No.	Certificate No.	Due-date	Density (kg/m^3)
1 Standard weight set	1 mg to 2 kg	15885+15849	M2310001S	7-Oct-2024	7950

Traceability of the reference standard weight

This certificate is traceable to SI unit through Mass Calibration Laboratory Thai Calibration Services Co., Ltd., NSC-ONSC accredited no. Calibration 0189.

Calibrated By : Sathaporn Rueangpluppla
Technician

Approved Signatory :
Chonlatee Pongwatvisanon

This calibration certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of TCS calibration laboratory.

THAI CALIBRATION SERVICES CO., LTD.
19/8 Moo 9 Soi Raiking 30 Puttamonton 5 Rd., Sampran, Nakornpatom 73210
Tel. 0-3439-7682-5 Fax: 0-3439-7687
www.thaical.com E-mail : sale@thaicalibration.com, lab@thaicalibration.com
NSC-TISI-TIS 17025 CALIBRATION 0189

CALIBRATION CERTIFICATE

Certificate No.S2403073S

The repeatability of indication

Nominal Value (g)	Standard Deviation of reading (g)	Maximum difference between successive reading (g)	n
200	0.00005	0.0001	5

The effect of eccentric application of a load on the indication (test load : 100 g)

Position	Balance Reading (g)
Point 1	100.0000
Point 2	100.0000
Point 3	99.9999
Point 4	99.9999
Point 5	100.0000
Eccentric Value	0.0001



The error of indication

Nominal Value (g)	Value of Reference Standard Weight (g)	Balance Reading (g)	Correction (g)	Uncertainty (±) (g)	k
Unload	0.0000	0.0000	0.0000	0.00016	2.32
1	1.0000	1.0000	0.0000	0.00016	2.28
2	2.0000	2.0000	0.0000	0.00016	2.28
5	5.0000	5.0000	0.0000	0.00017	2.28
10	10.0000	9.9999	+0.0001	0.00017	2.25
20	20.0000	20.0000	0.0000	0.00017	2.21
50	50.0000	49.9999	+0.0001	0.00017	2.17
100	99.9999	100.0000	-0.0001	0.00020	2.08
120	120.0000	119.9999	+0.0001	0.00023	2.04
150	150.0000	149.9999	+0.0001	0.00025	2.03
200	199.9999	199.9996	+0.0003	0.00028	2.00

Remark : Adjustment, Internal weight

Uncertainty of measurement

The reported expanded uncertainty of measurement is stated as the standard uncertainty of measurement multiplied by the coverage factor (k), which for a normal distribution corresponds to a coverage probability of approximately 95% (confidence level).

This report will certify of the calibrated equipment only.

--End--

ภาคผนวกที่ 5

เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ (Air Quality Analysis)

ตารางที่ 1 สรุปข้อกำหนดการเก็บตัวอย่างและความสามารถในการทดสอบตัวอย่างของห้องปฏิบัติการ (ประเภทตัวอย่าง : อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป – Ambient Air Quality)

Items	Parameter	Method	Reference Method / Analytical Technique	Collection Media	Air Volume	Sampling Rate / Period	LOQ / Range	Unit	Decimal point	Remark
	แผนกปฏิบัติการภาคสนาม									
1	Sulfur Dioxide (SO_2)	UV Fluorescence Method	U.S. EPA EQSA-0292-084 / Sulfur Dioxide Analyzer	-	-	24 hrs. (1 hr avg.)	0.001	mg/m^3	3	
2	Nitrogen Dioxide (NO_2)	Chemiluminescence Method	U.S. EPA RFCA-0995-108 / Nitrogen Dioxide Analyzer	-	-	24 hrs. (1 hr avg.)	0.094	mg/m^3	3	
3	Carbon Monoxide (CO)	Non-Dispersive Infrared Photometric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix C / Carbon Monoxide Analyzer	-	-	24 hrs. (8 hr avg.)	0.05	mg/m^3	2	
4	Noise (L_{eq}, L_{min}, L_{max}, L_{dn})	Integrated Sound Level Method	ISO 1996-1 / Sound Level meter	-	-	24 hrs. (1 hr avg.)	28-130	dB(A)	1	
5	Total Hydrocarbon (THC)	Flame Ionization	Total Hydrocarbon Analyzer	Tedlar bag	-	25 L	0.05	ppm	2	
	ส่วนงานทดสอบ									
1	Total Suspended Particulate (TSP)	Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix B / High Volume - Gravimetric	Glass fiber Filter 8" x 10"	1,590-2,447 m^3	39-60 ft^3/min Advantage MFS (24 hrs.)	0.005	mg/m^3	3	
2	Particulate matter less than 10 microns (PM-10)	High-Volume PM-10 Air Sampler, Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix J / High volume - Gravimetric	Quartz fiber Filter 8" x 10"	1,631 m^3	40 ft^3/min Advantage MFS (24 hrs.)	0.001	mg/m^3	3	
3	Particulate Matter less than 2.5 microns (PM-2.5)	Selective High-Volume Air Sampler, Gravimetric Method	U.S. EPA 40 CFR, Part 50 Appendix L / PM 2.5 Air Sampler - Gravimetric	PTFE Membrane Filter 46.2 mm	24,005 m^3	589 ft^3/min Advantage MFS (24 hrs.)	-	mg/m^3	3	

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (Water Quality Analysis)

ตารางที่ 1 สรุปข้อกำหนดการเก็บตัวอย่างและความสามารถในการทดสอบตัวอย่างของห้องปฏิบัติการ (ประเภทตัวอย่าง : น้ำดี, น้ำเสีย, น้ำเพื่ออุปโภค, น้ำประปา, น้ำผิวดิน, น้ำบาดาล และน้ำทะเล)

Items	Parameter	Method	Reference Method / Analytical Technique	Container	Sample size (ml)	LOD	LOQ	Unit	Decimal point	Remark
	ส่วนงานทดสอบพื้นฐาน									
1	Biochemical oxygen demand (BOD_5)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	Standard Method part 5210 B / DO meter	Plastic	1000	1	2	mg/L	0	
2	Oil and grease	Liquid- Liquid, Partition gravimetric method	Standard Method part 5520 B / Gravimetric	Glass	1000	1.0	3.0	mg/L	1	
3	pH	Electrometric Method	Standard Method part 4500 H^+ B / pH meter	Plastic	50	-	-	-	1	
4	Settleable solids	Volumetric Method	Standard Method part 2540 F / Volumetric	Plastic	1000	-	0.1	ml/L	1	
5	Total suspended solids (TSS)	Dried at 103-105 °C	Standard Method part 2540 D / Gravimetric	Plastic	200	1	3	mg/L	0	
6	Sulfide	Iodometric Method	Standard Method part 2500 $-S^{2-}$F / Titrimetric	Plastic	100	0.3	0.5	mg/L	1	
7	Total kjeldahl nitrogen (TKN)	Macro-Kjeldahl Method	Standard Method part 4500-N_{org} B/ Titration	Plastic	500	1	4	mg/L as NH_3-N	0	
8	Total dissolved solids (TDS)	Dried at 180 °C	Standard Method part 2540 C / Gravimetric	Plastic	200	5	10	mg/L	0	
	ส่วนงานจุลชีววิทยา									
1	Total coliform bacteria	MPN Test Method	Standard Method part 9221 B / MPN	Glass	250	1.8	-	MPN/100 mL	1	
2	Fecal coliform bacteria	MPN Test Method	Standard Method part 9221 B, part 9221 E / MPN	Glass	250	1.8	-	MPN/100 mL	1	

ภาคผนวกที่ 6

เอกสารใบอนุญาตการก่อสร้าง (อ.1)

อาคารอยู่อาศัยรวม
เมื่อทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ให้ใช้เฉพาะอยู่อาศัยเท่านั้น
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

แบบ อ. ๑

จอดรถยนต์

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

เลขที่ ขดด.๑๔๓...../๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด โดย นายณธเดช สุนทรปกาสิต เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๔ ตรอกเวท แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๓๓๘๑ , ๔๓๓๘๒ , ๔๓๓๘๗ เลขที่ดิน ๓๘๓ , ๓๘๒ , ๓๘๐ เป็นที่ดินของ บริษัท โมเมนท์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (มีดาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๑๓๔ ห้อง) พื้นที่/ความยาว ๕,๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน พื้นที่ ๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ ความยาว ๑๗๕ เมตร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายพิชยา รัตน์ปิยะสุนทร (ส-สภ. ๓๕๙๔) , นายวรนาถ แช่มสุวรรณ (สย. ๘๒๖๖) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายพิชยา รัตน์ปิยะสุนทร (ส-สภ. ๓๕๙๔) , นายวรนาถ แช่มสุวรรณ (สย. ๘๒๖๖) , นายรัฐกิตติ์ กิตตน์อารัทธ์(สฟก. ๓๘๐๐) , นายสพโชค แก้วอรสาณ (สส.๑๕๘) , นายอนันต์ กิตติกุลเมธี (สก. ๒๑๔๙) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าใบอนุญาต	๒๐.๐๐	บาท
ค่าตรวจแบบ	๒๓,๙๘๔.๐๐	บาท
ค่าจอดรถยนต์	๓,๕๑๒.๐๐	บาท
ค่าธรรมเนียมอื่นๆ	๑๗๕.๐๐	บาท
รวม	๒๗,๖๙๑.๐๐	บาท (สองหมื่นเจ็ดพันหกร้อยเก้าสิบเอ็ดบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๑๓ พ.ย. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง .....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ต้องติดตั้งป้ายการก่อสร้างอาคารมีข้อความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ข้อ 4

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต รายบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

โดย นายณธเดช สุนทรปกาสิต ใบอนุญาตเลขที่ ขดด. ๒๕๗...../๒๕๖๓

---

๑. ปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กั้นตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองไม่น้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน

๓. จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการรื้อถอนอาคาร รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความรำคาญ และเป็นภยันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๔. ผู้ได้รับอนุญาตหรือผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีรั้วชั่วคราวทึบสูงไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะ หรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

๕. ห้ามทำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้ หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

๖. ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน (วิศวกร และหรือสถาปนิก) กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

๗. ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

๘. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๗ มีผลทำให้แบบแปลน หรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาตฯ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาต ดัดแปลง ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๙. ก่อนลงมือก่อสร้างให้รื้อถอนอาคารเดิมออก (โดยต้องขออนุญาตรื้อถอนอาคารเดิมด้วย กรณีมีอาคารเดิม ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ต้องขออนุญาตรื้อถอน)

๑๐. กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำนอง ภารจำยอม หรือกรณีอื่นผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างหรือรื้อถอนได้แค่ไหน เพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตจะต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๑๑. อาคารที่ได้รับอนุญาตเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามกฎกระทรวงกำหนดอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. ๒๕๕๒ เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ท่านต้องทำการยื่นขออนุญาตเปิดการใช้อาคารกับสำนักงานเขตดินแดง จึงจะใช้อาคารได้

ต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารอยู่อาศัยรวม

ใช้สำหรับเมื่อทำการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ให้ใช้ได้เฉพาะอยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

ใบอนุญาตเดิมเลขที่ ขดด. ๑๔๓/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๓
หมดอายุ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขดด.....๘...../๒๕๖๕

อนุญาตให้ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด โดย นายณธเดช สุนทรปกาสิต เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๔ ตรอกเวท แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่ซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐
ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๓๓๘๑ , ๔๓๓๘๒ , ๔๓๓๘๗ เลขที่ดิน ๓๘๓ , ๓๘๒ , ๓๘๐ เป็นที่ดินของ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....
แขวง.....-.....เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่.....-.....เลขที่ดิน.....-.....
เป็นที่ดินของ.....-.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (มีดาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (๑๓๔ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๕,๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน พื้นที่ ๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ ความยาว ๑๗๕.๐๐ เมตร ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสุชาติ จตุรพิธพร (สย.๑๗๙๙) นายชูเกียรติ วงศ์วัชรา (ส-สถ.๘๘๙) เป็นผู้ควบคุมงาน , นายพิชยา รัตน์ปิยะสุนทร (ส-สภ.๓๕๙๔) , นายวรนาถ แช่มสุวรรณ (สย.๘๒๖๖) , นายรัฐกิตติ์ กิตตน์อารัทธ์ (สฟก.๓๘๐๐) , นายสพโชค แก้วอรสาณ (สส.๑๕๘) , นายอนันต์ กิตติกุลเมธี (สก.๒๑๔๙) เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต	๒๐๐.๐๐ บาท
รวมเป็นเงิน	๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....๑๒ พ.ย. ๒๕๖๕.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....๑๓ พ.ย. ๒๕๖๔.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นายนิวัฒน์ ดวงจิ)
ผู้อำนวยการเขตดินแดง
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง .....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ต้องติดตั้งป้ายการก่อสร้างอาคารมีข้อความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ข้อ 4

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น. ๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

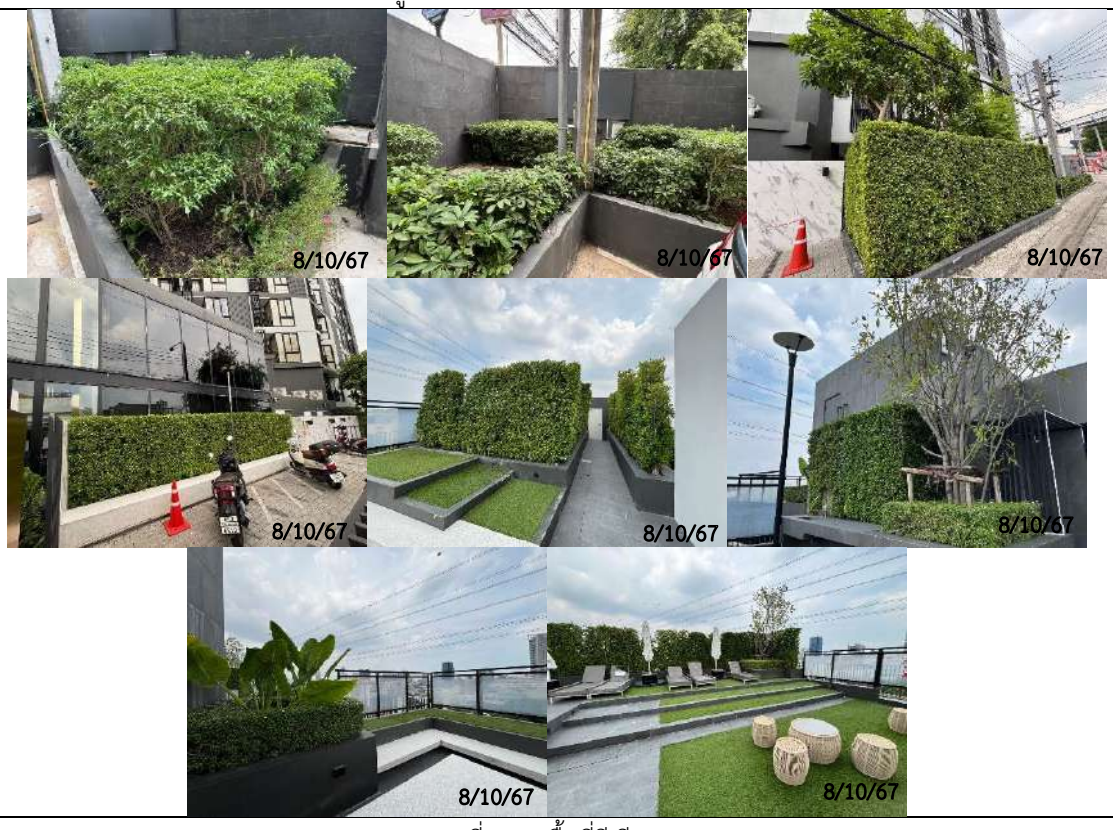
ภาคผนวกที่ 7

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ ผ7.2 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ ผ7.3 รางระบายน้ำ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567





รูปที่ ผ7.4 ท่อระบายน้ำ



รูปที่ ผ7.5 บ่อหน่วงน้ำ



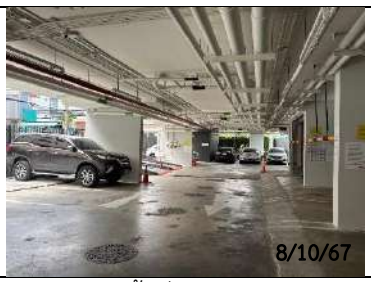
รูปที่ ผ7.6 ป้ายจำกัดความเร็ว





รูปที่ ผ7.7 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ





รูปที่ ผ7.8 พื้นที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1



รูปที่ ผ7.9 พื้นที่จอดรถระบบไฮดรอลิค





รูปที่ ผ7.10 พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



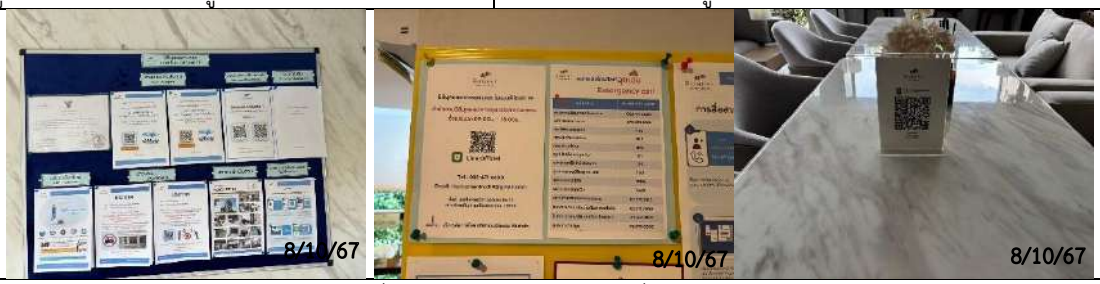
รูปที่ ผ7.11 ป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



รูปที่ ผ7.12 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ ผ7.13 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



รูปที่ ผ7.14 ช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ ผ7.15 ระบบบำบัดน้ำเสีย

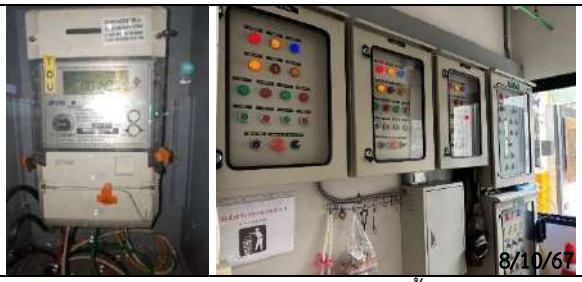


รูปที่ ผ7.16 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ ผ7.17 ท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.18 ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย และมิเตอร์ไฟฟ้ารวม



รูปที่ ผ7.19 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ ผ7.20 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



รูปที่ ผ7.21 ห้องน้ำ (ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง)



รูปที่ ผ7.22 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



รูปที่ ผ7.23 ช่างซ่อมบำรุง



รูปที่ ผ7.24 ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.25 ป้ายบอกระดับความลึก



รูปที่ ผ7.26 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ ผ7.27 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



รูปที่ ผ7.28 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ ผ7.29 สระว่ายน้ำ



รูปที่ ผ7.30 รางระบายน้ำล้น



รูปที่ ผ7.31 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ ผ7.32 พนักงานทำความสะอาด

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567









รูปที่ ผ7.33 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ ผ7.34 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



รูปที่ ผ7.35 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ ผ7.36 สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร



รูปที่ ผ7.37 หม้อแปลงไฟฟ้า





รูปที่ ผ7.38 หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED)





รูปที่ ผ7.39 โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.40 เลขชั้นบริเวณบันได



รูปที่ ผ7.41 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ



รูปที่ ผ7.42 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ ผ7.43 ระบบท่อยืน (Stand pipe)



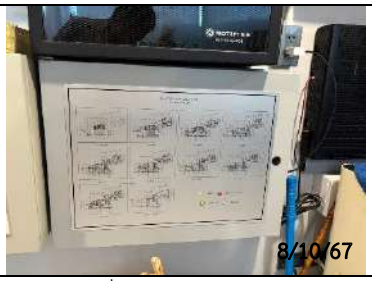
รูปที่ ผ7.44 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร
(Fire department connector : FDC)





รูปที่ ผ7.45 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
(Fire hose cabinet : FHC)

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.46 แผงควบคุม
(Fire alarm control panel : FCP)



รูปที่ ผ7.47 เครื่องตรวจจับควัน
(Smoke detector)



รูปที่ ผ7.48 เครื่องตรวจจับความร้อน
(Heat detector)



รูปที่ ผ7.49 เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง
(Fire alarm manual station)



รูปที่ ผ7.50 เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง
(Fire alarm speaker with strobe)



รูปที่ ผ7.51 ช่องสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบจอดรถอัตโนมัติไว้บริเวณชั้นที่ 1 และ 2

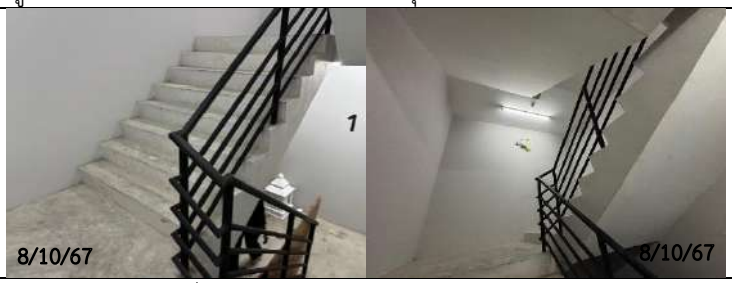


รูปที่ ผ7.52 ช่องสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงลงบันไดไปยังที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.53 ป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สทุกชนิดเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ



รูปที่ ผ7.54 บันได ST-01 และบันได ST-02



รูปที่ ผ7.55 จุดรวมพล



รูปที่ ผ7.56 ป้ายผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



รูปที่ ผ7.57 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปที่ ผ7.58 ตู้ควบคุมเครื่องดูดระบายควัน



รูปที่ ผ7.59 เครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.60 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ



รูปที่ ผ7.61 กล้องวงจรปิด CCTV



รูปที่ ผ7.62 อาคารโครงการ



รูปที่ ผ7.63 ป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ ผ7.64 ป้ายหนีไฟ



รูปที่ ผ7.65 อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The moment ratchada 19 (เดอะ โมเม้นต์ รัชดา 19) (ระยะดำเนินการ)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567



รูปที่ ผ7.66 ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2567



รูปที่ ผ7.67 เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลสระว่ายน้ำ



รูปที่ ผ7.68 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้



รูปที่ ผ7.69 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการตักไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5)

อาคารชุดอยู่อาศัย
ให้ใช้เฉพาะอยู่อาศัยเท่านั้น ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ขดด.๔/๒๕๖๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด โดย นายณรเดช สุนทรปกาสิต
☑ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๑/๔ ตรอก/ซอย - เวท -
ถนน - หมู่ - ~~ตำบล~~/แขวง สีลม ~~อำเภอ~~/เขต บางรัก
กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ ขดด. ๔/๒๕๖๕
ใบรับแจ้งเลขที่ - ลงวันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (มีดาดฟ้า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๓๔ ห้อง) โดยมีพื้นที่/ความยาว ๕,๙๙๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๐ คัน พื้นที่ ๘๗๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แนว เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
โดยมีพื้นที่/ความยาว ๑๗๕.๐๐ เมตร
ที่บ้านเลขที่ - ~~ตรอก~~/ซอย วิภาวดีรังสิต ๑๖ ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ -
~~ตำบล~~/แขวง รัชดาภิเษก ~~อำเภอ~~/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐
โดยมี บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
ในที่ดิน ☑ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๔๓๓๘๑ , ๔๓๓๘๒ , ๔๓๓๘๗
เลขที่ดิน ๓๘๓ , ๓๘๒ , ๓๘๐ เป็นที่ดินของ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคารทุกห้าปี และการตรวจสอบประจำปี โดยให้กระทำในช่วงปีระหว่างการตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกปี ตามกฎกระทรวงกำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบหลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอนการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.- บาท

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ก.ย. พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(นายนิวัฒน์ ดวงจิโน)
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการเขตดินแดง
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

อ.ช.๑๐
อ.ข.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิง แอสเสท จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๑๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เดอะ โมเมนต์ รัชดา ๑๙

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๓๙, ๔๓๓๘๑, ๔๓๓๘๗

ตำบล/แขวง รัชดาภิเษก (บางซื่อฝั่งใต้), ดินแดง (บางซื่อฝั่งใต้) อำเภอ/เขตดินแดง (บางซื่อ)

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๓๔ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์ส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๓๔ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อพาณิชย์ จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวชลธิชา สิงโต)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
15 พ.ค 2566

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสาคร สีลาพันธ์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

แบบพิมพ์หมายเลข 6491

"ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

อ.ช.๑๓

คู่ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา ๑๙

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๙ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย วิภาวดีรังสิต ๑๖/๒๒ ถนน - ตำบล/แขวงรัชดาภิเษก อำเภอ/เขตดินแดง จังหวัดกรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสาคร สีลาพันธ์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวขฎานิษฐ์ ...)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

15 พ.ค 2566

แบบพิมพ์หมายเลข13297

"ผู้ได้รับหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ"

หลักฐานของห้องชุด

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4239 หน้า 81 ตำบล/แขวง ใช่ยศเจริญ (บางซื่อฝั่งใต้) อำเภอ/เขต ดินแดง (บางซื่อ) จังหวัด กรุงเทพมหานคร
4339

ที่ตั้งอาคารชุด เลขที่ 9 ตรอก/ซอย วิภาวดีรังสิต 16/22 ถนน ตำบล/แขวง ใช่ยศเจริญ อำเภอ/เขต ดินแดง

จังหวัด กรุงเทพมหานคร จำนวนอาคาร 1 หลัง จำนวนห้องชุด 134 ห้อง

ชื่อและที่อยู่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นาง / นางสาว ชื่อสกุล

เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ สัญชาติ อยู่เลขที่ ตรอก

ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

☑ นิติบุคคลชื่อ บริษัท เอสโซ่ เอสเอ 98 จำกัด ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล เมื่อวันที่ 29 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2560

สถานที่ขอจดทะเบียน กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขทะเบียนที่ 0105560220078 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ตรอก

ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต

จังหวัด รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์ โดย มีผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อ นาย / นาง / นางสาว พรสิทธิ์ ชื่อสกุล วัจนะวิรุฬ เลขประจำตัวประชาชน 3 7 0 0 4 0 0 4 6 5 2 5 0

สัญชาติ อยู่เลขที่ 32/29 ตรอก ซอย ถนน รัชดาภิเษก 21 (อโศก) หมู่ที่ ตำบล / แขวง ดอนเมือง

อำเภอ / เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ หมายเลขโทรศัพท์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชญานิษฐ์ สังสิโน)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
15 พ.ค. 2566

รายละเอียดอาคารชุด

ชื่ออาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ทะเบียนเลขที่ 1/2566 จดทะเบียนเมื่อวันที่ 10 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566

ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุด

☐ บุคคลธรรมดา ชื่อ นาย / นาง / นางสาว ..... ชื่อสกุล .....

เลขประจำตัวประชาชน ☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐ ☐☐ ☐ สัญชาติ ..... อยู่เลขที่ ..... ตรอก .....

ซอย ..... ถนน ..... หมู่ที่ ..... ตำบล / แขวง ..... อำเภอ / เขต .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

☑ นิติบุคคล ชื่อ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด สัญชาติ ..... ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

เมื่อวันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2562 สถานที่จดทะเบียน กรม[illegible]ธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขทะเบียนที่ 0105562120720 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 41/4

ตรอก เอก ซอย – ถนน – หมู่ที่ ..... ตำบล / แขวง สีลม

อำเภอ / เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชัญญานิษฐ์ สังสโพ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
15 พ.ค. 2566

รายงานการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2566

ของ

บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ประชุม เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2566 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เลขที่ 41/4 ตรอกเวท แขวงสีลม เขตบางรัก จังหวัดกรุงเทพมหานคร

รายชื่อประธานที่เข้าประชุม

1. นายณธเดช สุนทรปกาสิต

ผู้เข้าร่วมประชุม

1. นายณธเดช สุนทรปกาสิต
2. นางตาปทิพย์ สุนทรปกาสิต
3. นางสาวสุกานดา เพ็ชรศรี

เริ่มการประชุม 10.00 น.

บริษัทฯ มีกรรมการทั้งหมด 3 ท่าน เข้าร่วมประชุมในครั้งนี้ 3 ท่าน ซึ่งไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง การประชุมครบองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัทฯ นายณธเดช สุนทรปกาสิต ประธานกรรมการ เป็นประธานในที่ประชุม ประธานฯ เปิดประชุมและดำเนินการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2566

ประธานฯ เสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2566 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2566 (รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการประชุม ซึ่งส่งให้คณะกรรมการรับทราบแล้ว)

<u>มติที่ประชุม</u>

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์รับรองรายงานการประชุมตามเสนอ

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก
สำนักงานที่ดิน

(นางสาวชญานิษฐ์ สังสีโห)

15 พ.ค 2566

วาระที่ 2 **พิจารณาเรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และผู้จัดการนิติบุคคลโครงการ เดอะโมเมนต์ รัชดา 19**

ประธานฯ ได้เสนอต่อที่ประชุมว่า ตามที่ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนโครงการอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ไว้แล้วนั้น ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรก จะต้องยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไปพร้อมกันด้วย โดยมีชื่อว่า "นิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 โดยขอเสนอให้แต่งตั้ง บริษัท เวอร์ติพลัส 98 จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบริหารงานต่างๆให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเดอะโมเมนต์ รัชดา 19 โดยมี นายพรสิทธิ์ วัฒนะวิรุณ เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล

ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา เรื่องการดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรก ต่อสำนักงานที่ดิน

มติที่ประชุม

ที่ประชุมพิจารณาโดยละเอียดแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์ให้บริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดยมี บริษัท เวอร์ติพลัส 98 จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรกดังกล่าวได้ตามที่ประธานฯ เสนอมาทุกประการ

ทั้งนี้ ในการดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดครั้งแรกข้างต้น หากกรรมการของบริษัทฯ ไม่สามารถไปดำเนินการด้วยตนเอง ให้มีการมอบอำนาจให้บุคคลคนใดบุคคลหนึ่งเป็นตัวแทนไปดำเนินการแทนบริษัทฯ ได้จนเสร็จการ

วาระที่ 3 **พิจารณาเรื่องการจดทะเบียนปลอดจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการชุดเดอะโมเมนต์รัชดา 19**

ประธานฯ ได้เสนอต่อที่ประชุมว่า ขณะนี้ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการประสานงานกับผู้ซื้อและลูกค้าเพื่อตรวจสอบและรับ-ส่งมอบห้องชุด ดังนั้น เพื่อประโยชน์และความรวดเร็ว ในการดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดในโครงการเดอะโมเมนต์ รัชดา 19 จึงขอให้พิจารณาอนุมัติให้จดทะเบียนปลอดจำนองจาก ธนาคารกรุงศรี อยุธยา จำกัด (มหาชน) ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่ 5 มีนาคม 2563 และโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 9/1 ถึง 9/134 ให้แก่ผู้ซื้อห้องชุดในโครงการ

ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา เรื่องการดำเนินการจดทะเบียนปลอดจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ดังกล่าว ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

มติที่ประชุม

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก
สำนักงานที่ดิน
(นางสาวชญานิษฐ์ สังสีโห)
15 พ.ค. 2566

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการจดทะเบียนปลอดจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการ **เดอะโมเมนต์ รัชดา 19** ดังกล่าวได้ตามที่ประธานฯ เสนอ

ทั้งนี้ ในการดำเนินการจดทะเบียนปลอดจำนองและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดดังกล่าวข้างต้น หากกรรมการของ บริษัทฯ ไม่สามารถไปดำเนินการด้วยตนเอง ให้มีการมอบอำนาจให้บุคคลคนใดบุคคลหนึ่งหรือหลายคนเป็นตัวแทนไปดำเนินการแทนบริษัทฯ ได้จนเสร็จการ

วาระที่ 4 เรื่องอื่นๆ

ไม่มีผู้ใดเสนอ ประธานฯ จึงกล่าวปิดประชุมเวลา 11.00 น.

.....

นายณธเดช สุนทรปกาสิต

ประธานที่ประชุม

บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ลายมือชื่อกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

.....

(นางตาปทิพย์ สุนทรปกาสิต)

.....

(นางสาวสุกานดา เพ็ชรศรี)

MOMENT
OF LIVING

.....

ประทับตราบริษัท

เอกสารฉบับนี้คัดถ่ายจาก
สำนักงานที่ดิน

(นางสาวชญานิษฐ์ สังสีโห)
15 พ.ค 2566

ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามจริง

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๗/๒๕๖๖	เดอะ โมเมนต์ รัชดา ๑๕	๕ ซอยลาดพร้าวซอย ๑๖/๒๑ แขวงรัชดาภิเษก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร	บริษัท เดอะไพพัลส์ ๑๕ จำกัด ๓๒/๒๕ อาคารซิโน-ไทยทาวเวอร์ ชั้น ๙ โซนเอ ยูนิต เอ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (โดย นายพรวิสุทธิ์ กัลยนะวิวัฒน ผู้ดำเนินการแทน)	๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๖	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวธัญพร เต่นดวง)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

ภาคผนวกที่ 10

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02-3756717 โทรสาร 02-3756717 ต่อ 14

หนังสือเห็นชอบโครงการ
The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)
ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด
จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/12234
ลงวันที่ 17 กันยายน 2563

ที่ ทส ๑๐๑๐.๑/ ๑๒๔๙๘

ถึง บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๒๓๔ ลงวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๓ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๒ กันยายน ๒๕๖๓

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๒๓๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๗ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด ที่ RD 057/63 ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๓
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๓๔ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

โดยให้ปฏิบัติ...

โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมด เรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ ลัยยะสิทธิ์พานิช)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด
93/131 ซอยเสรีไทย 23 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240
โทร 02 - 3756717 โทรสาร 02 - 3756717
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๙๗๒๒ วันที่ ๒๒ พ.ค. ๒๕๖๓
เวลา 15.02 ผู้รับ สุกมาศ

RD 057 / 63

22 พ.ค. 2563

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
เลขที่ 1191 ๒๒ พ.ค. ๒๕๖๓
เวลา 15:59

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) จำนวน 18 ฉบับ
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) จำนวน 18 ฉบับ
3. สำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ตามที่บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ตั้งอยู่ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง จำนวน 18 ฉบับ และสำเนาหนังสือนำส่งผู้อำนวยการสำนักงานควบคุมอาคาร สำนักการโยธากรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกรัช อุงน้อย)
กรรมการบริษัท

กลุ่มงานอาคาร 1273 วันที่ 24/5/63 เวลา 7.24 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าหน้างานธุรการอาวุโส

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13519 วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา 15.23 ผู้รับ

ที่ กท ๑๑๐๔/๒๕๕๔

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
สำนักสิ่งแวดล้อม อาคาร ๑ ชั้น ๒
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๑๑ กันยายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

168 ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๓ 15:48

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๑๘๔ ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯครั้งที่ ๔๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

ด้วย บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยวิภาวดีรังสิต ๑๖ แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๓๔ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๔๙/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กลุ่มงานอาคาร เลขที่ 195 วันที่ 28/5/63 เวลา 8:24 ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

รักษาราชการแทน
(วิรัช ดันชนะประดิษฐ์)
หัวหน้ากลุ่มงานศึกษาและวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม
ผู้อำนวยการ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวมลิวรรณ สอนดา)
เจ้าหน้างานธุรการอาวุโส

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง
โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖
โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๙๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19)
ของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด
ตั้งอยู่ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 แขวงรัชดาภิเษก
เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จบริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร โดยระดับพื้นดินในโครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จมีระดับถนนภายในโครงการต่ำกว่าถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ประมาณ 0.2-0.6 เมตร ส่วนระดับพื้นที่จัดสวนจะมีระดับเท่ากับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 (ดูรูปที่ 6) ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 100 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:100 และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 47.85 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่อง	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มีอัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	
1.2 คุณภาพอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ ดังนี้ **1. ฝุ่นละอองรวม (TSP)** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) รวมเท่ากับ 0.0920004 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับ	1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ สันนูนชะลอความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) รวมเท่ากับ 0.0540001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **3. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)** ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ในบรรยากาศ	ผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที **2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ** 1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 48 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1 จำนวน 14 คัน ที่จอดรถระบบไฮดรอลิค 4 คัน (รวม 18 คัน) และที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติได้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) จำนวน 30 คัน ซึ่งการนำรถเข้าที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติจะไม่มีการติดเครื่องยนต์แต่อย่างใด สำหรับที่จอดรถยนต์แบบปกติชั้นที่ 1 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เท่ากับ 0.0940060 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)** ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด เท่ากับ 0.0000242 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 0.112 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ 0.1120242 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร **5. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการมีปริมาณสูงสุด	3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 493.87 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1,366.64 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 373 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 15 กรัม/วัน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เท่ากับ 0.0001138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณโครงการที่มีปริมาณ 4.91 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 4.9101138 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 59.3 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 95.3 dB(A) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ไม่เกิน	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ จะต้องกำหนดาฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 4. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที	1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน เดือนละ 1 ครั้ง 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น คาดว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผู้พักอาศัยภายในโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในด้านของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ที่จอดรถและทางวิ่งรถของอาคาร ออกแบบรองน้ำเสียปริมาณ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 356.18 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 7) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร และความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ 5. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 6. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบไปกำจัดเป็นประจำ 7. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของ	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่แขวงรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกฎหมายกำหนด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 97 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายเพียงพอกับการให้บริการของพื้นที่รับผิดชอบ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีความสามารถในการให้บริการน้ำใช้สำหรับโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงนอก	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์–วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดทีละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 68.05 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยสระว่ายน้ำโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งโครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ **1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ** 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด และความถี่ในการตรวจวัด ดังนี้ 1.1 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria ฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 1.2 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combinaed Chlorin) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 2.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12.90 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	กระด้าง (Calcium Hardness) คลอไรด์ (Choloride) กรดไซยานิก (Cyanic Acid) แอมโมเนีย (Ammonai) ไนเตรต (Nitrate) *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. **ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ** 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 68.05 ตารางเมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำ ต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสีย 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 และถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria และ Fecal

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ต่อไป ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป 4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร และความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	Coliform Bacteria ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการ มีดังนี้ (ดูรูปที่ 7) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด ได้แก่ บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำ/ตักขยะ 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะต้องมีหน้าที่ดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบสเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 6. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบไปกำจัดเป็นประจำ 7. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 31.3 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 47.85 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาโดยทันที
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียกปริมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.28 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-02	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง นั้น โครงการจะจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง สามารถจอดรถบริเวณที่จอดรถดังกล่าวและจัดเก็บมูลฝอยได้ ทั้งนี้ จากการสอบถามสำนักงานเขตดินแดง ได้รับแจ้งว่ารถเก็บขนมูลฝอยจะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการช่วงเวลาประมาณ 06.00 – 10.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่คาบเกี่ยวกับช่วงเวลาเร่งด่วน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้การเก็บขนขัดขวางการจราจรบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 และจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยการจราจร เพื่อป้องกันผลกระทบ	- ชั้นที่ 2-8 มีขนาดพื้นที่ 2.74 ตารางเมตร ตั้งอยู่ระหว่างห้องไฟฟ้ากับห้องประปาประจำชั้น 2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และจะให้พนักงานขนย้ายไปทั้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00 -14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก 5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.39 ตารางเมตร มีความจุ 1.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.43 ตารางเมตร มีความจุ 2.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.61 ตารางเมตร ความกว้าง 1.238 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 6 เท่า 37.908 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร มีความจุ 2.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.03 เท่า	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.43 ตารางเมตร มีความจุ 1.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.20 เท่า 6. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสีย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป 8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 9. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ 10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยในการเข้า-ออกที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน 11. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความลึก 50 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หนือและทิศตะวันออกของที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยกระเด็นไปถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 จากนั้นน้ำเสียจากการทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 790.93 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ **1) ระบบไฟฟ้าปกติ** อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 800 KVA จำนวน	1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบแก้ไขหาก

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ **2) ระบบไฟฟ้าสำรองไฟ** ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัว สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง และจัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 2. โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบตั้งพื้น ตั้งอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยหม้อแปลงไฟฟ้าดังกล่าวล้อมรอบด้วยตาข่ายเหล็กมีประตูเปิด-ปิด สำหรับเจ้าหน้าที่ไฟฟ้าเข้าไปซ่อมบำรุง ในกรณีปกติจะล็อคกุญแจ เพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป	พบการชำรุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การติดตั้งหม้อแปลงของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของสำนักวิศวกรรมโครงสร้างและงานระบบ กรมโยธาธิการและผังเมือง จัดให้มีพื้นที่โดยรอบไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีความกว้างเพียงพอให้ปิดบานประตูเพื่อเข้าดูแลรักษาได้ 4. โครงสร้างอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างปลอดภัย และติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าสำหรับสิ่งปลูกสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารอาคารโครงการ มีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอื่น ๆ เพื่ออนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	**1. การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ** มีดังนี้ 1) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 2) โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้	- ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักรอุปกรณ์ต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 3) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ 4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ อย่างน้อยทุก 6 เดือน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. **การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ** โครงการต้องจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตามโดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25–26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีพื้นที่อาคารน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 (ด้านทิศเหนือ) และถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 (ด้านตะวันออก) และถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 (ด้านทิศตะวันตก) โดยรถดับเพลิงสามารถจอดรถบนถนนสาธารณะทั้ง 3 สาย และฉีดน้ำมายังอาคารโครงการได้ สำหรับบริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้จะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ โดยจะมีระยะทางลากสายไกลสุดประมาณ 43 เมตร ซึ่งอยู่ในระยะที่เจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 35.23 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้น ในช่วงที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึง และจากการ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **1) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย** **1.1) ส่วนพักอาศัย** **1.1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** ประกอบด้วย น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 40 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 35.23 นาที) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) (จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ และนอกตู้ FHC	1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คำนวณระยะเวลาในการอพยพหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยจะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟประมาณ 5 นาที ดังนั้นคาดว่าผู้พักอาศัยภายในอาคาร จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีการจัดเตรียมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่าง ๆ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	**1.1.2) ระบบเตือนอัคคีภัย** ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire Alarm Speaker with Strobe **1.2) ส่วนระบบจอดรถอัตโนมัติ (จอดรถอัตโนมัติได้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ)** **1.2.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย** ภายในส่วนจอดรถอัตโนมัติ จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบนสุดของระบบจอดรถอัตโนมัติ และบริเวณผนังอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ด้านข้างระบบจอดรถใต้ดินอัตโนมัติ 3 ระดับ เพื่อให้การจ่ายน้ำครอบคลุมทั้งระบบ **1.2.2) ระบบเตือนอัคคีภัย** จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ **1.2.3) การเข้าดับเพลิงภายในระบบจอดรถอัตโนมัติ** โครงการจัดให้มีช่องสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบจอดรถอัตโนมัติไว้บริเวณชั้นที่ 1 และ 2 สำหรับการเข้าดับเพลิงระบบจอดรถอัตโนมัติใต้ดิน โครงการจัดให้มีช่องให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงลงบันไดไปยังที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดทำป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สทุกชนิดเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ 3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดูดระบายควัน จำนวน 1 ชุด อัตราการดูดอากาศ 3,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีเพื่อดูดควันจากระบบจอดรถอัตโนมัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารไว้บริเวณชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยในการลงไปดับเพลิงในบริเวณดังกล่าว 4. จัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง 5. โครงการซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป แต่ไม่เกิน 23 เมตร โดยภายในอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้ **1) บันได ST-01** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร 6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่มีจำนวน 484 คน รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 9) **5.1 จุดรวมพลที่ 1** (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 และพนักงานโครงการ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 160 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 144 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 จำนวน 134 คน และพนักงานของโครงการ 10 คน)	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6.2 จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 360 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8 จำนวน 340 คน 7. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 10. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี 12. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเกิดจากอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.43 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.45 องศาเซลเซียส ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.6 องศาเซลเซียส เป็น 36.05 องศาเซลเซียส	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 493.87 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง กันเกรา แคนา หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากการดำเนินโครงการ	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	
3.10การจราจร	จากการประเมินสภาพการจราจรระดับมหภาคบริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการ สามารถสรุปผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจรไม่มากเท่าไรนัก ตลอดจนสภาพการจราจรยังอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์บริษัทที่ปรึกษาประเมิน 2 กรณี ดังนี้ **1) ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด** ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติ	**1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า–ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจรให้มีความเข้าใจไน การควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้อง	1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 9 ส่วนที่ 1 เรื่อง ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ อาคารโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 48 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 48 คัน จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด **2) การประเมินพฤติกรรมการใช้ที่จอดรถยนต์** ผลการสำรวจข้อมูลจำนวนที่จอดรถยนต์ และพฤติกรรมการใช้งานจริงของโครงการใกล้เคียง พบว่า โครงการที่ทำการสำรวจมีสัดส่วนการใช้ที่จอดรถยนต์จริงเฉลี่ยประมาณร้อยละ 35.33 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด จึงนำมาประเมินการใช้ที่จอดรถยนต์ของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) ได้จำนวนที่จอดรถที่ใช้จริงของโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) = (134 x 35.33) = 47 คัน ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ จากการใช้งานจริงของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงทั้ง	อำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5) ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 และถนนซอยเชื่อมต่อต่าง ๆ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	5. ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน ความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ หากมีปัญหาต้องหาแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3 โครงการ พบว่า โครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 47 คัน โดยที่โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 48 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โดยเด็ดขาด 6) โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 7) โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าใต้ดินตามแนวถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนอื่น ๆ เพื่อช่วยในการลดการใช้รถยนต์ 8) บริษัทที่ปรึกษากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร โดยส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด **2. มาตรการบริหารจัดการระบบจอดรถอัตโนมัติ** 1) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที 2) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอดรถประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปีโดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11 – 15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรกรับผิดชอบโดยบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง เอสเสท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า *"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน* *ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท* *การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้* *(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7:1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7:1*	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 2. ในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- ก่อสร้างอาคารตามแบบที่ได้รับอนุญาต

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง" พื้นที่โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 4.74 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 8.09 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 266.97 ตารางเมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง OSR (146.29 ตารางเมตร)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

MOMENT

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ **1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 474 คน พนักงานภายในโครงการ 10 คน รวมจำนวน 484 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งในปี 2565 (ปีเปิดดำเนินโครงการ) คาดว่าจะมีประชากรรวมจำนวนประชากรแฝง จำนวน 157,296 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.31 ของประชากรในเขตดินแดง ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยว	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ 2. โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 3. โครงการต้องจัดให้มีช่องทางรับเรื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ โดยกำหนดกรอบเวลาในการดำเนินการทุกขั้นตอน เพื่อแก้ไข

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ต้องการอาศัยอยู่ในพื้นที่เดิมหรือพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางและใกล้แหล่งงาน สถานประกอบการต่าง ๆ ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากที่อื่นทั้งหมด ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มีระบบโครงข่ายคมนาคม/โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ครบถ้วนเพื่อรองรับการเจริญเติบโต ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากร ซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ **2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน** โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลสุทธิสาร ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร (ตามเส้นทางการเดินรถ) และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสารที่มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทาง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อข้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที (ดูรูปที่ 10 และ 11) -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร มายังพื้นที่โครงการ ประมาณ 8 นาที และในขณะเดียวกันทางสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดพร้าว สถานีดับเพลิงและกู้ภัยดุสิต สถานีดับเพลิงและกู้ภัยลาดยาว สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง เป็นต้น เพื่อให้มาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	4. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่พื้นที่เขตดินแดง เป็นเขตเศรษฐกิจและย่านชุมชนพักอาศัย มีการใช้ประโยชน์ที่ดินหลากหลาย ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถานประกอบการ ร้านค้า และร้านอาหาร และแหล่งให้บริการด้านต่างๆ จำนวนมาก ดังนั้น คาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยจะส่งผลดีต่อการประกอบอาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวเนื่อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น	-	-
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามเสนนอก) โดยในปี 2562 เขตดินแดง มีประชากรรวมทั้งสิ้น 119,150 คน ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยกลุ่ม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการ มีกลุ่มประชาคมต่างๆในพื้นที่ อาทิ กลุ่มผู้นำชุมชน	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กลุ่มอพปร. กลุ่มผู้สูงอายุ กลุ่มเด็กและเยาวชน กลุ่มแกนนำอสส. ฯลฯ ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ประชากรในเขตดินแดงในปี 2565 ซึ่งเป็นปีที่โครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีประชากรรวมประชากรแฝง จำนวน 156,812 คน ซึ่งประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.31 ของประชากรในเขตดินแดง ปี 2565 ซึ่งเป็นจำนวนไม่มากเมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนประชากรทั้งเขต สำหรับการบริการด้านการรักษาพยาบาลสำหรับผู้ป่วยที่ประสบอุบัติเหตุหรือผู้ป่วยฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการ ทางศูนย์บริการสาธารณสุขจะให้บริการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีผู้ป่วยมีอาการไม่รุนแรง เพื่อให้ผู้ป่วยสามารถเดินทางต่อไปยังโรงพยาบาลที่ผู้ป่วยมีสิทธิรักษาพยาบาล เช่น สิทธิบัตรทองของภาครัฐ เข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลรัฐ หรือสิทธิประกันสังคมของผู้ประกันตนเข้ารับการรักษาในโรงพยาบาลเอกชน สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลเปาโลเมโลเรียล พหลโยธิน สามารถรองรับผู้ป่วยภายในได้ทั้งหมด 250 เตียง และระบบส่งต่อผู้ป่วยของโรงพยาบาลมีหลักทั่วไปคล้ายคลึงกันกับโรงพยาบาล		เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อื่น ๆ ซึ่งในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะติดต่อประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงในการส่งต่อผู้ป่วยจากพื้นที่โครงการ และประสานขอใช้รถพยาบาล (กรณีต้องไปรับผู้ป่วยฉุกเฉิน) โดยในกรณีที่มีผู้ป่วยเกินขีดความสามารถที่ทางโรงพยาบาลจะรับได้ จะมีการประสานส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลพื้นที่ใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลรามาธิบดี โรงพยาบาลวิภาวดี และโรงพยาบาลพระมงกุฎเกล้า		
4.4 ทัศนียภาพ	เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น เพื่อให้สามารถเห็นการประเมินชัดเจนยิ่งขึ้น บริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมิน ดังนี้ **1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์** จากหนังสือกรมศิลปากร ที่ วธ 0402/452 ลงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2563 ระบุว่า กรมศิลปากรได้ตรวจสอบโบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบโครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 493.87 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1) โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง กันเกรา แคนา หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 261.69 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 242 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แล้ว ไม่พบโบราณสถานในพื้นที่ดังกล่าว นอกจากนี้ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า เป็นที่ตั้งของคริสตจักรบ้านสวน บริษัทที่ปรึกษาจึงเพิ่มเติมภาพเชิงซ้อนมุมมองจากคริสตจักรบ้านสวน จากตำแหน่งการมองบริเวณคริสตจักรบ้านสวน (พื้นดินในระดับสายตา) มองไปยังโครงการ พบว่า มุมมองสามารถมองเห็นอาคารโครงการได้บางส่วน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยออกแบบอาคารให้มีความสวยงาม รูปทรงอาคารเรียบง่าย และเลือกใช้สีเอิร์ทโทนกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้มีความร่มรื่น **2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** อาคารโครงการมีความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูงไม่แตกต่างจากอาคารในละแวกนี้ ซึ่งอาคารที่พบเห็นในพื้นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกับโครงการ เช่น อาคารพักอาศัย (ณัฐสิริ เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น	212.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 121 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.60 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ทโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายธนิเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (อรสา เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (บ้านทรงสิริ) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (ปิยรมย์ศิริ) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โรงแรม (Baan Tanwa) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักอาศัย (ธนาทิพย์ เพลส) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย (Maestro 19 Ratchada 19 – Vipha) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร อาคารพักอาศัย (ซิตี้เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักอาศัยรวม (Lelert Apartment) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบอาคารโครงการจะเลือกใช้สีเอิร์ทโทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความร่มรื่นภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายธนิเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากแบบจำลองการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ พบว่า การบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00-11.00 น. และ 13.00-18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ซึ่งบริษัทที่ปรึกษานำผลการประเมินเข้าพบบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ได้แก่ ผู้ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง (ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบในระดับมาก) เข้าชี้แจงและนำเสนอมาตรการ สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น พบว่า จากผลการจำลองและการวิเคราะห์ทั้งหมด เมื่อพิจารณาค่าความเร็วโดยรอบโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนท์ รัชดา 19) สามารถสรุปได้	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะร่นจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้ 2. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนโครงการ คุณสุกานดา เพ็ชรศรี โทรศัพท์ 02-6353573 ถึง 5 และคุณณัฐพล เกิดพุฒ โทรศัพท์ 02-6123077 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ว่า ทิศทางการวางอาคารส่งผลให้พื้นที่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีความเร็วลมลดลงในบางพื้นที่ และความเร็วลมเพิ่มขึ้นในบางพื้นที่ เมื่อพิจารณาเทียบเคียงค่าความเร็วลมก่อน และหลังการก่อสร้างโครงการ โดยประเมินความเร็วลมบริเวณพื้นที่โดยรอบ พบว่า มีบ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงของความเร็วลมที่ทำให้เปลี่ยนช่วงความเร็วลมลดลง จำนวน 21 เจ้าของ ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบจากตารางเกณฑ์ลม พบว่า ความเร็วลมบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้รับลมอยู่ในระดับ 0.10-2.40 เมตร/วินาที อยู่ในสภาวะลมเบาจนถึงลมอ่อนจนถึงรู้สึกมีลมสัมผัสบนผิว และใบไม้เคลื่อนไหว โดยสามารถสรุปความเร็วลมของบ้าน/อาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลงจนเปลี่ยนช่วงความเร็วลม โดยภาพรวมจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบ พบว่า ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลดลงตลอดทั้งปี โดยผลกระทบที่		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะบางบริเวณ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น โดยบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากโครงการจะขึ้นอยู่กับทิศทางลมที่พัด ซึ่งส่งผลให้เกิดเป็นเงาลมด้านหลังอาคาร และเกิดการเปลี่ยนแปลงทิศทางของกระแสลมรวมถึงอาคารโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคารที่มีความสูงไม่มากนัก มีช่องว่างระหว่างอาคารเพียงพอให้กระแสลมสามารถพัดผ่าน เพื่อการระบายอากาศ และสร้างความน่าสบายได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม		
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของอาคารภายในโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการหากมีโครงการในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อตัวแทนโครงการ โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนโครงการ คุณสุกานดา เพ็ชรศรี โทรศัพท์	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	02-6353573 ถึง 5 และคุณณัฐพล เกิดพุฒ โทรศัพท์ 02-6123077 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ) ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 134 ห้อง โดยซึ่งมีการซื้อขายการโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุด ที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	1. ให้โครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด ตามมาตรา 6/1 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 โดยที่การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำร้องขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางอย่างชัดเจน	- บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ง จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. ให้โครงการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างเจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ตามมาตรา 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19) (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ง] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ง] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ง] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ง] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ง] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [ง] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[ง] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 -21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecel Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่นๆ (Combined Cholorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - แอมโมเนีย (Ammonia)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ไนเตรท (Nitrate) - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*			
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะ (ดูรูปที่ 7)	- pH - BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	วิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

MOMENT OF LIVING

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำใส (ดูรูปที่ 7)	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Settleable Solids			
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °		
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah)		
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique		

หมายเหตุ : [1] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจสภาพน้ำ/ดักขยะ (ดูรูปที่ 7)	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test		
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูเลชัน (Calculation)		
		- Settleable Solids			
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric		
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C		
		- Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย		

หมายเหตุ : [1] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[3/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : [3/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[4/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น และทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำเป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นายณธเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามชั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[1/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[2/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [ข/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[ค/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ง จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 8 และ 9)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ข/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [ข/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[ค/] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)
กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามั่ง จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ง] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ง] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 10 และ 11)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)

หมายเหตุ : [ง] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[ง] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ง] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด)[ง] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [ง] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

[ง] เจ้าของโครงการ (บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นายณเดช สุนทรปกาสิต)

กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด

กันยายน 2563 ลงชื่อ .....

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานบริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด

ภาคผนวกที่ 11

การจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส1, ทส2)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : 9 วิภาวดีรังสิต16/22

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9 หมู่ที่ : ซอย : วิภาวดี16/22

ถนน : แขวง/ตำบล : รัชดาภิเษก เขต/ตำบล : เขตดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0824716600 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภีมนุวัฒน์ ตุรงค์เรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ X ภีมนุวัฒน์ ตุรงค์เรือง ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [ ] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.513 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 9.834 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 9.834 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : 9 วิภาวดีรังสิต16/22

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9 หมู่ที่ : ซอย : วิภาวดี16/22

ถนน : แขวง/ตำบล : รัชดาภิเษก เขต/ตำบล : เขตดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0824716600 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภีมนุวัฒน์ ตุรงค์เรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ × ภีมนุวัฒน์ ตุรงค์เรือง ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบตะกอน

[X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] อื่นๆ ปั๊มเติมอากาศส่งซ่อม2ตัว

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.513 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 9.834 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 9.834 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
อื่นๆ ปั๊มเติมอากาศส่งซ่อม2ตัว	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : 9 วิภาวดีรังสิต16/22

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9 หมู่ที่ : ซอย : วิภาวดี16/22

ถนน : แขวง/ตำบล : รัชดาภิเษก เขต/ตำบล : เขตดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0824716600 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภีมนุวัฒน์ ตุรงค์เรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ x ภีมนุวัฒน์ ตุรงค์เรือง ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบตะกอน

[X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] อื่นๆ ปั๊มเติมอากาศส่งซ่อม2ตัว

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.513 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 9.834 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 9.834 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[ ] ปกติ	[X] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
อื่นๆ ปั๊มเติมอากาศส่งซ่อม2ตัว	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : 9 วิภาวดีรังสิต16/22

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9 หมู่ที่ : ซอย : วิภาวดี16/22

ถนน : แขวง/ตำบล : รัชดาภิเษก เขต/ตำบล : เขตดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0824716600 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภีมนุวัฒน์ ตุรงค์เรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ภีมนุวัฒน์ ตุรงค์เรือง ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบตะกอน

[X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] อื่นๆ ปั๊มเติมอากาศส่งซ่อม2ตัว

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.513 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 9.834 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 9.834 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
อื่นๆ ปั๊มเติมอากาศส่งซ่อม2ตัว	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : 9 วิภาวดีรังสิต16/22

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9 หมู่ที่ : ซอย : วิภาวดี16/22

ถนน : แขวง/ตำบล : รัชดาภิเษก เขต/ตำบล : เขตดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0824716600 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ภีมนุวัฒน์ ตุรงค์เรือง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ภีมนุวัฒน์ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] อื่นๆ ปั๊มเติมอากาศส่งซ่อม2ตัว
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.513 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 9.834 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 9.834 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

อื่นๆ ปั๊มเติมอากาศส่งซ่อม2ตัว [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : 9 วิภาวดีรังสิต16/22

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 9 หมู่ที่ : ซอย : วิภาวดี16/22

ถนน : แขวง/ตำบล : รัชดาภิเษก เขต/ตำบล : เขตดินแดง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0824716600 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : < ประเภทย่อยกิจการ>

สังกัด : < สังกัด>

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ ณัฐพล รอดเกิด เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ  ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[X] อื่นๆ ปั๊มเติมอากาศส่งซ่อม2ตัว
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.513 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 9.834 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 9.834 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
อื่นๆ ปั๊มเติมอากาศส่งซ่อม2ตัว	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวกที่ 12

การบันทึกค่า pH Cl ของสระว่ายน้ำ

The Moment Ratchada 19

แบบฟอร์มจดค่าเคมีสระว่ายน้ำ

ประจำเดือน ก.ค. 2567

วันที่	ค่าเคมี (CL)		ค่าเคมี (PH)		ผู้บันทึก
	ช่วงเวลา	ผลค่า CL,PH	ช่วงเวลา	ผลค่า CL,PH	
1-Jul-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
2-Jul-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
3-Jul-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
4-Jul-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
5-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
6-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
7-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
8-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
9-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
10-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
11-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
12-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
13-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
14-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
15-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
16-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
17-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
18-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
19-Jul-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
20-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
21-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
22-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
23-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
24-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
25-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
26-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
27-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
28-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.7	17.00-18.00	1.5 - 7.7	ช่างประจำอาคาร
29-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.8	17.00-18.00	1.5 - 7.8	ช่างประจำอาคาร
30-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.9	17.00-18.00	1.5 - 7.9	ช่างประจำอาคาร
31-Jul-24	9.00-10.00	1.5 - 7.10	17.00-18.00	1.5 - 7.10	ช่างประจำอาคาร

SUPERVISOR .....ภีมนุวัฒน์.....

DATE.....31...../.....7...../.....67.....

The Moment Ratchada 19

แบบฟอร์มจดค่าเคมีสระว่ายน้ำ

ประจำเดือน ส.ค. 2567

วันที่	ค่าเคมี (CL)		ค่าเคมี (PH)		ผู้บันทึก
	ช่วงเวลา	ผลค่า CL,PH	ช่วงเวลา	ผลค่า CL,PH	
1-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
2-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
3-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
4-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
5-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
6-Aug-24	9.00-10.00	1.0 - 7.6	17.00-18.00	1.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
7-Aug-24	9.00-10.00	1.0 - 7.6	17.00-18.00	1.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
8-Aug-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
9-Aug-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
10-Aug-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
11-Aug-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
12-Aug-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
13-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
14-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
15-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
16-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
17-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
18-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
19-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
20-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
21-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
22-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
23-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
24-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
25-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
26-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
27-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
28-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
29-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
30-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
31-Aug-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร

SUPERVISOR .....ภีมนุวัฒน์.....

DATE.....31...../.....8...../.....67.....

The Moment Ratchada 19

แบบฟอร์มจดค่าเคมีสระว่ายน้ำ

ประจำเดือน ก.ย. 2567

วันที่	ค่าเคมี (CL)		ค่าเคมี (PH)		ผู้บันทึก
	ช่วงเวลา	ผลค่า CL,PH	ช่วงเวลา	ผลค่า CL,PH	
1-Sep-24	9.00-10.00	1.0 - 7.6	17.00-18.00	1.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
2-Sep-24	9.00-10.00	1.0 - 7.6	17.00-18.00	1.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
3-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
4-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
5-Sep-24	9.00-10.00	1.0 - 7.6	17.00-18.00	1.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
6-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
7-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
8-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
9-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
10-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
11-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
12-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
13-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
14-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
15-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
16-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
17-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
18-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
19-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
20-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
21-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
22-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
23-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
24-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
25-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
26-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
27-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
28-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
29-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
30-Sep-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร

SUPERVISOR .....ภีมนุวัฒน์.....

DATE.....30...../.....9...../.....67.....

The Moment Ratchada 19

แบบฟอร์มจดค่าเคมีสระว่ายน้ำ

ประจำเดือน ต.ค 2567

วันที่	ค่าเคมี (CL)		ค่าเคมี (PH)		ผู้บันทึก
	ช่วงเวลา	ผลค่า CL,PH	ช่วงเวลา	ผลค่า CL,PH	
1-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
2-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
3-Oct-24	9.00-10.00	1.0 - 7.6	17.00-18.00	1.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
4-Oct-24	9.00-10.00	1.0 - 7.6	17.00-18.00	1.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
5-Oct-24	9.00-10.00	1.0 - 7.6	17.00-18.00	1.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
6-Oct-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
7-Oct-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
8-Oct-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
9-Oct-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
10-Oct-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
11-Oct-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
12-Oct-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
13-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
14-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
15-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
16-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
17-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
18-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
19-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
20-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
21-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
22-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
23-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
24-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
25-Oct-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
26-Oct-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
27-Oct-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
28-Oct-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
29-Oct-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
30-Oct-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
31-Oct-24	9.00-10.01	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร

SUPERVISOR .....ภีมนุวัฒน์.....

DATE.....31...../.....10...../.....67.....

The Moment Ratchada 19

แบบฟอร์มจดค่าเคมีสระว่ายน้ำ

ประจำเดือน พ.ย 2567

วันที่	ค่าเคมี (CL)		ค่าเคมี (PH)		ผู้บันทึก
	ช่วงเวลา	ผลค่า CL,PH	ช่วงเวลา	ผลค่า CL,PH	
1-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
2-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
3-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
4-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
5-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
6-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
7-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
8-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
9-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
10-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
11-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
12-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
13-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
14-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
15-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
16-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
17-Nov-24	9.00-10.00	3.0 - 7.6	17.00-18.00	3.0 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
18-Nov-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
19-Nov-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
20-Nov-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
21-Nov-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
22-Nov-24	9.00-10.00	1.5 - 7.6	17.00-18.00	1.5 - 7.6	ช่างประจำอาคาร
23-Nov-24	9.00-10.00	1.5-7.6	17.00-18.00	1.5-7.6	ช่างประจำอาคาร
24-Nov-24	9.00-10.00	1.5-7.6	17.00-18.00	1.5-7.6	ช่างประจำอาคาร
25-Nov-24	9.00-10.00	1.5-7.6	17.00-18.00	1.5-7.6	ช่างประจำอาคาร
26-Nov-24	9.00-10.00	1.5-7.6	17.00-18.00	1.5-7.6	ช่างประจำอาคาร
27-Nov-24	9.00-10.00	1.5-7.6	17.00-18.00	1.5-7.6	ช่างประจำอาคาร
28-Nov-24	9.00-10.00	1.5-7.6	17.00-18.00	1.5-7.6	ช่างประจำอาคาร
29-Nov-24	9.00-10.00	1.0-7.6	17.00-18.00	1.0-7.6	ช่างประจำอาคาร
30-Nov-24	9.00-10.00	1.0-7.6	17.00-18.00	1.0-7.6	ช่างประจำอาคาร

SUPERVISOR .....กีมนุวัฒน์.....

DATE.....30...../.....11...../.....67.....

The Moment Ratchada 19

แบบฟอร์มจดค่าเคมีสระว่ายน้ำ

ประจำเดือน ธันวาคม 2567

วันที่	ค่าเคมี (CL)		ค่าเคมี (PH)		ผู้บันทึก
	ช่วงเวลา	ผลค่า CL,PH	ช่วงเวลา	ผลค่า CL,PH	
1-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.6	17.00-18.00	1.5-7.6	ภัทรนันท์
2-Dec-24	9.00-10.00	1.0-7.6	17.00-18.00	1.0-7.6	ภัทรนันท์
3-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.6	17.00-18.00	1.5-7.6	ยุทธนา
4-Dec-24	9.00-10.00	1.0-7.6	17.00-18.00	1.0-7.6	S
5-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.6	17.00-18.00	1.5-7.6	S
6-Dec-24	9.00-10.00	1.0-7.6	17.00-18.00	1.0-7.6	S
7-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	S
8-Dec-24	9.00-10.00	1.5.7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	S
9-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	S
10-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.6	17.00-18.00	1.5-7.6	S
11-Dec-24	9.00-10.00	1.5.7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	S
12-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.4	17.00-18.00	1.5.7.4	S
13-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	S
14-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.4	17.00-18.00	1.5.7.4	S
15-Dec-24	9.00-10.00	1.0-7.4	17.00-18.00	1.0-7.4	S
16-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	S
17-Dec-24	9.00-10.00	1.5.7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	S
18-Dec-24	9.00-10.00	1.0.7.4	17.00-18.00	1.0-7.4	S
19-Dec-24	9.00-10.00	1.0-7.4	17.00-18.00	1.0-7.4	S
20-Dec-24	9.00-10.00	1.0-7.4	17.00-18.00	1.0-7.4	S
21-Dec-24	9.00-10.00	1.5.7.4	17.00-18.00	1.5.-7.4	S
22-Dec-24	9.00-10.00	1.5.-7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	S
23-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	สริยพล
24-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	สริยพล
25-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	สริยพล
26-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	สริยพล
27-Dec-24	9.00-10.00	1.5.7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	S
28-Dec-24	9.00-10.00	1.0-7.4	17.00-18.00	1.0-7.4	S
29-Dec-24	9.00-10.00	1.0-7.4	17.00-18.00	1.0-7.4	สริยพล
30-Dec-24	9.00-10.00	0.3-7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	สริยพล
31-Dec-24	9.00-10.00	1.5-7.4	17.00-18.00	1.5-7.4	สริยพล

SUPERVISOR สริยพล

DATE 2 / 1 / 68